



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 66

Team Milieu

Helmond, 20 augustus 2013

Ons kenmerk: 1399005763 Mi/PM

Doorkiesnr.: 0492-587495

Onderwerp: bodemverontreiniging Sallandhof, Gooseihof e.o.

Uw kenmerk:

Uw brief d.d.:

Aan de leden van de gemeenteraad,

Via deze raadsinformatiebrief melden wij u de stand van zaken met betrekking tot de aanpak van de bodemverontreiniging in (de omgeving van) het Sallandhof, Gooseihof en het Kennemerland in Rijpelberg waarover u eerder al bent geïnformeerd (de laatste keer via raadsinformatiebrief 2012-88).

Voor de aanpak van deze verontreiniging wordt onderscheid gemaakt tussen twee deelgebieden te weten "Sallandhof, omgeving speeltuin" en "Kennemerland, Gooseihof en omgeving".

Stand van zaken "Sallandhof, omgeving speeltuin"

De verontreinigingssituatie rondom de speeltuin aan het Sallandhof was al in een vroegtijdig stadium helder. Deze verontreiniging ligt ook los van andere aangetroffen verontreinigingen. Daarom is besloten om het deelgebied "Sallandhof, omgeving speeltuin" separaat aan te pakken. De stand van zaken binnen het deelgebied "Sallandhof, omgeving speeltuin" is als volgt.

Opzet sanering

De gemeente is als bevoegd gezag Wet bodembescherming initiatiefnemer van de sanering en heeft een saneringsplan opgesteld. Uitgangspunt is een functiegerichte sanering. Hierbij wordt gekeken naar de huidige functie van de bodem (wonen met tuin). Voor deze functie dienen de mogelijke risico's weggenomen te worden. Dit gebeurt door de tuinen waar een te hoge concentratie PCB is aangetroffen te ontgraven tot een diepte van één meter. De verontreinigde grond wordt afgevoerd en wordt vervangen door een leeflaag van nieuwe grond. De bewoners ontvangen hiernaast een vergoeding om hun tuin naar eigen inzicht opnieuw in te richten. In onze vorige raadsinformatiebrief over dit onderwerp (2012-88) hebben we toegelicht dat wij middels de voorgestelde aanpak een fors hogere inspanning leveren dan wat op basis van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

Naast de sanering van de tuinen wordt het openbaar groen op een vergelijkbare wijze gesaneerd.

In totaal worden binnen deelgebied "Sallandhof, omgeving speeltuin" de tuinen van 29 woningen gesaneerd.

Bezwaarprocedure

Verschillende belanghebbenden hebben beroep aangetekend bij de Raad van State tegen de goedkeuring van het saneringsplan. Veel van de bezwaarmakers zijn van mening dat de gemeente verder moet saneren dan de functiegerichte en doelmatige wijze die ons college voorstaat (afgraven tot een diepte van één meter). De zitting bij de Raad van State heeft op 1 augustus plaatsgevonden. Verwacht wordt dat de uitspraak half september zal volgen. Welke vervolgstappen genomen gaan worden, is afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State. Als de uitspraak betekent dat er gestart kan worden met de uitvoering van de bodemsanering, zal de gemeente de voorbereidingen hiervoor direct weer opstarten. In deze periode

worden onder andere afspraken met de bewoners en de aannemer gemaakt over de planning en uitvoering, opslag van materiaal, toegang tot de tuinen en dergelijke. Deze voorbereidingen duren in totaal circa drie maanden. De uitvoering van de sanering zal na deze voorbereidingsperiode starten.

Stand van zaken “Kennemerland, Gooisehof en omgeving”

Ook in het deelgebied “Kennemerland, Gooisehof en omgeving” is in verschillende tuinen PCB aangetroffen in te hoge concentraties. De stand van zaken binnen het deelgebied “Kennemerland, Gooisehof en omgeving” is als volgt.

Bodemonderzoek

Om de omvang van de PCB-verontreiniging in beeld te kunnen brengen, hebben wij in verschillende fases bodemonderzoek laten uitvoeren. Allereerst zijn, op basis van uitkomsten van verschillende onderzoeken en historische informatie, gebieden geïdentificeerd waar intensief bodemonderzoek naar PCB noodzakelijk was. Vervolgens zijn binnen deze gebieden de tuinen van een groot aantal woningen en grote delen van de openbare ruimte intensief onderzocht. Tot slot hebben we ook nog een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren in tuinen van meer dan 70 woningen die nog niet eerder waren onderzocht. Bij deze tuinen is onderzocht of daar mogelijk ook sprake kan zijn van PCB-verontreiniging. Dit is gebeurd op verzoek van de bewoners.

Op basis van alle uitgevoerde onderzoeken concluderen wij dat er voldoende onderzoek heeft plaatsgevonden om de omvang van de PCB verontreiniging op een juiste wijze in beeld te brengen.

In totaal worden binnen deelgebied “Kennemerland, Gooisehof en omgeving” de tuinen van 25 woningen gesaneerd.

Als bijlage bij deze brief is een tekening toegevoegd waarop de uitkomsten van alle bodemonderzoeken, middels een kleurcodering zijn weergegeven.

Opzet sanering en formele procedure

Wij zijn voornemens de sanering binnen het deelgebied “Kennemerland, Gooisehof en omgeving” op een zelfde wijze aan te pakken bij deelgebied “Sallandhof, omgeving speeltuin”. Hiervoor worden formele procedures opgestart. Dit betreft een procedure om de omvang van de verontreiniging en de risico's vast te stellen en een procedure om het saneringsplan, dat op dit moment wordt opgesteld, te beoordelen. Vanzelfsprekend staan deze openbare bestuursrechtelijke procedures open voor bezwaar en beroep.

Oorzaak verontreiniging

Naast de bodemonderzoeken, heeft er ook een historisch onderzoek plaatsgevonden. Hiermee hebben we getracht te achterhalen door wie of wat de bodemverontreiniging in het verleden veroorzaakt is. Dit is mede gebeurd op verzoek van de bewoners. We hebben daarbij alle mogelijke bronnen geraadpleegd (o.a. historische kaarten bestudeerd en gesprekken gevoerd met mensen die er vroeger woonden of werkten). Helaas is niet vast komen te staan waardoor de verontreiniging is veroorzaakt.

Overleg bewoners

Sinds het begin van het traject heeft uitgebreide communicatie plaatsgevonden met de bewoners. Deze vindt onder andere plaats via nieuwsbrieven en een goed functionerende klankbordgroep. Hierin zijn zowel huurders als bewoners van een koopwoning uit beide deelgebieden vertegenwoordigd. Deze week worden de bewoners middels een nieuwsbrief door ons geïnformeerd over de laatste stand van zaken.

Hiernaast hebben wij op verschillende momenten, zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau, uitgebreid overleg gevoerd met een afvaardiging van de bewoners van beide deelgebieden die worden bijgestaan door een advocaat en een milieukundig adviseur. Belangrijk onderwerp tijdens deze gesprekken is dat deze bewoners de saneringsaanpak zoals wij deze voorstellen, niet ver genoeg vinden gaan en vinden dat het onderzoek niet intensief genoeg is uitgevoerd.

Extra inspanningen gemeente naar aanleiding van het overleg

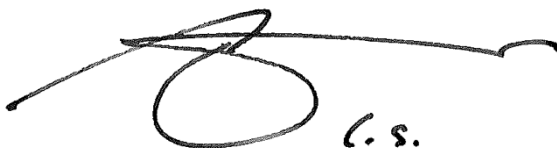

Naar aanleiding van het overleg zijn wij de bewoners op een aantal van hun verzoeken tegemoet gekomen. Zo hebben verschillende bewoners ons verzocht om in aanvulling op de sanering van de tuinen, ook maatregelen te nemen in de (mogelijk) verontreinigde kruipruimtes onder de woningen. Alhoewel deze maatregel vanuit het risicoperspectief niet noodzakelijk is, hebben wij samen met stichting Woonpartners (eigenaar van de huurwoningen) en in overleg met de bewoners besloten om de kruipruimtes te voorzien van een schelpenlaag. Hiermee wordt bij het betreden van de kruipruimte contact met de onderliggende bodem voorkomen. De kosten voor het aanbrengen van deze schelpenlaag zijn voor rekening van de gemeente (koopwoningen) en stichting Woonpartners (huurwoningen).

Verder hebben wij op verzoek van en in overleg met de bewoners een uitgebreid, verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in een groot aanvullend gebied. Dit betreft het verkennend bodemonderzoek zoals eerder in deze raadsinformatiebrief staat beschreven.

De bewoners hebben daarnaast ook verzocht om tot een garantieregeling te komen. Op basis van deze voorgestelde regeling zou de gemeente Helmond na afronding van de sanering tot in lengte van jaren verantwoordelijk blijven voor eventuele extra kosten die samenhangen met het achterblijven van (licht) verontreinigde grond. Wij hebben richting de bewoners aangegeven deze wens van hen te begrijpen maar zien echter geen mogelijkheden om hen hierin tegemoet te komen. De reden hiervan is dat na afronding van de sanering sprake is van een landelijk gebruikelijke en geaccepteerde standaardsituatie. Er is hier dan sprake van een afgeronde functiegerichte sanering, waarbij de risico's zijn weggenomen door het aanbrengen van een leeflaag. Het maken van aanvullende afspraken voor enkel deze locatie schept daarnaast een ongewenst precedent.

Wij gaan ervan uit dat u hiermee op dit moment, voldoende bent geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris


C. S.

I.b.

Bijlage: Tekening verontreinigingssituatie

