



## NIEUWSBRIEF DE WAART – 9 JULI 2014

Beste bewoner,

Op maandag 30 juni 2014 was er een informatieavond in wijkhuis De Fonkel voor buurtbewoners van uw buurt die graag betrokken willen blijven bij de ontwikkelingen in woonbuurt De Waart. Met een groep van vijftien mensen (onder wie ook vertegenwoordigers van Woonpartners, de gemeente Helmond en de Huurders Belangen Vereniging) hebben we een prima gesprek gevoerd. Met deze nieuwsbrief informeren we u graag over de belangrijkste punten die we hebben besproken.

### Speerpunten

De resultaten van de enquête waren voor alle aanwezigen herkenbaar: woonbuurt De Waart wordt gewaardeerd vanwege de ligging in de buurt van het centrum, de fijne woningen en het goede contact met burens. Aan de woningen en in de woonomgeving kunnen wel dingen verbeterd worden. Aan de hand van de resultaten hebben we bepaald welke speerpunten de komende tijd de aandacht verdienen:

- stedenbouwkundige plannen (onder meer een besluit over de City Sporthal en de invulling van open plekken)
- wonen (leegstaande panden, onderhoud aan woningen)
- veiligheid (extra aandacht van politie en stadswacht, buurtpreventie)
- openbare ruimte (beheer en onderhoud)

Bij alles wat we gaan doen, streven we naar verbeteringen voor uw buurt op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, duurzaamheid en sociale samenhang.

### Acties

Wat snel opgepakt kan worden én snel leidt tot resultaat willen we zo snel mogelijk uitvoeren. Gelukkig is er ook al veel gedaan: de straatverlichting is verbeterd en het openbaar groen gesnoeid. Zwerfvuil blijft helaas een hardnekkig probleem. Tijdens de bewonersavond had een bewoner het idee om 'blikvangers' (grote vuilnisbakken) in de buurt te plaatsen. Dit is een goed idee en we gaan kijken of dit uitvoerbaar is. Verder werd er verteld dat er te weinig parkeerplaatsen voor bewoners zijn. Daar kan Woonpartners snel op inspelen: buurtbewoners uit De Waart krijgen voorrang bij de verhuur van de overdekte carports aan de M. Vermeulenstraat (huurprijs € 18,63 p/mnd). Heeft u hiervoor belangstelling, reageer dan via [www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl) of bel naar een van de woonmakelaars van Woonpartners, telefoonnummer (0492) 508 800. Op dit moment zijn er een aantal beschikbaar.

Intussen is ook gestart met het maken van een stedenbouwkundige visie, dat is een onderzoek naar de wenselijke en mogelijke ontwikkelingen voor straten en woningen in uw buurt. We verwachten dat deze in het derde kwartaal klaar is. Hoewel de insteek is om de woonbuurt De Waart te behouden, kan het zijn dat er op enkele plekken toch ingrepen nodig zijn om de buurt ook voor de toekomst open, veilig en dus leefbaar te laten zijn. Sommige plannen hebben helaas meer tijd nodig. De planning van grote ingrepen aan woningen vraagt bijvoorbeeld maanden van voorbereidingen. Als deze plannen begin 2015 voorbereid zijn, dan kan er vanaf 2016 gestart worden met de werkzaamheden. Daar wordt dus ook aan gewerkt.

### Veiligheid

Tijdens de bewonersavond is ook gesproken over Buurtpreventie. In Helmond zijn al verschillende buurtpreventieteams actief. Zij worden daarbij ondersteund door politie, de LEVgroep, gemeente en

de Wijkraad. De teams informeren de instanties over zaken die opvallen in hun wijk. Dit kunnen verdachte auto's zijn die door de straat rijden, een hoek die slecht verlicht is, een bewoner die vereenzaamt, hangjongeren die overlast veroorzaken, enzovoort. Buurtpreventie is kortom het samenwerken aan een gezellige, veilige en rustige buurt. Dicht bij huis en samen met buurtbewoners. Wij willen zo'n team in De Waart graag ondersteunen. De buurtbewoners die bij de bewonersavond aanwezig waren, denken alvast na over buurtpreventie in De Waart. U ook? Als u deel wilt uitmaken van een preventieteam in uw buurt, kunt u uw contactgegevens doorgeven aan Pieter Boesten (gemeente, tel. 587425) of Maureen Kolenberg (Woonpartners, tel. 508800).

Als het om veiligheid gaat, is het ook belangrijk om verdachte situaties en overlast altijd bij de politie te melden (112 bij noodgevallen en 0900-8844 als er geen sprake is van spoed). Denk niet dat iemand anders het wel doet: Iedere melding telt!

### **Afspraken met de bewoners**

Met een aantal bewoners die bij op de bewonersavond aanwezig waren, is maandagavond een wandeling door de buurt gemaakt. Zij hebben ons door hun ogen laten zien wat er verbeterd kan worden. Na de zomervakantie, in de tweede helft van september, starten we met themabijeenkomsten om met bewoners in gesprek te blijven. Uiteraard houden we u de komende tijd op de hoogte van de ontwikkelingen, de plannen en de resultaten.

### **Zelf een bijdrage leveren?**

U bent van harte welkom om ook mee te denken over de toekomst van uw buurt. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Pieter Boesten (gemeente, tel. 587425) of Maureen Kolenberg (Woonpartners, tel. 508800).

Graag tot ziens in uw woonbuurt!

Pieter Boesten  
Projectleider Centrum, Gemeente Helmond

Paul Geurts  
Wijkregisseur, Woonpartners