



Onderwerp : 't Speelhuis/tijdelijk theater

B&W vergadering : 17 april 2012

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

In de vergadering van de commissie samenleving van januari is het procesvoorstel met betrekking tot 't Speelhuis aan de orde geweest. In de vergadering van de gemeenteraad van 6 maart heeft u ingestemd met ons voornemen om een vergunning af te geven voor de sloop van de restanten van 't Speelhuis en tot intrekking van de status als gemeentelijk monument.

Beleidsmatige context

Wij hebben bovengenoemde besluiten op 10 april jl. genomen en deze liggen momenteel gedurende zes weken ter inzage voor het indienen van zienswijzen. Verder zijn de voorbereidingen getroffen voor de aanbesteding en gunning van de verdere asbestsanering en de fysieke sloopwerkzaamheden. Met de voorbereidende werkzaamheden m.n. de asbestverwijdering wordt binnenkort een aanvang genomen.

Wij zullen een nader voorstel voorleggen op welke wijze de ondergronden van het Speelhuisterrein tijdelijk zouden kunnen worden ingericht. Conform de wens van de gemeenteraad zullen de kelders en de heipalen voorlopig niet worden verwijderd.

Het proces om te komen tot een definitief theater is inmiddels eveneens in volle gang. De verwachting is dat we daarover de eerste discussie over het Programma van Eisen rond de zomervakantieperiode in de vergadering van de commissie kunnen voeren.

Intussen is het conform het procesvoorstel van belang om de stad zo spoedig mogelijk een acceptabele theaterprogrammering te kunnen aanbieden. In die behoefte die naar verwachting enkele jaren zal gaan bestrijken, voorziet de voorziening van een tijdelijk theater. Dit proces werd in het procesvoorstel aangeduid als de middellange termijnoplossing. De afgelopen maanden heeft een projectgroep en de Taskforce Speelhuis zich daarmee intensief bezig gehouden.

Beoogd effect en/of resultaat

Om niet al te veel tijd te verliezen zijn we ervan uitgegaan dat een tijdelijk theater (in combinatie met de Scalazaal) qua omvang, technische eisen en programmering zou moeten voldoen aan de mogelijkheden die ook 't Speelhuis bood. In bijgaande korte rapportage is een en ander verder uitgeschreven. Daarnaast zijn een aantal algemene uitgangspunten geformuleerd waaraan de tijdelijke theatervoorziening zou kunnen worden getoetst. Die hebben vooral betrekking op de snelheid van beschikbaarheid, kosten, belang voor de stad en de mate waarin de investering ook nadat de theaterfunctie komt te vervallen, kan worden vastgehouden. Alle mogelijke alternatieven zijn aan deze aspecten getoetst.

Argumenten

In bijgaande rapportage is de weerslag van het onderzoek beschreven. De uitgangspunten en randvoorwaarden zijn beschreven evenals alle mogelijk in aanmerking komende alternatieven. Naar aanleiding daarvan is de Taskforce gekomen tot een aantal voorkeursalternatieven. Grofweg bestaan er twee mogelijke varianten n.l. de bouw van een semi-permanent theater (Spijkenissevariant) op een van de momenteel braakliggende terreinen in het centrum dan wel het onderbrengen van de theaterfunctie in een bestaand gebouw. Van deze laatste variant (bestaand gebouw) hebben wij het kerkgebouw van de kerk

Onze Lieve Vrouwe Tenhemelopneming aan de Wilhelminalaan in combinatie met het onderbrengen van ondersteunende ruimtes in de gymzaal van de belendende Mariaschool als enige geschikt bevonden. Beide varianten (Spijkenissevariant en OLV-kerk) zijn op inhoudelijke en financiële aspecten verder met elkaar vergeleken. Verwezen wordt naar het overzicht in de rapportage. Op basis van de uitkomsten van deze vergelijking hebben wij een voorkeur voor het onderbrengen van het tijdelijke theater in genoemde kerk. Voor het volledige verslag wordt kortheidshalve verwezen naar bijgaande rapportage.

Kanttekeningen

Er lopen gesprekken met het bestuur van de basisschool Maria aan de Kromme Steenweg. Zoals bekend zal deze samen met basisschool de Troubadour aan de Itterestraat opgaan in de nieuw te bouwen Brede School aan de Cortenbachstraat in Helmond West. De oplevering van die school zal plaatsvinden omstreeks de jaarwisseling 2013/2014. Het is dus noodzakelijk dat tot die tijd voor het bewegingsonderwijs een acceptabel alternatief wordt geboden. Wij zullen hiervoor samen met het schoolbestuur ons uiterste best doen. Uiteraard zal te zijner tijd het werk ook zodanig worden georganiseerd dat de school adequaat en verkeersveilig tot aan het moment van de verhuizing kan doorfunctioneren.

Middelen

De raming van de kosten van beide varianten is opgenomen in de rapportage. Het betreft een grove raming van de kosten met een marge van $\pm 15\%$. Nadat de gemeenteraad de voorkeur uitgesproken heeft zullen de berekeningen verder worden verfijnd en een kredietaanvraag met dekkingsvoorstel aan u worden voorgelegd. Er lopen reeds gesprekken met de expert van de assuradeuren Lengkeek Expertises, onze contra-expert van Troostwijk Expertises en de verzekeringsmakelaar Willis teneinde te komen tot vaststelling van het principe en daarmee van de hoogte van vergoeding van de kosten. De verwachting is dat de dekking voor de te maken kosten van het tijdelijke theater voor een groot gedeelte zal worden gevonden in een combinatie van de verschillende verzekeringsuitkeringen.

Wij stellen u voor om in te stemmen met dit raadsvoorstel.

Het gezamenlijke advies van de commissies samenleving, algemene bestuurlijke aangelegenheden, middelen, ondersteuning en economie en ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

Bijlage

- Rapportage tijdelijk theater april 2012



Raadsbesluit 56
Vergadering 29 mei 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 april 2012
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1. in te stemmen met het voorstel van het college om verdere stappen te zetten om het tijdelijke theater onder te brengen in de kerk Onze Lieve Vrouwe ten Hemelopneming gelegen aan de Wilhelminalaan en voor wat betreft ondersteunende functies in de Mariaschool aan de Kromme Steenweg;**
- 2. het college te verzoeken om zo spoedig mogelijk een uitgewerkt voorstel inclusief financiële paragraaf voor besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 mei 2012.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,