

Kenmerken leegstande woningen

Onderzoek en Statistiek – gemeente Helmond

Het gaat hier om de reële leegstand. Dus exclusief woningen die op de nominatie staan voor sloop of renovatie en zogenaamde tweede woningen.

De genummerde tabellen verschijnen jaarlijks in het *Statistisch Jaarboek* (www.helmond.nl/feitenencijfers)

34
Leegstaande woningen per 1 januari (in aantal)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
bestaand	556	723	840	818	797	772	891	880
nieuwbouw**	51	146	220	211	151	145	69	89
totaal	607	869	1.060	1.029	948	917	960	969

Bron: GBA ** Woningen die nog niet eerder bewoond zijn geweest

Leegstaande woningen per 1 januari (in percentages)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
bestaand	92%	83%	79%	79%	84%	84%	93%	91%
nieuwbouw**	8%	17%	21%	21%	16%	16%	7%	9%
totaal	607	869	1.060	1.029	948	917	960	969

Bron: GBA ** Woningen die nog niet eerder bewoond zijn geweest

35
Leegstaande woningen per wijk per 1 januari

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Binnenstad	201	284	436	329	270	266	318	321
Helmond-Oost	49	79	114	88	70	108	54	64
Helmond-Noord	45	89	102	67	92	78	94	78
't Hout	66	89	79	100	62	69	79	82
Brouwhuis	43	63	80	75	77	57	72	82
Helmond-West	35	47	51	56	141	68	67	51
Warande	29	21	21	23	33	25	37	60
Stiphout	33	35	32	43	43	59	54	65
Rijpelberg	62	57	76	55	54	42	64	54
Dierdonk	12	26	18	21	29	32	21	24
Brandevoort	30	73	46	166	72	109	94	85
Industriegebied Zuid	2	6	5	6	5	4	6	3
totaal	607	869	1.060	1.029	948	917	960	969

Bron: GBA

36
Leegstaande woningen naar duur leegstand per 1 januari (in aantal)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
0-2 maanden	264	428	466	452	312	260	280	259
3-5 maanden	117	161	254	210	168	142	156	145
6-8 maanden	52	73	114	82	113	84	107	100
9-11 maanden	27	40	56	48	66	105	56	69
≥ 1 jaar	147	167	170	237	289	326	361	396
totaal	607	869	1.060	1.029	948	917	960	969

Bron: GBA

Leegstaande woningen naar duur leegstand per 1 januari (in percentages)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
0-2 maanden	43%	49%	44%	44%	33%	28%	29%	27%
3-5 maanden	19%	19%	24%	20%	18%	15%	16%	15%
6-8 maanden	9%	8%	11%	8%	12%	9%	11%	10%
9-11 maanden	4%	5%	5%	5%	7%	11%	6%	7%
≥ 1 jaar	24%	19%	16%	23%	30%	36%	38%	41%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Bron: GBA

37

Leegstaande woningen naar duur leegstand per wijk per 1 januari 2012

	0-2 maanden	3-5 maanden	6-8 maanden	9-11 maanden	≥ 1 jaar	totaal	% t.o.v. voorraad
Binnenstad	90	33	25	18	155	321	4,5
Helmond-Oost	19	18	6	6	15	64	1,7
Helmond-Noord	24	21	8	3	22	78	1,5
't Hout	17	14	10	4	37	82	1,8
Brouwhuis	21	14	10	9	28	82	2,1
Helmond-West	13	3	6	5	24	51	2,3
Warande	29	3	5	3	20	60	5,3
Stiphout	9	8	11	9	28	65	3,0
Rijpelberg	19	10	7	3	15	54	1,6
Dierdonk	6	5	0	3	10	24	1,4
Brandevoort	12	16	12	6	39	85	2,8
Industriegebied Zuid	0	0	0	0	3	3	2,5
totaal	259	145	100	69	396	969	2,5

Bron: GBA

Leegstaande woningen naar eigendom per 1 januari 2012

	0-2 maanden	3-5 maanden	6-8 maanden	9-11 maanden	≥ 1 jaar	totaal
onbekend/nvt*	1	63	56	42	214	376
koop	46	8	3	3	9	69
corporaties	122	47	18	14	40	241
overig huur	43	37	14	12	143	249
totaal	212	155	91	71	406	935

	0-2 maanden	3-5 maanden	6-8 maanden	9-11 maanden	≥ 1 jaar	totaal
onbekend/nvt*	0%	17%	15%	11%	57%	100%
koop	67%	12%	4%	4%	13%	100%
corporaties	51%	20%	7%	6%	17%	100%
overig huur	17%	15%	6%	5%	57%	100%
Totaal	23%	17%	10%	8%	43%	100%

	0-2 maanden	3-5 maanden	6-8 maanden	9-11 maanden	≥ 1 jaar	totaal
onbekend/nvt*	0%	41%	62%	59%	53%	40%
koop	22%	5%	3%	4%	2%	7%
corporaties	58%	30%	20%	20%	10%	26%
overig huur	20%	24%	15%	17%	35%	27%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

* onbekend: de eigendom van een woning, behalve bij woningen van corporaties en grotere verhuurders, wordt mede aan de hand van de huidige eigenaar en bewoner bepaald. Bij woningen die leeg staat is er geen sprake van een bewoner waardoor de eigendomssituatie niet bekend. Het betreft hier echter veelal woningen die te koop staan en waarvan huidige eigenaar al naar zijn nieuwe woning vertrokken is. Deze categorie kan als koopwoning worden beschouwd.