

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Helmond

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Weg op den Heuvel 35 Helmond

Plaats:

Helmond

Postcode:

5701 NV

Land:

NL

Contactpunt(en):

Gemeente Helmond Stadskantoor

Ter attentie van:

Eric Lenders

Telefoon:

+31 492587032

E-mail:

[e.lenders@helmond.nl](mailto:e.lenders@helmond.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.helmond.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=41992>

Elektronische toegang tot informatie:

-

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

#### **Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

## **I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Publiekrechtelijke instelling

## **I.3) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## **I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Verbouwing Theater Helmond

#### II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:

Gemeente Helmond

NUTS-code:

-

#### II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

-

#### II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

#### II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Algemene informatie

Op 29 december 2011 werd theater 't Speelhuis in Helmond getroffen door een grote brand. Het iconische gebouw uit 1977, ontworpen door Piet Blom, ging daarbij geheel verloren. In de periode daarna is door de betrokken partijen hard gewerkt om een tijdelijke invulling voor de Helmondse theaterfunctie te realiseren.

Dit resulteerde in de (tijdelijke) huisvesting van Theater Speelhuis in de Onze Lieve Vrouwe kerk aan de Wilhelminalaan vanaf begin 2013. De reacties op het tijdelijke theater in de OLV-kerk zijn zo positief, zowel in Helmond als in de rest van Nederland, zowel van bezoekers als van de bespelers, dat de raad op 11 maart 2014 unaniem heeft ingestemd met het permanent maken van het theater in de OLV-kerk.

### Programma

Het betreft dus een ingrijpende verbouwing van het huidige tijdelijke theater om te komen tot een definitief theater. De huidige (tijdelijke) aanbouwtjes zullen gesloopt worden en plaats moeten maken voor nieuw programma van circa 2150m<sup>2</sup> waarvan 1600m<sup>2</sup> nieuwbouw en 550m<sup>2</sup> in de naastgelegen pastorie gehuisvest zal worden die daarvoor ook verbouwd moet worden.

### Procedure

De werkzaamheden worden nationaal openbaar aanbesteed. De gunning zal plaatsvinden voor perceel 1 op basis van EMVI en voor de percelen 2 en 3 op basis van laagste prijs. Voor de percelen 2 en 3 zijn de bestekken en plannen volledig uitgewerkt en vastgelegd in tekeningen en bestekken.

De aanbesteding van de werkzaamheden zal opgesplitst worden in de volgende drie percelen:

- \* perceel 1 : Bouwkundige werkzaamheden
- \* perceel 2 : Werktuigbouwkundige installaties
- \* perceel 3 : Elektra-installaties

Een gegadigde kan voor één of meerdere percelen inschrijven. De beoordeling vindt per perceel plaats, ook de gunning vindt per perceel plaats.

Onderling zal een coördinatieovereenkomst opgesteld worden door de opdrachtgever.

## **II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

## **II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): -

## **II.1.8) Percelen**

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor:  
alle percelen

## **II.1.9) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang**

-

### **II.2.2) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.3) Inlichtingen over verlengingen**

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT**

-

### III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

#### III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

##### III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

##### III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

##### III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

##### III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: -

#### III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

##### III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

##### III.2.2) Economische en financiële draagkracht

-

##### III.2.3) Vakbekwaamheid

-

##### III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

### **III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**

#### **III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

#### **III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel**

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

## IV: PROCEDURE

### IV.1) TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1) Type procedure

Openbaar

#### IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

-

#### IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

### IV.2) GUNNINGSCRITERIA

#### IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

#### IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

### IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

13.01.0100

#### IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

neen



#### **IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: - Tijdstip: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

#### **IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 05/10/2016 Tijdstip: 15:00

#### **IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: -

#### **IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

Officiële EU-taal (talen):

- NL

#### **IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

#### **IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## **VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

### **VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT**

Periodieke opdracht: -

### **VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE**

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: -

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

Deze aanbesteding verloopt volledig via het platform Negometrix, dat te bereiken is via [www.negometrix.com](http://www.negometrix.com). Na kosteloze registratie op Negometrix kunt u toegang krijgen tot de relevante informatie van deze aanbesteding.

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.2) Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

#### **VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

04/07/2016

## B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

### PERCEEL NR 1: BOUWKUNDIG

#### B.1) Korte beschrijving

Het project bestaat in hoofdzaak uit het bouwen van een aanbouw aan de huidige kerk / theater. Het transparant en ingetogen paviljoen omarmt de bestaande OLV-kerk en versterkt daarmee het ensemble van kerk en pastorie. Het is een ontwerp van de architect Van Dongen en Koschuch uit Amsterdam. Door het transparante, horizontale karakter van de nieuwbouw met geringe hoogte blijven de historische gebouwen duidelijk waarneembaar. Van buiten is goed zichtbaar wat er zich binnen in het alzijdige gebouw afspeelt en vice versa. De transparantie en harmonie tussen de kerk en het nieuwe paviljoen is uitgangspunt, waardoor de kerk als coulisse zal gaan werken. Exterieur van de kerk wordt interieur van het theater en versterkt de samenhang en ambiance. Het is een creatief samenspel tussen buiten- en binnenkant, openheid, transparantie en eigenzinnigheid.

#### B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

45212322 - Bouwen van theater

Subcategorieën:

-

#### B.3) Hoeveelheid of omvang

-

#### B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

-

#### B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-

## **PERCEEL NR 2: W-INSTALLATIE**

### **B.1) Korte beschrijving**

Het project bestaat in hoofdzaak uit het bouwen van een aanbouw aan de huidige kerk / theater. Het transparant en ingetogen paviljoen omarmt de bestaande OLV-kerk en versterkt daarmee het ensemble van kerk en pastorie. Het is een ontwerp van de architect Van Dongen en Koschuch uit Amsterdam.

De werktuigbouwkundige installatie bestaat uit een nieuwe installatie voor het paviljoen bestaande uit: riolering, waterinstallatie, sanitair, gasinstallatie, verwarmingsinstallatie, ventilatieinstallatie. Al deze installaties dienen aangesloten / gekoppeld te worden op de bestaande installatie van de theaterzaal.

Vanuit duurzaamheid wordt de installatie uitgevoerd met een bodemcollector en gesloten bronnen.

De bestekken en tekeningen van de w-installaties zijn uitgewerkt door Huygen Installatie Adviseurs uit Maastricht.

### **B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45350000 - Werktuigbouwkundige installaties

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

45351000 - Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Subcategorieën:

-

### **B.3) Hoeveelheid of omvang**

-

### **B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing**

-

### **B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

-

## **PERCEEL NR 3: E-INSTALLATIE**

### **B.1) Korte beschrijving**

Het project bestaat in hoofdzaak uit het bouwen van een aanbouw aan de huidige kerk / theater. Het transparant en ingetogen paviljoen omarmt de bestaande OLV-kerk en versterkt daarmee het ensemble van kerk en pastorie. Het is een ontwerp van de architect Van Dongen en Koschuch uit Amsterdam.

De electratechnische installatie bestaat uit een nieuwe installatie voor het paviljoen bestaande uit: electra voedingen, verlichting, data, aarding/bliksemafleiding, inbraakalarm, brandmeldinstallatie. Al deze installaties dienen aangesloten / gekoppeld te worden op de bestaande installatie van de theaterzaal.

De bestekken en tekeningen van de electra installatie zijn uitgewerkt door Huygen Installatie Adviseurs uit Maastricht.

### **B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45315100 - Elektrotechnische installatiewerken

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

### **B.3) Hoeveelheid of omvang**

-

### **B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing**

-

### **B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

-