



## Helmond - Watermolenwal

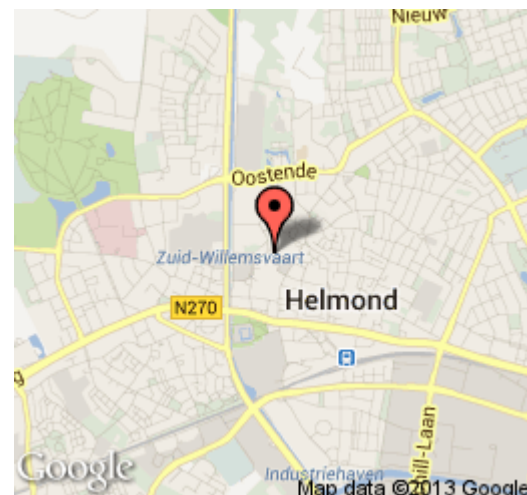
**Locatie**  
De voor verhuur beschikbare winkelunits(s) zijn gelegen op de begane grond van het nieuwbouwcomplex waar de bibliotheek de publiekstrekker is. Mede door de aanwezigheid van de bibliotheek betreft het een herkenbaar gelegen locatie, welke zowel vanuit de Markt als 't Speelhuis/Elzas Passage goed bereikbaar is per auto, fiets, openbaar vervoer en op loopafstand van het kernwinkelgebied.

**Object**  
De nieuwbouw winkelruimte meet in totaal circa 1.200 m<sup>2</sup> en is gelegen op de begane grond. Behoudens het totaal behoort een verkaveling in een drietal units tevens tot de mogelijkheden, alsdan meten de units circa 278 m<sup>2</sup>, 378 m<sup>2</sup> en 547 m<sup>2</sup>. Met een winkelpui van ruim veertig meter is er sprake van voldoende attentiewaarde, wat nog eens wordt versterkt door de aanwezigheid van de entree naar de bibliotheek, welke direct rechts naast de winkelunit(s) is gelegen. De winkelunits beschikken over een dubbele entree en laad-/losgelegenheid via de achterzijde.

**Opleveringsniveau**  
Casco, inclusief pui met dubbele entree, kale vloeren, wanden en plafond. De voorbereidingen van de nutsvoorzieningen worden door verhuurder tot in het gehuurde aangebracht welke tevens zal zorgdragen voor het realiseren van een afgedopte riolering ten behoeve van de aansluiting van toilet en pantry.

**Parkeren**  
Gelegen in het centrum maar voldoende parkeergelegenheid op de diverse nabij gelegen parkeerterreinen en/of garages zoals City Sporthal en Elzas Passage.

**Bereikbaarheid**  
Uitstekend bereikbaar, zowel per auto, fiets, openbaar vervoer en op loopafstand van het kernwinkelgebied.



## TE HUUR

**Adres**  
Watermolenwal  
Helmond

**Prijs**  
Huurprijs per m<sup>2</sup>, per jaar: € 125,00

**Vloeroppervlakte**  
1200 m<sup>2</sup>

**Units vanaf**  
278 m<sup>2</sup>



Makelaar op dit project: Mark van Zwam  
Koningsweg 66, 5211 BN 's-Hertogenbosch • Postbus 375, 5201 AJ 's-Hertogenbosch  
Tel (073) 64 88 750 • Fax (073) 64 88 755 • m.v.zwam@rspmakelaars.nl