



Onderwerp : Stadioncomplex Helmond Sport op Berkendonk

B&W vergadering : 11 juni 2013

Dienst / afdeling : Stedelijke ontwikkeling en Beheer/Grondzaken

Aan de gemeenteraad,

Zoals bekend wordt er al vele jaren gesproken over een nieuw stadion voor Helmond Sport op Berkendonk. De locatie Berkendonk is eerder al als mogelijke locatie voor nieuwbouw aangewezen. Dat is gebeurd op 12 mei 2009. Raadsbesluit 61. Toen is ook een notitie met uitgangspunten en randvoorwaarden vastgesteld. In het besluit is budgettaire neutraliteit als randvoorwaarde expliciet genoemd.

De gemeenteraad heeft bij dat besluit Helmond Sport uitgenodigd om de haalbaarheidsstudie voort te zetten.

Over die haalbaarheid is lang en intensief gesproken tussen de gemeente Helmond en het Consortium (bestaande uit de betaald voetbal organisatie Helmond Sport, de Stichting Belangen Helmond Sport en ontwikkelaar Volker Wessels). Uiteindelijk hebben die gesprekken begin 2013 geleid tot een plan met een vooralsnog sluitende begroting op basis van de uitgangspunten en omstandigheden die op dat moment bekend waren. Ook toen bleken er nog veel onduidelijkheden en risico's in het plan en met name ook ten aanzien van het verkrijgen van de planologische titel als met name als gevolg van de geplande uitbreiding van de commerciële ruimte, waardoor het college na lang beraad heeft besloten het plan als niet haalbaar te betitelen. Daarover is 2 april 2013 een raadsinformatiebrief (RIB) verstuurd. Voor de door het college genoemde bedenkingen wordt verwezen naar de brief. Daarin wordt ook gewezen op de beleidsopvattingen van de provincie ten aanzien van uitbreiding van winkelruimte.

Naar aanleiding van de genoemde RIB heeft op 9 april 2013 in de gemeenteraad een interpellatiedebat plaatsgevonden over het stadion Helmond Sport. In dat debat is het volgende afgesproken

1. dat op 25 juni 2013 een reguliere behandeling van dit onderwerp in de gemeenteraad zal plaatsvinden;
2. dat als voorbereiding daarop een aantal zaken (zie bijgevoegde notitie) verder onderzocht zullen worden die mogelijk een ander licht kunnen werpen op het eerder door het college in de RIB gecommuniceerde bedenkingen en daarop gebaseerde conclusie.

Op 18 juni 2013 is het onderwerp als voorbereiding op de raadsbehandeling op 25 juni 2013 besproken in een gecombineerde commissievergadering.

Beleidsmatige context

In 2009 is al geconcludeerd dat het huidige stadion niet voldoet aan de eisen en wensen van Helmond Sport. Daarbij kan met name gedacht worden aan veiligheid, bereikbaarheid, capaciteit en uitstraling. Verder is volgens Helmond Sport voor het voortbestaan van de BVO van belang dat een nieuw stadion wordt gebouwd, waardoor de exploitatie zou kunnen verbeteren. Door het bouwen van een modern stadion met een regionale uitstraling, beter serviceniveau en een efficiënte benutting van ruimte kan de exploitatie verbeteren en de inkomsten worden verhoogd.

Doordat de huur die de BVO ook na nieuwbouw van het stadion op zou kunnen brengen voor een sluitende exploitatie van het stadion, is een combinatie gezocht met activiteiten die extra inkomsten kunnen genereren. Uiteindelijk bleek 16.000 m2 commerciële ruimte nodig om het geheel financieel haalbaar te maken. Daar moet onmiddellijk bij worden opgemerkt dat er ook dan nog aanzienlijke (o.a. financiële) risico's zijn.

De uitbreiding met 16.000 m2 commerciële ruimte is een lastig onderdeel van het plan. Enerzijds is het financieel goed en levert het mogelijk werkgelegenheid op, maar anderzijds levert het ook weerstanden op. Met name vanuit de wijkwinkelcentra, de gemeenten in de regio en de provincie worden vraagtekens gezet bij deze uitbreiding. In de bijgevoegde notitie wordt daar inhoudelijk verder op ingegaan.

Beoogd effect en/of resultaat

Ons college vraagt aan uw raad kennis te nemen van de beschikbare informatie en een standpunt in te nemen over de haalbaarheid van het plan.

Argumenten

Ons college heeft besloten, gezien de huidige politieke situatie, dit dossier "open" aan uw gemeenteraad voor te leggen. Dat betekent dat aan uw raad gevraagd wordt om te besluiten om al dan niet verder te gaan met het plan voor een stadion op Berkendonk. Ons college legt de verschillende aspecten die bij de besluitvorming een rol spelen aan de gemeenteraad voor zonder daar expliciet een advies aan toe te voegen.

Kanttekeningen

Bij de afweging dient ook te worden betrokken dat Helmond Sport op dit moment enkele leningen heeft uitstaan. In het geheel van afspraken zoals op hoofdlijnen in de RIB is gecommuniceerd wordt ervan uitgegaan dat De Braak volledig schuldenvrij wordt verlaten.

Verder is van belang dat als de nieuwbouw en verhuizing naar Berkendonk niet doorgaat er een nieuwe situatie ontstaat. Bij de beoordeling hoe dan verder, is van belang dat het huidige stadion op basis van een erfpachtconstructie eigendom is van de Stichting Belangen Helmond Sport. De verantwoordelijkheid voor (ver)bouw en onderhoud van het huidige stadion ligt daarmee bij de Stichting.

Middelen

Er zijn op dit moment geen middelen beschikbaar om uitgaven te kunnen doen in het kader van de verdere uitwerking van de plannen. Indien besloten wordt om met de planvorming verder te gaan, zal een voorbereidingskrediet van € 250.000,-- nodig zijn.

De adviezen van de commissie middelen, ondersteuning en economie, de commissie samenleving en de commissie ruimtelijk fysiek zullen, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond	
de burgemeester	de secretaris
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel	A.A.M. Marneffe RA

Bijlage:

- Notitie Stand van zaken stadion Helmond Sport op de Berkendonk.(stukken zijn al in uw bezit; tevens te raadplegen via de website www.helmond.nl)



Raadsbesluit 70
Vergadering 25 juni 2013

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juni 2013
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

Het plan voor een nieuw stadion op Berkendonk wordt wel/niet als haalbaar beschouwd.

**Indien het plan als wel haalbaar wordt beschouwd wordt aanvullend besloten:
De gemeenteraad stelt een voorbereidingskrediet beschikbaar van € 250.000,--.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 25 juni 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier