



Geadresseerden conform adressenlijst

Team Milieu

Helmond, 15 januari 2014
Onderwerp: ontwerpbesluit Wet bodembescherming

Ons kenmerk: 1499000058 /PB
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: (0492) 58 71 96
Uw brief d.d.:

Geachte heer/mevrouw,

Ter plaatse van de locatie "Altenahof, Gaasterland, Kennemerland, Gooisehof en het Sallandhof" is in de grond een verontreiniging met polychloorbifenylnyl (PCB) aangetoond. Deze locatie is in ons bodeminformatie-systeem opgenomen onder nummer AA079408640.

Het bevoegde gezag Wet bodembescherming (college van B&W van Helmond) heeft een plan laten opstellen voor de sanering van de verontreinigde bodem (bijgevoegd) en is van plan dat deelsaneringsplan goed te keuren. Bij de voorbereiding van het instemmingsbesluit wordt de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Dit betekent dat het instemmingsbesluit pas genomen wordt nadat een ontwerp ervan ter inzage is gelegd en belanghebbenden een mening hebben kunnen geven over het ontwerp.

Van het ontwerpbesluit wordt kennisgegeven in het huis-aan-huisblad "De Loop". Bovendien wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de perceeleigenaren en -gebruikers waartoe het besluit zich richt en perceeleigenaren en -gebruikers waarbij niet gesaneerd wordt, maar waar mogelijk wel werkzaamheden moeten worden verricht om de bodemsanering op aangrenzende percelen mogelijk te maken. Om deze reden wordt u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze over het bij deze brief gevoegde ontwerpbesluit aan mij kenbaar te maken.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 20 januari tot 3 maart 2014 ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1 te Helmond. De Stadswinkel is open op maandag van 12.00 tot 19.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur.

Het saneringsplan en een samenvatting van de uitgevoerde bodemonderzoeken kunt u bovendien ook downloaden van onze website www.helmond.nl/bodemvragen.

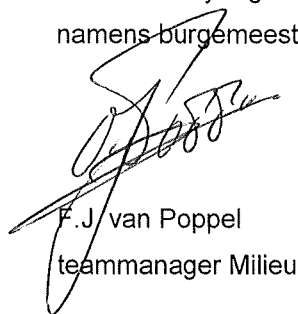


Indien u een zienswijze wilt indienen dient u voor 3 maart 2014 te reageren. Dit kan naar keuze schriftelijk via het postadres dat onderaan deze brief staat, via het e-mailadres gemeente@helmond.nl of mondeling tijdens tussen 9:00 en 12:00 uur via telefoonnummer (0492) 58 71 96.

Nadat de genoemde termijn is verlopen, zal ik eventuele zienswijzen verwerken en wordt het besluit definitief gemaakt. U ontvangt ook dan een kopie van die beschikking. De definitieve beschikking staat open voor beroep.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Milieu via bovengenoemd doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,



F.J. van Poppel
teammanager Milieu

Bijlage:

- Deelsaneringsplan (Tauw, Kenmerk R001-1216375OVS-hgm-V02-NL, 6 december 2012);
- Ontwerp van de instemmingsbeschikking (kenmerk 0383176006/PB)





Gemeente Helmond
Ingenieursbureau Helmond
De heer P. van Haaren
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Team Milieu

Helmond, 15-01-2014
Onderwerp: instemming deelsaneringsplan

Ons kenmerk: 0383176006/PB
Uw kenmerk: 383176

Doorkiesnr.: (0492) 58 71 96
Uw brief d.d.: 18-12-2013

Geachte heer Van Haaren,

Aanleiding

Op 18 december 2013 ontving ik van u een plan voor de sanering van de verontreinigde bodem op de locatie "Altenahof, Gaasterland, Kennemerland, Gooisehof en Sallandhof" te Helmond met het verzoek daarmee in te stemmen. Deze saneringslocatie is in het gemeentelijk bodeminformatiesysteem opgenomen met locatiecode AA079408640.

Besluit

Op basis van uw melding en gelet op de Wet bodembescherming (Wbb), de verordening Bodemsanering 2006 en het Helmondse bodembeleid stem ik in met het ingediende deelsaneringsplan.

Hoe ben ik tot de beslissing gekomen?

Bodemonderzoek en -sanering door het bevoegde gezag is geregeld in artikel 48 van de Wbb. Voor de beoordeling van het ingediende deelsaneringsplan heb ik aangesloten bij artikel 40 van de Wbb. Ik heb dit besluit genomen met toepassing van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Melding

U heeft voor de ingediende melding gebruik gemaakt van het formulier "Melding bodemverontreiniging / bodemsanering Helmond". Ik heb op 3 januari 2014 van de ontvangst van de melding kennisgegeven in het huis-aan-huisblad "De Loop".

U heeft het formulier volledig en correct ingevuld. Op mijn verzoek heeft u aanvullende informatie verstrekt over de kadastrale aanduiding van grondgebieden op/nabij de saneringslocatie. Bij controle van de ingediende bescheiden bleek dat een kaart met de geplande diepte van de ontgraving ontbreekt in het saneringsplan. Omdat uit de tekst van het saneringsplan duidelijk blijkt wat die diepte is, ben ik van mening dat zo'n kaart in dit geval niet nodig is voor de beoordeling van het deelsaneringsplan.





Onderliggende stukken

De volgende stukken liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Melding bodemverontreiniging / bodemsanering Helmond, registratienr. 383176, 18 december 2013.
- Deelsaneringsplan "Helmond, omgeving Sallandhof, Gooisehof, Kennemerland en Altenahof", Tauw, kenmerk: R001-1216375OVS-hgm-V02-NL, 6 december 2013.
- E-mail "14-01-07 Aanvulling op het meldingsformulier Gooisehof e.o. T.a.v. SB/MI" betreffende onderdeel 3 bij Kadastrale aanduiding. Registratie 385857, 7 januari 2014.
- Kadastraal bericht object gemeente Helmond, sectie N, nr. 4214. Registratie 386052, 8 januari 2014.

Behalve het meldingsformulier en het deelsaneringsplan liggen nog een groot aantal onderzoeken ten grondslag aan deze beschikking. De verwijzing naar de relevante rapporten is opgenomen in bijlage 1.

Ontwerpbesluit

Van het ontwerpbesluit is op 17 januari 2014 kennisgegeven in het huis-aan-huisblad "De Loop" waarna het van 20 januari tot 3 maart 2014 ter inzage heeft gelegen in de Stadswinkel. Voorafgaand aan de terinzagelegging is het ontwerpbesluit toegezonden aan de eigenaren/gebruikers tot wie het besluit zich richt en perceeleigenaren en –gebruikers waarbij niet gesaneerd wordt, maar waar mogelijk wel werkzaamheden moeten worden verricht om de bodemsanering op aangrenzende percelen mogelijk te maken (kenmerk: 1499000058 / PB van 15 januari 2014). Een lijst met geadresseerden is als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

<Kies wat van toepassing is:

- <1.> Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.
- <2.> Van <naam indiener(s) zienswijze> heb ik een zienswijze ontvangen.
- <3.> Deze zienswijze(n) geeft geven ons geen aanleiding om het definitieve besluit aan te passen.
<hier motiveren waarom niet of verwijzen naar elders in dit besluit>.
- <4.> Deze zienswijze(n) geeft geven ons aanleiding om het definitieve besluit aan te passen voor wat betreft het onderdeel <naam onderdeel>.
<hier motiveren wat er is gewijzigd of verwijzen naar elders in dit besluit>.
- <5.> Deze beschikking bevat ten opzicht van het ontwerp nog de volgende aanpassingen:
<plek, aard en reden noemen>



Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Situatiebeschrijving

De saneringslocatie bestaat uit diverse percelen in de straten Altenahof, Gaasterland, Kenneëmerland, Gooiseshof en Sallandhof in de wijk Rijpelberg. De saneringslocatie is bestemd voor wonen, verkeer en natuur. De onbebouwde delen met een woonbestemming zijn in gebruik als tuin en zijn geheel of gedeeltelijk verhard.

Aanleiding

Op de saneringslocatie zijn in de grond sterke verontreinigingen met PCB (polychloorbifenyyl) aangetroffen. De bodemverontreiniging is aan het licht gekomen tijdens een bodemonderzoek dat elders aan het Sallandhof is uitgevoerd vanwege een geplande eigendomsoverdracht van een woonhuis. Het college van B&W van de gemeente Helmond is toen op de hoogte gebracht van die onderzoeksresultaten en heeft vervolgens in zijn rol als bevoegd gezag Wet bodembescherming nader bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat in de wijk Rijpelberg meerdere gevallen van bodemverontreiniging met PCB voorkomen. Omdat voor deze gevallen geen eenduidige oorzaak of verantwoordelijke is aan te wijzen, neemt het bevoegde gezag zelf het initiatief tot de aanpak van de bodemverontreinigingen.

Inmiddels is voor een van deze gevallen (Sallandhof, locatiecode AA079408360) reeds een saneringsplan door het bevoegde gezag goedgekeurd (besluit 15 december 2011, kenmerk 1107945306/PB), afronding van die bodemsanering is voorzien medio 2014. De rest van de aangetoonde verontreinigingsgevallen wordt zoveel mogelijk op dezelfde manier aangepakt via het deelsaneringsplan waarover deze beschikking gaat.

Verontreinigings situatie

Bij het nader onderzoek op de saneringslocatie zijn monsters van grond, grondwater en binnenlucht onderzocht. Hieruit blijkt:

- Het hoogste gemeten gehalte PCB (som 7) in de grond bedraagt 34 mg/kgds. Dit gehalte ligt boven de interventiewaarde.
- Er treedt geen relevante verspreiding op naar het grondwater.
- Er treedt geen relevante uitdamping op naar de binnenlucht in de woningen.

Via de uitgevoerde onderzoeken is op perceelniveau vastgesteld of sprake is van bodemverontreiniging boven de interventiewaarde. De achtergrondwaarde (AW2000) ligt zo laag dat het niet mogelijk was de verontreiniging in de grond tot dat niveau te karteren. Buiten de kernen met sterk verontreinigde grond



neemt het gehalte PCB met de afstand snel af en vervolgens wordt min of meer heterogeen verspreid nog PCB in lage gehalten aangetoond waarbij niet duidelijk of nog sprake is van hetzelfde verontreinigingsgeval of van een door andere oorzaken verhoogde waarde.

De sterke verontreinigingen bevinden zich in de bodemlaag vanaf maaiveld. De grootste diepte waarop nog sterke verontreiniging is aangetoond bedraagt circa 2,5 meter beneden het maaiveld (m-mv). De gemiddelde dikte van de sterk verontreinigde bodemlaag bedraagt circa 1,2 meter. De totale oppervlakte waarbinnen de interventiewaarde in de grond wordt overschreden, bedraagt circa 2.700 m². Het hieraan gekoppelde bodemvolume met gehalten boven de interventiewaarden wordt geschat op 3.300 m³.

Het nader onderzoek had ook als doel vast te stellen waar door de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik onacceptabele risico's voor de volksgezondheid of het milieu bestaan. Op verzoek van de GGD en de gemeente Helmond is door het Rijksinstituut voor de Volksgezondheid (RIVM) berekend wat het saneringscriterium wordt bij de functie "Wonen met tuin" indien rekening gehouden wordt met het eten van gewassen uit eigen tuin. De daarbij berekende waarde bedraagt circa 0,2 mg/kgds, wat overeenkomt met de interventiewaarde voor PCB (som 7) in de grond na correctie voor het organische stofgehalte van de grond. Deze waarde wordt in een significant bodemvolume overschreden zodat ik het uitvoeren van een bodemsanering noodzakelijk acht.

Uitgangspunten saneerder

De saneerder wil de sanering zo sober en doelmatig mogelijk uitvoeren en daarom niet de gehele verontreiniging verwijderen, maar zich beperken tot het deel van de verontreiniging dat tot actuele risico's leidt. Het zogenaamde saneringscriterium bepaalt in dat geval welke percelen binnen het geval van bodemverontreiniging bij de deelsanering worden betrokken.

Vanuit milieuhygiënische, uitvoeringstechnische, financiële en maatschappelijke aspecten kiest de saneerder een saneringsvariant waarbij er na de sanering geen gebruiksbeperkingen gelden in de tuinen. Voor het openbaar groen kiest hij, ondanks het minder gevoelige gebruik, voor hetzelfde saneringscriterium als in de tuinen. Op deze manier is normaal onderhoud aan openbaar groen mogelijk.

Op grond van het bovenstaande wordt de sanering uitgevoerd op de percelen waar het gehalte PCB in de grond de interventiewaarde overschrijdt.



Deelsanering

Ingevolge artikel 40 van de Wbb kan een deelsanering worden toegestaan als er sprake is van een voornemen om slechts een gedeelte van de bodem te saneren. Hiermee mag worden ingestemd als het belang van bescherming van de bodem zich hiertegen niet verzet. Voor het deel dat wordt gesaneerd moet worden voldaan aan artikel 38 Wbb.

Saneren betekent niet "verwijderen van de bodemverontreiniging", maar "het beperken en zoveel mogelijk ongedaan maken van verontreiniging en de directe gevolgen daarvan". Binnen de gevallen van bodemverontreiniging in de wijk Rijpelberg zijn een aantal percelen aanwezig waar de verontreiniging tot onacceptabele risico's kan leiden. Om de risico's weg te nemen zijn alleen fysieke maatregelen (=deelsanering) nodig op de grondgebieden die liggen binnen de saneringscontour die is opgenomen als bijlage 3.

De deelsanering leidt er verder niet toe dat de verontreiniging zich kan blijven verplaatsen en de deelsanering en het beoogde gebruik na de deelsanering staan een eventuele toekomstige sanering van het gehele geval niet in de weg. Ik kom daarom tot de conclusie dat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is door het toestaan van een deelsanering.

Saneringsdoelstelling

Op grond van artikel 38 van de Wbb moet een bodemsanering:

1. de bodem tenminste geschikt maken voor het huidige en beoogde gebruik waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
2. het risico van de verspreiding van de verontreinigende stoffen zoveel mogelijk beperken;
3. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem na afloop van de sanering zoveel mogelijk beperken (nazorg).

De saneerder gaat binnen de saneringslocatie op de volgende manier aan deze doelstellingen voldoen:

Aanbrengen leeflaag

- Op onbebouwde en onverharde terreindelen wordt een leeflaag van grond aangebracht:
 - in openbaar groen / natuur tot een diepte van 0,5 m-mv en op plaatsen waar bomen worden herplant tot 1,0 m-mv. Dit in verband met de bewortelingsdiepte van de te planten bomen;
 - in de tuinen tot een diepte van 1,0 m-mv danwel tot de onderzijde van reeds in de tuin aanwezige vijvers en/of zwembaden indien die dieper zijn dan 1 m-mv.
- De losse elementverharding (tegels/klinkers) in de tuinen wordt verwijderd en er wordt ook op die plaatsen een leeflaag aangelegd tot 1,0 m-mv.



De leeflaag is voldoende dik om blootstelling aan de onderliggende, mogelijk nog verontreinigde, grond te voorkomen. De leeflaag zal bestaan uit grond die voldoet aan de kwaliteitseisen voor het bodemgebruik Wonen. Dit wordt getalsmatig ingevuld door de zogenaamde Maximale Waarde Wonen uit de Regeling Bodemkwaliteit. De geplande dikte en kwaliteit van de leeflaag is in overeenstemming met de eisen uit bijlage 4 van de Circulaire bodemsanering 2013 per juli 2013.

Op de bodem van de ontgravingen wordt een doek (geotextiel) aangebracht dat fungeert als:

- afscheiding tussen de oorspronkelijke (onder)grond en de bovenliggende leeflaag. Het doek is niet doordringbaar voor in de bodem levende dieren (regenwormen en dergelijke) zodat deze de leeflaag niet kunnen besmetten.
- signaallaag bij toekomstige graafwerkzaamheden die niet dieper mogen gaan dan het doek tenzij een nieuw saneringsplan is ingediend en daarmee is ingestemd.

Nabij bebouwing wordt vanaf de bovenkant van de fundering onder talud gegraven om te voorkomen dat funderingen instabiel worden. Als gevolg hiervan zal direct tegen de bebouwing niet dieper gegraven worden dan circa 0,7 m-mv. Dit geldt ook voor eventuele erfafscheidingen op fundering. Hoewel de standaard dikte van de leeflaag om technische redenen dus niet overal gehaald kan worden, kan ik hiermee instemmen gezien de relatief geringe oppervlakte waar het om gaat.

Bebouwing

- Indien op de saneringslocatie sprake is van bebouwing op fundering, wordt de verontreiniging al geïsoleerd door de vloeren van bebouwing. Actieve saneringsmaatregelen zijn niet nodig.
- Ter plaatse van bebouwing die niet gefundeerd is en eenvoudig te verwijderen is, wordt een leeflaag aangebracht.

Ik ben het eens met de saneerder dat hier volstaan kan worden met het handhaven van de bebouwing omdat de vloeren van woningen als isolatie fungeren waardoor contact met de verontreiniging wordt voorkomen. De kruipruimte kan gewoon gebruikt blijven worden omdat:

- een kruipruimte zelden betreden wordt zodat hooguit incidentele blootstelling aan de verontreinigde grond plaatsvindt;
- de incidentele blootstelling beperkt zal blijven zolang de normale hygiënische maatregelen zoals het gebruik van werkkleding en het wassen van de handen in acht genomen worden;
- de in de kruipruimtelucht gemeten concentraties ruim beneden de norm voor levenslange blootstelling liggen.



MINUUT

Hiermee wordt voldaan aan de saneringsdoelstellingen zoals bedoeld in artikel 38 van de Wet bodembescherming:

- Door het aanbrengen van een leeflaag in combinatie met het in stand houden van de duurzame afdichting (verharding en bebouwing) worden de risico's voor mens, plant en dier ter plaatse van de woningen, tuinen, openbaar groen en natuur weggenomen.
- De leeflaag vormt voor wat betreft de chemische samenstelling een goed leefklimaat voor plant en dier.
- Verdere verspreiding van de verontreinigde grond (bijvoorbeeld door stofvorming of via schoeisel) wordt hierdoor ook afdoende tegengegaan. De restverontreiniging met PCB lost bovendien slecht op in water en is weinig mobiel zodat relevante verspreiding via het grondwater niet aannemelijk is. De maximaal te verwachten concentratie in de bodemlucht is zo laag dat deze nooit kan leiden tot een sterke verontreiniging van de leeflaag.
- Er is geen sprake van nazorg. Bij het reguliere onderhoud van tuinen en openbare ruimte worden de leeflaag en afdichting al onderhouden. Zouden er wel werkzaamheden in de verontreinigde grond moeten worden uitgevoerd (bijvoorbeeld bij onderhoud of wijziging van het gebruik), dan is via artikel 28 Wbb geregeld dat dit wordt afgestemd met het college van B&W van Helmond.

Overige opmerkingen

Dit besluit is onder mandaat genomen. De bevoegdheid hiertoe wordt ontleend aan het mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2010 (B&W-besluit 1056014).

Ik besluit op grond van de ingediende gegevens. Indien blijkt dat de ingediende gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Helmond niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan. Dit besluit wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Tegen het definitieve besluit kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hoe dat moet, leest u onderaan dit besluit.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het team Milieu via het doorkiesnummer dat is vermeld bovenaan dit besluit.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

F.J. van Poppel
teammanager Milieu

**Bijlagen:**

1. Overzicht uitgevoerde onderzoeken;
2. Verzendlijst afschriften;
3. Kadastrale kaart met ontgravingscontour grond.

OPTIONEEL:

4. Behandeling zienswijzen ontwerpbesluit;
5. Ingekomen zienswijzen.

Contact, beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met mijn besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Voordat u dat doet adviseer ik u om eerst telefonisch contact op te nemen met het team Milieu, telefoon (0492) 58 71 96. Men bespreekt dan het genomen besluit met u. Bent u daarmee niet geholpen, dan kunt u alsnog beroep instellen.

U stelt beroep in door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die brief vermeldt u uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van het besluit met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar:

*de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG.*

Zorg er voor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer in behandeling kan nemen.

Wilt u verhinderen dat het besluit op korte termijn wordt uitgevoerd? Dien dan ook een verzoek om een voorlopige voorziening in bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Bijlage 1

Overzicht uitgevoerde onderzoeken

Hier volgt een overzicht van de uitgevoerde (bodem)onderzoeken die relevant zijn voor dit deelsaneringsplan:

1. Geofox-Lexmond, Rapport, Deelrapportage nader bodemonderzoek omgeving Sallandhof te Helmond, Sallandhof ong. (speeltuin met plantsoenen), kenmerk 20102753/MEDI, 23 december 2010;
2. Geofox-Lexmond, Rapport, Nader bodemonderzoek Sallandhof e.o. te Helmond, kenmerk 20102753_b4RAP, 17 maart 2011;
3. Tauw, Briefrapport kruipruimtes, Resultaten bodemonderzoek Sallandhof 68, 90, 102 en 108 in Helmond, kenmerk L001-4773636HFV-jig-V02-NL, 29 maart 2011;
4. Tauw: Rapport, Onderzoek PCB's in binnenlucht woningen Sallandhof te Helmond, kenmerk R001-477363CIB-srb-V02-NL, 29 maart 2011;
5. Geofox-Lexmond, Briefrapport, Verkennend bodemonderzoek Rijpelberg, Gooisehof 173, 175, 185, 187 te Helmond, kenmerk 20102753_c1BRF, 28 april 2011;
6. Geofox-Lexmond, Briefrapport, Aanvullend grondwateronderzoek Rijpelberg te Helmond, Peilbuis 03 ten noorden van Kennemerland 23 te Helmond, kenmerk 20102753_e1BRF, 5 mei 2011;
7. Geofox-Lexmond, Briefrapport, Nader grondwateronderzoek Rijpelberg, omgeving Sallandhof en Kennemerland te Helmond, kenmerk 20111157_a1BRF, 14 juli 2011;
8. Tauw: Rapport, Aanvullend onderzoek PCB's in binnenlucht woningen Sallandhof te Helmond, kenmerk R001-4799065RNT-srb-V02-NL, 19 juli 2011;
9. Geofox-Lexmond, Briefrapport, Nader grondwateronderzoek Rijpelberg, omgeving Sallandhof en Kennemerland te Helmond, kenmerk 20111157_a2BRF, 11 augustus 2011;
10. Geofox-Lexmond, Rapport, Nader bodemonderzoek Gooisehof (West) en Kennemerland te Helmond, kenmerk 20111157_a2RAP, 18 augustus 2011;
11. Geofox-Lexmond, Rapport, Nader bodemonderzoek Gooisehof (oost woonpercelen) te Helmond, kenmerk 20111157_b2RAP, 18 augustus 2011;
12. Geofox-Lexmond, Briefrapport, Nader bodemonderzoek openbaar gebied Gooisehof (oost) te Helmond, kenmerk 20111803_a2BRF, 15 september 2011;
13. Tauw bv, Onderzoek PCB's in binnenlucht Gooisehof en Kennemerland te Helmond, kenmerk R001-4811560CIB-rvb-V02-NL, 30 november 2011;
14. Geofox-Lexmond, Briefrapport, Nader bodemonderzoek openbaar gebied, Bakelse Bossen nabij Kennemerland/Gooisehof (west) te Helmond, kenmerk 20112049_a2BRF, 8 december 2011;
15. Lankelma, Rapport, Historisch onderzoek locaties Sallandhof (AA079408360), Gooisehof (AA079408467) en Kennemerland (AA079408481) te Helmond, kenmerk 65590, 31 augustus 2012;



16. Geofox-Lexmond, Briefrapport, Bodemonderzoek, trottoir nabij Gooisehof 108 te Helmond, kenmerk 20121808_a1BRF, 27 november 2012;
17. Geofox-Lexmond, Rapport, Aanvullend nader bodemonderzoek, Gooisehof (oost) te Helmond, kenmerk 20121808_a2RAP, 16 mei 2013;
18. Geofox-Lexmond, Rapport, Verkennend bodemonderzoek (grond) naar voorkomen PCB-verontreiniging, Altenahof, Gaasterland, Kennemerland, Gooisehof, Sallandhof te Helmond, kenmerk 20130028_a2RAP, 16 mei 2013;
19. Geofox-Lexmond, Briefrapport, Aanvullend bodemonderzoek openbaar gebied oostzijde Sallandhof te Helmond, kenmerk 20130028_b2BRF, 7 juni 2013;
20. Geofox-Lexmond, Rapport, Nader bodemonderzoek, Altenahof 2-32, Sallandhof 2-12, 15-23 en 50-58 en enkele openbare gebieden te Helmond, kenmerk 20130786_a2RAP, 25 juli 2013;
21. Geofox-Lexmond, Rapport, Samenvatting bodemonderzoeken november 2010 tot en met september 2013 Rijpelberg te Helmond, kenmerk 20131390_a1RAP, 10 oktober 2013.



Bijlage 2

Verzendlijst afschriften

Eigenaren van de percelen (saneringslocatie):

- Altenahof 22, 5709 LX HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2346;
- Altenahof 24, 5709 LX HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2347;
- Gooisehof 185, 5709 LT HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1932;
- Gooisehof 181, 5709 LT HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1934;
- Gooisehof 179, 5709 LT HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1935;
- Gooisehof 177, 5709 LT HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1936;
- Gooisehof 175, 5709 LT HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1937;
- Gooisehof (ong) HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2516;
- Gooisehof (ong) HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2517;
- Bij Gooisehof 181 HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2518;
- Gooisehof (ong), HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2520;
- Gooisehof 135, 5709 LS HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3548;
- Gooisehof 133, 5709 LS HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3549;
- Gooisehof 131, 5709 LS HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3550;
- Gooisehof 129, 5709 LS HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3551;
- Gooisehof 127, 5709 LS HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3552;
- Gooisehof 125, 5709 LS HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3553;
- Gooisehof 123, 5709 LS HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3554;
- Gooisehof 121, 5709 LS HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3555;
- Gooisehof 108, 5709 LK HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 4123;
- Kennemerland 23, 5709 KZ HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2879;
- Kennemerland 25, 5709 KZ HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2880;
- Kennemerland 27, 5709 KZ HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2881;
- Kennemerland 29, 5709 KZ HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2882;
- Kennemerland 31, 5709 KZ HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2883;
- Kennemerland 33, 5709 KZ HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2884;
- Sallandhof 50, 5709 LB HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3659;
- Sallandhof 108, 5709 LK HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 4123;
- Bakelsedijk, Rijpelbergseweg, Scheidijk ongenummerd, kadastraal bekend sectie N, nr. 4210.

Bewoners van de huurwoningen op percelen binnen de saneringslocatie:

- Gooisehof 129, 5709 LS HELMOND



Nutsbedrijven met recht van opstal:

- Essent Local Energie Solutions, Willemsplein 4, 5211 AK 'S-HERTOGENBOSCH
- Kennemerland 23-29 en 33, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nrs. 2879-2882 en 2884.

Eigenaren van de percelen (aangrenzend aan saneringslocatie):

- Altenahof 20, 5709 LX HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2345;
- Altenahof 26, 5709 LX HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2348;
- Gooisehof 187, 5709 LT HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1931;
- Gooisehof 183, 5709 LT HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1933;
- Gooisehof 175, 5709 LT HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1937;
- Gooisehof 173, 5709 LT HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1938;
- Gooisehof (ong), 5709 LK HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 1952;
- Gooisehof (ong) HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2515;
- Gooisehof (ong) HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2519;
- Gooisehof (ong) HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 2521;
- Gooisehof 106, 5709 LK HELMOND, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nr. 3626.



Bijlage 3

Kadastrale kaart met ontgravingscontour (tekeningnummer: 14.0002, 06-01-2014)

ONTWERP





Optioneel

Bijlage 4

Behandeling zienswijzen ontwerp besluit

Bijlage 5

Ingekomen zienswijzen

ONTWERP