

Aan de leden van de gemeenteraad.

Burgemeester

Helmond, 12 mei 2015
Onderwerp: Onderzoek Adonislaan

Ons kenmerk: 1599010661
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 14 0492
Uw brief d.d.:

Geachte leden van de gemeenteraad,

Vrijdag 8 mei 2015 ontving u een raadsinformatiebrief waarin wij u op de hoogte brachten van de situatie bij de Adonislaan, oneven nummers 39 t/m 49. De dagen daarna is hard gewerkt om, in overleg met de bewoners/eigenaren, te komen tot een zorgvuldige oplossing. Middels deze raadsinformatiebrief stellen wij u op de hoogte van de voortgang en de recent genomen besluiten.

Snelle veilige terugkeer

Voor de bewoners van de woningen is het ontzettend vervelend dat zij op dit moment niet in hun woning kunnen verblijven. De gemeente betreurt dit zeer. Het doel is een snelle, veilige terugkeer van alle bewoners. De onderzoeken die de gemeente is gestart, zijn enerzijds gericht op een snelle, veilige terugkeer, anderzijds op het achterhalen van de oorzaak van de overlast.

Advies RIVM en GGD

Op 12 mei 2015 heeft de gemeente het definitieve rapport van het RIVM en het advies van de GGD ontvangen. Het rapport bevestigt dat het om een dieselachtige stof gaat. Daarnaast wijzen de metingen uit dat de hoogste concentraties worden gemeten in de kruipruimten van de woningen. De concentraties zijn dermate hoog dat zij, bij langdurig blootstellen, schadelijk zijn voor de gezondheid. De GGD blijft bij haar eerste advies aan de gemeente om de woningen niet in gebruik te laten nemen door de bewoners. Met uitzondering van huisnummer 39. De burgemeester neemt dit advies over en adviseert de bewoners van de vijf woningen dringend nog niet terug te keren naar hun woning. Veiligheid en gezondheid gaan boven alles.

Woning Adonislaan 39

Vanaf dag 1 (in de nacht van 6 mei 2015) is in de Adonislaan 39 geen verhoogde concentratie stoffen gemeten, zowel door de brandweer als het RIVM. Daarnaast is door de (nieuwe) eigenaar aangegeven dat hij geen dieselachtige geur in hun woning heeft waargenomen. Eerder had de GGD geadviseerd om ook deze woning niet langdurig te betreden. Reden was dat zij het blok van zes woningen als totaal beschouwde. Voor de GGD is er na het definitieve rapport van het RIVM geen reden meer om deze woning als niet veilig te verklaren. De burgemeester heeft daarom, geadviseerd door deskundigen, besloten om de woning aan de Adonislaan 39 per direct vrij te geven. De bewoner is hiervan inmiddels in kennis gesteld. Hem is toegezegd dat de woning verder wel in het totale onderzoek (bodem, riolering) wordt meegenomen.

Professioneel afhechten kruipruimte

Om ook voor de andere vijf bewoners te bereiken dat zij spoedig naar hun woning terug kunnen keren, heeft de gemeente zaterdag 9 mei aan de eigenaren/bewoners het voorstel gedaan om de kruipruimte (en mogelijk ook spouw en andere doorvoeren) professioneel af te hechten. De eigenaren/bewoners hebben hierover op 9 en 11 mei nadere uitleg gekregen. Deze oplossing is op 12 mei ook in het Gemeentelijk Beleidsteam (GBT) besproken. Op basis van de adviezen van de deskundigen uit het team heeft de

burgemeester besloten om deze oplossing definitief voor te leggen aan de eigenaren/bewoners op 12 mei 's avonds.

Op verzoek van de bewoners is voor elke woning een plan van aanpak op maat opgesteld waarin wordt aangegeven wat nodig is om een adequate professionele afhechting te bereiken. De bewoners hebben tot 13 mei 2015, 20.00 uur, de tijd gekregen om zich hierover nader te laten informeren en te reageren. Voor de eigenaren/bewoners van drie woningen was deze bedenktijd niet nodig en gaven direct akkoord. Voor drie woningen betekent dat morgen met afhechten wordt gestart, voor de overige drie woningen zo spoedig mogelijk na akkoord van de eigenaren.

Oorzaak opsporen

Bodemonderzoek

De voorbereidingen van het bodemonderzoek zijn donderdag 7 mei opgestart met een archiefonderzoek en onderzoek naar eerdere meldingen in de wijk. Van belang bij de verdere stappen in het bodemonderzoek is de definitieve bevestiging van de RIVM/GGD dat het zeer waarschijnlijk om een dieselachtige stof gaat. Sinds deze bevestiging definitief is, zijn verdere stappen gezet. Op dinsdag 12 mei zijn bij de woningen verdere onderzoeken uitgevoerd door het afnemen van monsters in de bodem en het grondwater. Om vervuiling van drinkwater uit te sluiten controleert de gemeente op 13 mei de waterleiding in samenwerking met Brabant Water. De gemeente streeft ernaar het onderzoek zo snel en zorgvuldig mogelijk uit te voeren. Dit is mede afhankelijk van de uitkomsten van de metingen/inspecties en van wat er mogelijk verder wordt aangetroffen.

Rioolinspectie

De rioolinspectie is vrijdag gestart bij huisnummer 45, omdat daar de hoogste concentraties zijn gemeten. Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Ook bij de andere woningen is een rioolinspectie uitgevoerd om een mogelijke oorzaak via het riool uit te kunnen sluiten. De uitkomsten hiervan worden zo spoedig mogelijk verwacht.

Contact met bewoners zes woningen

Er zijn vier overlegmomenten geweest met de eigenaren/bewoners, te weten op 7 mei, 9 mei, 11 mei en 12 mei. Daarnaast is er bijna dagelijks telefonisch contact met de bewoners. Voor de bewoners van de woningen blijft het ontzettend vervelend dat zij op dit moment niet in hun woning kunnen verblijven. Zodra uit metingen en nadere onderzoeken blijkt dat de situatie vanuit gezondheidsoogpunt veilig is, kunnen de bewoners terugkeren naar hun woning. Tot die tijd blijft de gemeente de bewoners waar nodig helpen bij hun tijdelijke huisvesting. Hierbij houden wij steeds voor ogen dat we verantwoord omgaan met publieke middelen.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, zullen wij u uiteraard weer op de hoogte brengen.

Met vriendelijke groet,

Mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel
Burgemeester van Helmond

