



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 45

Grondzaken

Helmond, 18-05-2016

Onderwerp: asbestsanering Kasteel

Ons kenmerk: 1699015994

Uw kenmerk:

Doorkiesnr.:

Uw brief d.d.:

Zoals bekend is in december 2015 gestart met de asbestsanering van de zolderverdieping van het Kasteel. Aangezien hiervoor het Kasteel ontruimd moest worden is er gekozen voor een integrale aanpak waarbij niet alleen de sanering zou plaatsvinden maar ook het groot onderhoud. Alle geplande werkzaamheden zijn binnen de gestelde randvoorwaarden (tijd, geld, kwaliteit) gerealiseerd. Vanaf 1 juni zullen weer diverse activiteiten plaatsvinden in het Kasteel, waaronder uiteraard de huwelijksvoltrekkingen.

Opnieuw asbest aangetroffen

In het kader van de nu uitgevoerde asbestwerkzaamheden is in de initiatieffase extra onderzoek uitgevoerd om eventuele asbesttoepassingen op de verdiepingen onder de zolder te inventariseren zodat deze ook meegenomen konden worden in de sanering. Dit onderzoek is gebeurd middels het bestuderen van oude tekeningen en bestekken en een visuele inspectie. Bij dit type onderzoek wordt voor het onderzoek zelf niet in het gebouw gehakt of gesloopt. Zeker bij een monumentaal pand moet dat gereserveerd gebeuren en pas dan plaatsvinden als er verdachte locaties zijn. Bij dit onderzoek zijn nog een paar asbestbronnen naar voren gekomen die in de uitgevoerde sanering zijn meegenomen.

Naast het bouwkundig onderhoud is ook de gehele elektra installatie gerenoveerd en de lift compleet vervangen. Bij deze werkzaamheden is op een loze oude verwarmingsleiding gestuit onder de vloer van de 'Beletage'. Deze leiding ligt tussen de gewelven van de kelder en de vloer en was op geen enkele tekening aangegeven. Ook maakt deze leiding geen onderdeel uit van het huidige werkende leidingnetwerk. De ommanteling van de leiding is als asbest verdacht aangemerkt en is er een monster genomen. Dit monster bevestigde de aanwezigheid van asbest. Vervolgens is de bron in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat de leiding zich onder de gehele verdieping bevindt en dat ook in de ruimte onder de vloer zich restanten asbesthoudende leidingisolatie bevinden. Vervolgens is onderzocht of er een besmetting is in de bovenliggende ruimten. Het onderzoek bestaat zowel uit luchtmetingen als kleefmonsters op de vloer. Hieruit is gebleken dat deze ruimten niet zijn besmet met asbest. Er zijn dus geen gezondheidsrisico's en geen beperkingen in het gebruik van die ruimten. Probleem is wel dat deze "kruipruimte" afgesloten moet blijven. Er kunnen dus geen (installatie)werkzaamheden in worden uitgevoerd.

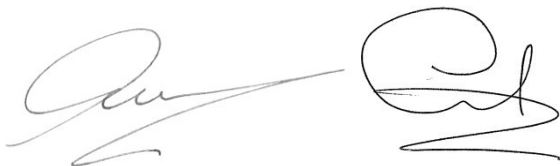
Geen gezondheidsrisico's

Voor het verwijderen van deze leiding moeten de bestaande vloeren van de Beletage boven de gewelven worden geopend zoals dit ook bij de zolder is gebeurd. Hiervoor moet vooraf een gedegen plan van aanpak met kostenraming worden gemaakt. Dit plan van aanpak moet ook besproken worden met de monumentencommissie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Vervolgens moet een keuze gemaakt worden of de leiding op korte termijn gesaneerd dient te worden of op een later tijdstip. Op dit moment is er geen saneringsplicht en zolang de gebruiksr ruimten niet besmet zijn, is er geen gevaar voor mens en milieu. Om aan te tonen dat de ruimten schoon zijn en blijven moet er wel elk half jaar gemonitord worden.

Nieuw saneringsplan nodig

Een nieuwe sanering -als we die nu al zouden willen uitvoeren- is, gelet op de omvang niet meer mogelijk vóór de ingebruikname op 1 juni. Bovendien kunnen de hiermee gepaard gaande kosten niet uit het huidige saneringskrediet worden betaald. Wij laten de komende maanden een plan van aanpak met kostenraming opstellen. Naar verwachting is dat in het najaar van 2016 in concept gereed. Zo spoedig mogelijk daarna zullen wij uw raad nader informeren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is long and flowing, while the one on the right is more compact and stylized.