



Regionaal wintersport park

BERKENDONK, Helmond

Dit herziene plan voor de recreatieve ontwikkeling van de groene Peelvallei is geschreven met het oog op de volgende doelen en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen.

- 1 Het is de bedoeling dat het gebied gedurende een groter deel van het jaar wordt gebruikt dan thans het geval is.
- 2 De te ontplooiën activiteiten dienen zichzelf financieel in stand te kunnen houden en een substantiële bijdrage te leveren aan de onderhoudskosten van het reeds bestaande waterrecreatie gebied.
- 3 Het gebruik van de waterplas dient voor de bevolking gratis te blijven. Dit zowel voor de individuen alsook de gemeenschap.
- 4 Er dienen meer en nieuwe vormen van recreatie en sportbeleving te komen voor een deel van de jeugd die nu geen mogelijkheden heeft.
- 5 Er dienen meer mogelijkheden te komen voor recreatie en sportbeleving voor mensen met een beperking.
- 6 De huidige diversiteit in van onze stad is te beperkt voor een stad van ons formaat en gewenst aanzien.
- 7 Er dient meer aandacht te komen voor het prachtige natuurgebied in de Peelvallei. Dit bevordert kennis, betrokkenheid en preservatie.
- 8 Er dienen meer mogelijkheden te komen voor mensen met een fysieke, geestelijke of verstandelijke beperking, en een achterstand tot de arbeidsmarkt, middels leer-werk plekken.
- 9 Er dienen plekken te worden gecreëerd om uitkeringsgerechtigden in het kader van de participatiewet een nuttige en leerzame bezigheid te verschaffen die motiverend zal werken om meer te doen.

Ik geloof dat dit vernieuwde plan de mogelijkheden biedt om aan al deze factoren te voldoen en daarmee een zeer positieve bijdrage te leveren aan de economie van stad Helmond, het welzijn van haar bevolking en de zorg voor het natuurged.

Nadat ik mijn plannen voor Berkendonk heb geopenbaard ben ik ook meteen op zoek gegaan naar mogelijke investeerders. Met name het contact met CFO van Snowworld NV, Wim Moerman, deed mij inzien dat de kans op een grote overdekte sneeuwhal zo goed als uitgesloten was. Er zijn er al 7 in NL en zelfs hiertussen zitten er een paar die het moeilijk vinden het hoofd boven water te houden.

Ook merkte ik dat bij onze politieke partijen steun voor een dergelijk grootschalig idee geen draagkracht had.

Geen ramp. Het oorspronkelijke idee had hier al min of meer in voorzien. Vandaar dat ik plan B verder heb uitgewerkt en nadat ik in een bredere context de sociaal-maatschappelijke voordelen erbij heb betrokken denk ik dat dit plan een grotere waarde kan hebben voor Helmond dan het oorspronkelijk plan.

De invulling van plan B omschrijft een park met een meer regionaal karakter en zal bestaan uit de volgende onderdelen

1 Het Bibian Mentel Ski en Snowboard Park

Het park zal bestaan uit een groene heuvel van circa 50-60 meter hoog, 50-60 meter breed en een lengte van ongeveer 200 meter. De zandberg wordt belegd met zeil en plastic matten. Dit noemt men een borstelbaan en is vergelijkbaar met die in Uden en Oss, alleen groter.

Ons park zal echter meer voorzieningen hebben dan deze twee. Dit hoeft niet allemaal meteen te worden gerealiseerd maar als de berg er vast staat kan in de toekomst uitbreiding gemakkelijker worden gerealiseerd.

De pistes dienen te worden voorzien van een sprinkler-installatie, drainage-mogelijkheden en natuurlijk skiliften.

Bij het uitgebreide scenario kunnen er op deze berg 2 of 3 vaste afdaal pistes worden gecreëerd van verschillende moeilijkheidsgraden. Één van deze kan worden gebruikt als wedstrijd baan voor parallelsalom wedstrijden op regionaal of zelfs landelijk niveau onder auspiciën van de Nederlandse Ski Vereniging.

Aan 1 zijde van deze pistes kan een fun-park worden ingericht. Deze bestaat uit diverse rails en schansen waarop behalve veel plezier ook wedstrijden slopestyle kunnen worden gehouden.

Aan de andere zijde komt een permanente snowboard cross baan, Dit is een afdaling met kombochten, richels en kleine sprongen. Een dergelijke voorziening zou uniek zijn in Nederland en zou zeker in trek zijn voor aansprekende toernooien en kampioenschappen.

Het is in deze vorm van sport dat de naamgever van het park, Bibian Mentel, een gouden medaille haalde tijdens de paralympische spelen in Sochi in 2014. Behalve deze sportieve prestatie kreeg zij tijdens de sluitingsceremonie ook de Whang Youn Dai award uitgereikt. Dit voor haar tomeloze inzet om mensen met een beperking aan het sporten te krijgen. Zij werd hiervoor ook al eerder geridderd en is ambassadeur van de Johan Cruyff foundation.

Met een inrichting zoals eerder beschreven is er voor ieder wat wils. Iemand die nog nooit op ski's of snowboard heeft gestaan kan een prettige kennismaking ondergaan. Hier dient wel een waarschuwing bij te worden geplaatst. Deze sport is zeer verslavend.

Voor de wat meer ervaren wintersporters is deze baan een ideale plek om vast in vorm te komen voor het daaropvolgende seizoen. Voor alle niveaus worden de bijbehorende cursussen geboden.

Er is ook een groep die het snowboarden op deze banen als een hobby op zich beschouwen en zelden in de sneeuwgebieden komen. Zeker voor deze groep zijn de club-activiteiten van groot belang.

De intentie op onze baan is om veel nadruk te leggen op de (schoolgaande) jeugd en mensen met een beperking zodat zij door middel van deze sport een sterker gevoel van zelfvertrouwen kunnen verwerven. Bij de planning van de voorzieningen dient vooraf rekening te worden gehouden met deze doelgroep met hun specifieke behoeftes.

Het betrekken van de jeugd zal deels geschieden door samenwerking met onze scholen. Een ondelinge competitie zal het deelnemersaantal bevorderen en de nodige publiciteit in stand houden.

Gedacht kan worden aan een gratis cursus voor elke school als de baan open gaat.

Jongeren die echt over talent beschikken kunnen in samenwerking met de NL Ski Vereniging worden opgeleid tot instructeurs.

Voor dit alles dient er een nieuwe vereniging te worden opgericht, de S.S.C. Berkendonk of Peelvallei.

Deze club zal, deels, ook de vrijwilligers moeten leveren om het jaarlijkse onderhoud uit te voeren. Op de andere mogelijkheden kom ik terug in het stukje "participatie".

Ook niet skiërs kunnen de baan soms gebruiken doordat de cross baan kan worden gebruikt als rodelbaan. Je daalt dan de baan af op een grote opgeblazen band.

Ook items als angstreductie kunnen op de baan worden geïmplementeerd.

Om ook een flinke groep nieuwe volwassen gebruikers aan te trekken kan gedacht worden aan Introductiedagen. Persoonlijk zou ik voorstellen om elke helmonder, ten tijde van de opening, een gratis uur ter beschikking te stellen. Dit kan voor de meesten bestaan uit een proefles of voor ervaren skiërs en snowboarders een uur vrij gebruik van de pistes.

Hiermee wordt meteen veel promotie gemaakt voor de voorziening en de vereniging en zal hopelijk leiden tot een flinke aanwas van leden en klanten.

Rondom het park kunnen tal van andere mogelijkheden worden toegevoegd. Hierbij valt te denken aan Nordic Walking die dit als uitvalsbasis kunnen gebruiken.

In samenwerking met natuurorganisaties zoals het IVN kunnen wandelroutes worden opgezet met een hoog educatief gehalte over flora en fauna in de groene Peelvallei.

Door op deze wijze mensen te betrekken bij de kwetsbare natuur is er een grotere kans dat conservatie van het gebied door een nog bredere groep wordt gedragen en bevorderd. In de winter kunnen deze routes worden gebruikt om op te langlaufen.

Een andere extra mogelijkheid, die ook in de zomermaanden inzetbaar is, is een 400 meter skeelerbaan. Deze kan ook voor recreatie dienen maar ook wedstrijden kunnen hierop worden gehouden. In de winter kan deze onder water worden gezet zodat Helmond er een tijdelijke schaatsbaan verkrijgt.

2 Horeca-voorzieningen

Één van de bedoelingen van de invulling van de groene Peelvallei is om het gratis gebruik van de waterplas op Berkendonk in stand te houden. Om hiervoor inkomsten te genereren en ook bij te dragen aan het onderhoud van de wintersport-voorzieningen dienen er Horeca voorzieningen te komen.

Centraal hierbij zal een multi-functioneel gebouw zijn waarin de diverse verenigingen hun vaste plek krijgen, o.a. Voor registratie en materiaal-uitgifte. Binnen zal een flink café gedeelte moeten komen en een zaaltje voor kleine evenementen en vergaderingen of verhuur aan derden.

Vóór het pand, dat ideaal gesitueerd wordt in de bocht van de Raktweg, t.o. De waterplas, zal een flink terras worden aangelegd waar de nodige badgasten in de zomer hun vertier kunnen zoeken.

Aan de achterzijde komt ook een klein terras voor de gebruikers van het winterpark.

Aan 1 zijde van dit complex kan een snackbar worden gesitueerd, eventueel verhuurd aan een externe partij en hetzelfde zou kunnen gelden voor een a la carte restaurant of pannenkoekhuis aan de andere kant.

Voor al deze voorzieningen en aanloop van meer bezoekers zal ook de hoeveelheid parkeerruimte moeten worden uitgebreid.

3 Sociaal Beleid

Mijn idee voor de ontwikkeling van dit plan is in de vorm van een zogenaamde "Social Enterprise", een samenwerking tussen de publieke en private sektor. Beide partijen investeren en delen in de opbrengsten. Bij een social enterprise staat het maatschappelijke nut op eenzelfde niveau als de financiële doelstelling.

Door als gemeente deel te nemen aan een dergelijke constructie kan er een aanzienlijke invloed worden uitgeoefend op het sociale beleid van de organisatie.

Hierdoor kan worden bepaald dat er mensen te werk worden gesteld met een zekere afstand tot de arbeidsmarkt. Indien dit gebeurt in combinatie met aangeboden opleidingen, tot bijv. gastheer of kok, kan er aan bepaalde groepen meer perspectief worden geboden en voorziet het systeem in een natuurlijk vernieuwingsproces.

Om niet in eigen vlees te snijden zou de kraam op het strand van Berkendonk aan deze organisatie moeten worden toegevoegd als extra distributiepunt.

Als extra initiatief voor een groepje jongeren kan gedacht worden aan het rondlopen op het strand met koelboxen met daarin waterijsjes of frisdrankpakjes. De jongeren worden gestimuleerd om een soort franchise op zich te nemen onder de hoede van de social enterprise. Hierdoor doen zij een waardevolle ervaring op naast de mogelijkheid een zakcentje bij te verdienen.

4 Participatie

Met het oog op deze nieuwe ontwikkeling en wetgeving is er ook een belangrijke rol weggelegd voor een andere groep in de stad Helmond.

Door de toename van de activiteiten in de groene Peelvallei zal er ook meer vervuiling optreden. Een ontwikkeling die goed bestreden dient te worden, zowel vanuit esthetisch oogpunt alsook met het oog op milieuvriendelijke aspecten.

Dit plan voorziet hierin door het creëren van een groep van uitkeringsgerechtigden die tot taak krijgen het hele gebied te onderhouden en te preservareren.

Eenzijds zal dit bestaan uit het opruimen van afval, maar ook het melden van vernielingen en overige overlast gevers, zoals honden die er niet thuis horen. Eventueel kan een onderdeel van deze groep worden om vernielingen te herstellen en de daar gevestigde verenigingen te helpen bij onderhoud en simpele constructie-werkzaamheden.

Om dit alles in goede banen te leiden kan er een toezichthouder voor het hele gebied worden aangesteld die belast is met de sociale en milieu aspecten die in dit gebied zullen moeten worden ontwikkeld en bijgehouden.

5 Financieel

Op 9 april ben ik nog in gesprek met 1 mogelijke investeerder. Of hij serieus wil deelnemen in het project is niet zeker en zal voor een belangrijk deel afhangen van de bereidwilligheid van de gemeente tot samenwerking.

Het ontwikkelen van dit park zal een flinke initiële investering vereisen voor o.a.

- de aanleg van de berg
- aanschaf van materialen voor de borstelbaan (zeil, matten, sprinkler-installatie, drainage en skiliften)
- 1e aanschaf materialen vereniging S.S.C. (ski's, snowboards, schoenen en helmen)
- bouw horeca-voorzieningen
een deel hiervan kan weer worden doorverkocht of worden verhuurd.
- Aanleg extra parkeervoorzieningen
- aanstellen toezichthouder/projectleider

Er zal een flinke financiële injectie nodig zijn om dit plan op te kunnen starten, maar daarna zal het zichzelf goed kunnen bedruipen.

De ontwikkeling van een social enterprise zoals die bij bijvoorbeeld de Triodos bank worden gepromoot zouden zorg kunnen dragen voor een deel van de investeringskosten.

Een ander deel zal moeten komen van een overheid, zijnde de gemeente, provincie of een samenwerkende regio.

Gezien de aanzienlijke sociaal-maatschappelijke, culturele, gezondheids en ook financiële opbrengst die kan worden gerealiseerd met dit plan lijkt het mij een gouden kans die niet overboord zou moeten worden gegooid alleen vanwege het initiële kosten aspect.

De winst die op termijn behaald kan worden op velerlei terreinen zal een blijvende impressie achterlaten en een verrijking zijn voor de stad Helmond