



Gemeenteraad van Helmond

Projectbureau Helmond

Helmond, 31 maart 2014

Onderwerp: Natuurpoort

Ons kenmerk: 1499002165 1201

Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 0492 587758

Uw brief d.d.:

Geacht raadslid,

Brabantse Natuurpoorten zijn hét startpunt om de natuur te ontdekken, te ontspannen of lekker actief buiten te zijn. De bezoeker vindt bij iedere Brabantse Natuurpoort een natuurgebied van allure, ruime parkeergelegenheid, een horecavoorziening en informatie over de natuur en routes. Alle Brabantse Natuurpoorten zijn onderdeel van het fiets- en wandelroutenetwerk.

Zoals bij u bekend is het ook de bedoeling dat er een dergelijke Natuurpoort komt in Helmond. De provincie heeft eerder locaties in Brabant aangewezen als kansrijke locaties voor natuurpoortontwikkeling, voor Helmond is dit de locatie 'Stiphoutse bossen'. De raadscommissie MO&E in Helmond heeft hiervoor destijds ook een aantal uitgangspunten vastgesteld.

Wij zijn verheugd u te kunnen melden dat Kero Bouw en Vastgoed B.V. de intentie heeft om deze natuurpoort te gaan ontwikkelen. Het college van burgemeester en wethouders heeft hiertoe onlangs met Kero Bouw en Vastgoed B.V. een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de natuurpoort.

Voorwaarden

In de intentieovereenkomst staat dat beide partijen streven naar een Natuurpoort die voldoet aan onderstaande uitgangspunten en randvoorwaarden:

1. Een locatie in de Stiphoutse bossen. (In bijlage 1 is een concept schets met de beoogde locaties opgenomen)
2. Het ontwikkelen van een horecagelegenheid (maximaal 500m² oppervlakte), die informatie en voorzieningen aanbiedt volgens het Natuurpoort-concept (kijk op www.natuurpoorten.nl voor meer info). De horecagelegenheid moet voldoen aan de regels zoals die gelden voor 'horeca-buitengebied'. Het wordt dus uitdrukkelijk geen 'Horeca II', zoals die er is in het centrum van Helmond.
3. Hiernaast komt er een -nog nader te bepalen- vorm van dagrecreatie. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: een speeltuintje, dierenweide of touwparcours.
4. Het aanleggen van een openbare parkeerplaats voor de natuurpoort en sportclubs (HAC en Stiphout vooruit). Voorlopig uitgangspunt 150-170 parkeerplaatsen.
5. De ontwikkeling kost de gemeente geen geld; het is voor rekening en risico van Kero. Het gebeurt voor de gemeente budgetneutraal.
6. De ontwikkeling van de natuurpoort gebeurt uiteraard met respect voor de natuur in de Stiphoutse bossen.

Vervolg

Bovenstaande uitgangspunten worden uitgewerkt in een concreet projectplan met bouwplan, dat als de basis dient voor de planologische procedures (bestemmingsplan). De realisatie start als de planologische procedures zijn doorlopen en de vergunning is verleend. Het streven is dat de Natuurpoort Stiphout eind 2015 klaar is.

Communicatie

Wij willen u graag op de hoogte houden van de ontwikkeling van de Natuurpoort Stiphout. Zo zal er een informatiebijeenkomst georganiseerd worden als de eerste conceptplannen klaar zijn. Ook voor en tijdens de uitvoering gaan wij communiceren met belanghebbenden.

Als u op de hoogte wilt blijven van al het gemeentelijke nieuws volg ons dan op twitter (@gemeentehelmond) of schrijf u in voor de wekelijkse digitale nieuwsbrief (www.helmond.nl, onder Actueel > Nieuwsbrief).

Met vriendelijke groet,



mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester



A.A.M. Marneffe, RA
de secretaris

Zie bijlage I

Bijlage I

Concept situatie schets Natuurpoort Stiphout

