

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST  
GEMEENTE HELMOND - N.V. P.N.E.M. - OBRAGAS N.V.

---

De ondergetekenden:

- a. de gemeente Helmond, hierna genoemd "de gemeente", krachtens artikel 78, der gemeentewet, vertegenwoordigd door haar burgemeester mr. J. A. Geukers, handelende ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 15 oktober 1979, goedgekeurd door het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 4 maart 1980, G nr. 384.003;-----
- b. de N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij te 's-Hertogenbosch, hierna genoemd "P.N.E.M.", krachtens het bepaalde in artikel 11 van haar statuten vertegenwoordigd door haar directeur ir. J. W. M. van Rooij;-----
- c. de N.V. Maatschappij voor Intercommunale Gasvoorziening in Oost-Brabant te Helmond, hierna genoemd "Obragas", krachtens het bepaalde in artikel 7, lid 1, van haar statuten vertegenwoordigd door haar directeur ir. E. J. J. M. v. d. Velden;-----

overwegende, dat de gemeente in het kader van het nationale energiebeleid heeft besloten medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een stadsverwarmingsproject in de gebieden Rijpelberg, Brouwhuis noord en zuid, Dierdonk, in een deel van de bestaande bebouwing in Helmond-oost, in een gedeelte van het industrieterrein zuid, in het regionale bedrijventerrein zuidoost Brabant en/of in andere gebieden in zuidoost Brabant;-----

kennis genomen hebbende van:-----

1. de brief d.d. 5 december 1979, nr. 3708 U/III.2.2. van de Nederlandse Energie Ontwikkelings Maatschappij B.V., waarbij wordt medegedeeld, dat ten behoeve van een aan te leggen stadsverwarmingssysteem een risico-dragende lening van f. 10 miljoen zal worden verstrekt;-----
2. de brief van 27 december 1979, nr. 379/V/2147/EB/11.12 van de minister van economische zaken, waarin ten behoeve van de realisering van het stadsverwarmingsproject een subsidie wordt toegezegd van maximaal f. 7 miljoen;-----

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:-----

1. partijen zullen gezamenlijk een naamloze vennootschap oprichten, genaamd "N.V. Warmtedistributiemaatschappij Oost-Brabant", hierna genoemd "Wamob" met het doel het inkopen, distribueren en leveren van warmte voor ruimteverwarming en andere toepassingen, welke

- vennootschap beheerst wordt door de in de bijlage van deze overeenkomst opgenomen door partijen vastgestelde ontwerp-statuten;-----
2. het maatschappelijk kapitaal van de Wamob bedraagt bij de oprichting f. 9.000.000,-- (negen miljoen gulden) verdeeld in 900 aandelen van nominaal f. 10.000,--;-----
  3. partijen zullen elk voor f. 3.000.000,-- (drie miljoen gulden) deelnemen in het maatschappelijk kapitaal en bij de oprichting van de Wamob 10% van dat bedrag storten;-----
  4. de directie van de Wamob zal worden gevoerd door Obragas;-----
  5. Obragas zal het technisch en administratief beheer van de Wamob op zich nemen en verplicht zich dit beheer binnen het door aandeelhouders goedgekeurde beleid en de exploitatie- en financieringsbudgetten deskundig, te goeder trouw en met alle redelijkerwijze aan te wenden zorg uit te voeren, zulks op basis van een ter zake nader te sluiten dienstverleningsovereenkomst.-----

Voor schade, die voortvloeit uit het niet nakomen van genoemde verplichtingen is Obragas — behoudens overmacht — aansprakelijk en vrijwaart zij de Wamob ter zake van aanspraken, die derden jegens de Wamob zouden kunnen doen gelden;-----
  6. partijen verbinden zich jegens elkaar om in de algemene vergadering van aandeelhouders hun stemrecht zodanig uit te oefenen, dat de overeenkomstig het bepaalde in de statuten voorgedragen persoon tot lid van de raad van commissarissen wordt benoemd.-----

Tevens verbinden zij zich jegens elkaar om een lid door een ander te vervangen, indien de partij, door wie of op wiens voordracht het betrokken lid is benoemd, zulks verzoekt;-----
  7. partijen verbinden zich Neom B.V. te betrekken in de technische- en financieel-economische aangelegenheden van het stadsverwarmingsproject voor zover zulks in het kader van de door het rijk en Neom B.V. verstrekte financiële faciliteiten als voorwaarde is gesteld;-----
  8. de P.N.E.M. verzorgt de produktie en de levering van de voor de stadsverwarming benodigde warmte, waarbij als overdrachtsmiddel water wordt gebezigd en garandeert daarbij, dat — behoudens overmacht — op elk tijdstip de gevraagde hoeveelheid warmte kan worden geleverd;-----
  9. de gemeente zorgt, dat locatie 2, als bedoeld in het bij deze overeenkomst behorende "Warmte leverings-, beheers- en investerings-schema voor de stadsverwarming Helmond", voor de bouw en het

bedrijf van de aldaar te situeren warmtekrachtcentrale tijdig beschikbaar is, hetgeen inhoudt, dat:-----

a. zij al het mogelijke zal doen om de kanaalomleiding ter plaatse te bevorderen en te voorzien van de nodige faciliteiten, teneinde de brandstoftoevoer en de mogelijke afvoer van restprodukten van het verbrandingsproces per schip te kunnen laten plaats vinden;-----

b. het terrein kan worden betreden voor het uitvoeren van bouw- en installatie-activiteiten en dat de daarvoor benodigde infra-structurele werken, zoals toegangswegen tijdig gereed zijn;-----

c. zij naar vermogen meewerkt aan het verkrijgen door de P.N.E.M. van de benodigde bouwvergunningen en de vergunningen in het kader van de Hinderwet en de Wet inzake de Luchtverontreiniging e.d.;-----

d. zij erin voorziet dat de bouwvoorschriften, die voor het regionale bedrijventerrein zuidoost Brabant zullen gaan gelden de bouw van de warmtekrachtcentrale mogelijk zullen maken;-----

e. gestreefd zal worden naar een optimale, zo noordelijk mogelijk gelegen locatie, ten behoeve van de warmte- en elektriciteitsafvoer;-----

10. de P.N.E.M. zal bouwen en in exploitatie nemen:-----

a. een warmtekrachtcentrale op het regionale bedrijventerrein zuidoost Brabant;-----

b. een hulpketelhuis op het bedrijventerrein Rietbeemd;-----

c. een hulpketelhuis in de wijk Dierdonk.-----

De meerdere investeringen voor de aansluiting van de warmtekrachtcentrale op het elektriciteitsnet van de P.N.E.M., voortvloeiende uit de bouw van deze centrale in locatie 2, komen ten laste van de P.N.E.M.;-----

11. de P.N.E.M. zal met de gemeente en de Wamob voorafgaand overleg plegen over de bouw van de onder 10 bedoelde installaties en zij zal bij de daaromtrent te nemen beslissingen zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van de gemeente en de Wamob.-----

Voorts zal de P.N.E.M. aan de genoemde beslissingen mede ten grondslag doen liggen overwegingen van energiebesparing in het algemeen en van aardgasbesparing in het bijzonder.-----

Vooralsnog gaan partijen er vanuit, dat de gecombineerde warmtekrachtopwekking geschiedt door middel van dieselmotoren.-----

De P.N.E.M. zal vóór 1 januari 1981 op haar kosten nagaan of

op basis van kolen als primaire brandstof door middel van nog in ontwikkeling zijnde technieken, de bouw van een met kolen gestookte warmtekrachtcentrale mogelijk en verantwoord is;-----

12. de P.N.E.M. doet nóch voor het verrichten van de noodzakelijke investeringen, nóch voor eventuele nadelige exploitatieresultaten van de warmteproduktie een beroep op gelden van het rijk c.q. de Neom B.V., de gemeente of de Wamob.-----  
Deze bepaling geldt niet voor de verkrijging van mogelijke bijdragen voor de toepassing van nieuwe technologieën;-----
13. de gemeente stelt de P.N.E.M. in de gelegenheid de gronden, die voor de bouw van de onder 10 genoemde installaties nodig zijn tegen de gebruikelijke condities in eigendom te verwerven. In geen geval zullen de P.N.E.M., nóch de Wamob met de financiële gevolgen van een mogelijk voortijdig bouwrijpmaken van de betreffende terreinen of van een eerder partieel noodzakelijke kanaalomleiding worden belast;-----
14. de gemeente verleent aan de Wamob en de P.N.E.M. "om niet" het recht ten behoeve van de warmteproduktie en -distributie in gemeentegronden en -wateren leidingen met toebehoren te leggen, te hebben, te gebruiken, te onderhouden, te verleggen, te wijzigen en weg te nemen. De gemeente verleent aan de Wamob en de P.N.E.M. desgevraagd haar bemiddeling ter verkrijging van de nodige vergunningen van derden.-----  
Het tracé van de leidingen zal in onderling overleg worden vastgesteld;-----
15. indien verlegging van de onder 14 bedoelde leidingen door toedoen van de gemeente Helmond nodig is, geschiedt zulks op haar kosten. In alle overige gevallen behoort de regeling van de kosten van verlegging van de leidingen tot de zorg van de Wamob, respectievelijk de P.N.E.M..-----  
Partijen zullen ertoe medewerken, dat de kosten zo gering mogelijk blijven.-----  
Indien een verlegging naar de mening van de Wamob en/of de P.N.E.M. kan worden voorkomen door het treffen van voorzieningen door de gemeente, door de Wamob of de P.N.E.M., geldt het bepaalde in dit onderdeel ook voor deze voorzieningen.-----  
Indien naar de mening van de Wamob en/of de P.N.E.M. door de gemeente voorzieningen kunnen worden getroffen, behoeven deze de goedkeuring van de gemeente. De hier bedoelde voorzieningen,

zullen alsdan alleen worden getroffen, indien deze goedkoper zijn dan verlegging.-----

De Wamob en/of de P.N.E.M. zal (zullen) van geval tot geval beoordelen of verlegging c.q. het treffen van voorzieningen om reden van techniek en veiligheid nodig is;-----

16. partijen dragen ervoor zorg, dat na uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van haar leidingen of die van de Wamob de gemeentegronden en -wateren wederom in de vorige toestand worden gebracht.-----

Voor zover daarbij door de gemeente werkzaamheden worden verricht, zullen deze — behoudens het bepaalde onder 15 — tegen de werkelijke kosten aan de Wamob en/of de P.N.E.M. in rekening worden gebracht.-----

Behoudens het geval, dat ingevolge het bepaalde onder 15 de verleggingen of de voorzieningen op kosten van de gemeente Helmond geschieden, vergoed(t)en de Wamob en/of de P.N.E.M. aan de gemeente de schade, welke wordt toegebracht aan eigendommen van de gemeente door het leggen, hebben, onderhouden, verleggen en weg nemen van de leidingen van de Wamob en/of de P.N.E.M.;-----

17. de gemeente staat ervoor in, dat de onder 14 en 15 bedoelde aan de Wamob en de P.N.E.M. toegekende rechten blijven behouden, indien de gemeente zou overgaan tot vervreemding of ingebruikgeving van gemeentegronden en/of -wateren, waarin leidingen van de Wamob en de P.N.E.M. liggen;-----

18. partijen brengen elkaar en de Wamob voor zover nodig tijdig op de hoogte van aan of in de nabijheid van leidingen uit te voeren werken;-----

19. partijen zullen medewerken aan de totstandkoming van een overeenkomst tussen de Wamob en de P.N.E.M. betreffende de levering van warmte;-----

20. telkens om de drie jaren vindt overleg tussen de Wamob en de P.N.E.M. plaats over een eventuele herziening van de in bijlage 3, onder artikel 13, genoemde prijzen.-----

Daarbij dienen in ieder geval als factor in de nieuwe prijsvaststelling de eventuele negatieve afwijkingen van de in het Kema-rapport van 2 juli 1979 opgenomen prognoses van het financiële resultaat van de Wamob te worden betrokken.-----

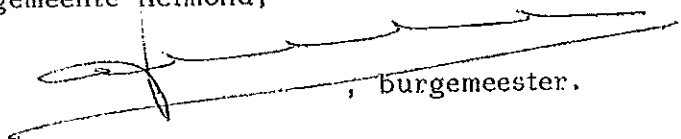
De hier bedoelde afwijkingen kunnen onder meer het gevolg zijn van:-----

- a. de dispariteit van de olieprijs ten opzichte van de gasprijs;
  - b. hogere investeringsbedragen;-----
  - c. wijzigingen in de rentestand;-----
  - d. onvolledige realisering van het woningbouwprogramma;-----
  - e. geringer verbruik door de afnemers;-----
  - f. nieuwe ontwikkelingen op het gebied van het energieverbruik;
21. uitgangspunt voor de vaststelling van de tarieven door de Wamob voor de levering van warmte aan gebruikers zal zijn, dat gebruikers in identieke omstandigheden in beginsel gemiddeld bij stadsverwarming niet meer betalen dan bij gebruikelijke individuele verwarmingsinstallaties op aardgas;-----
22. Obragas zal in de nieuwe gebieden, waar stadsverwarming wordt aangelegd, niet overgaan tot de aanleg van gasleidingen voor verwarmings- en kookdoeleinden.-----  
In gebieden waar reeds een aardgasnet is aangelegd zal geen stadsverwarmingsnet worden gerealiseerd dan in overleg met Obragas;-----
23. de gemeente verklaart zich bereid te bepalen, dat:-----
- a. voor de gebieden waar stadsverwarming wordt aangelegd een aansluitplicht op de stadsverwarming geldt;-----
  - b. warmteverbruiksleidingen en installaties in bebouwingen, aangesloten op het distributienet van de Wamob moeten voldoen aan de installatie-voorschriften;-----
  - c. voor zover reeds normalisatie heeft plaats gevonden ten aanzien van de te leggen warmteverbruiksleidingen in bebouwingen, alleen materialen en soorten worden gebruikt als vastgesteld in de normbladen van de hoofdcommissie voor de normalisatie in Nederland;-----
  - d. werkzaamheden aan warmteverbruikstoestellen en warmteverbruiksleidingen in bebouwingen slechts mogen geschieden door de Wamob of door haar ingevolge de geldende regeling erkende plaatselijke of landelijke installateurs;-----
24. de gemeente zal al het mogelijke doen om zowel de omvang van de totale woningproductie, als de aard van de te bouwen woningen te doen verlopen overeenkomstig het woningbouwprogramma, zoals dat ten grondslag heeft gelegen aan de berekeningen in de vervolgstudie "Stadsverwarming Helmond".-----  
De gemeente zal tevens naar vermogen medewerken aan de totstandkoming van de aansluiting op het stadsverwarmingsnet van een

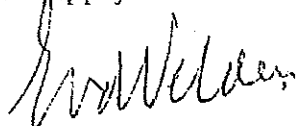
- gedeelte van de bestaande bebouwing in Helmond-oost;-----
25. het werkgebied van de Wamob zal omvatten het gebied, waaromtrent  
tussen partijen volledige overeenstemming bestaat;-----
26. partijen verbinden zich jegens elkaar te zullen bevorderen, dat  
de Wamob alle rechten en plichten, die voor haar uit deze overeen-  
komst en de daarbij behorende bijlagen zullen voortvloeien, zal  
erkennen;-----
27. deze overeenkomst is niet opzegbaar en zal alleen eindigen, indien  
de Wamob wordt ontbonden, behoudens eenstemmige andersluidende  
beslissing van partijen.-----
- Partijen komen overeen, dat, indien één of meer van hen van oor-  
deel zou(den) zijn, dat deze overeenkomst aanvulling of wijziging  
behoeft, over een desbetreffend gemotiveerd voorstel binnen drie  
maanden na de indiening van het voorstel beraadslaagd zal worden;
28. alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze  
overeenkomst of haar tenuitvoerlegging zullen, voor zover niet  
afzonderlijk geregeld, worden beslecht door arbitrage volgens het  
"Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut".-----

Getekend te Helmond op 19 maart 1980.

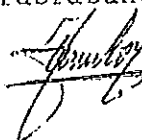
De gemeente Helmond,

  
, burgemeester.

N.V. Maatschappij voor Intercommunale Gasvoorziening in Oost-Brabant,

 directeur.

N.V. Provinciale Noordbrabantse Elektriciteitsmaatschappij,

 directeur.