



Beste bewoner van de Waart,

Onderwerp: Herontwikkeling De Waart - nieuwsbrief september 2016

Sinds de laatste nieuwsbrief is er weer wat tijd verstreken. Inmiddels hebben Woonpartners en de gemeente Helmond afspraken gemaakt over uw buurt. Afspraken voor een betere en veiligere wijk. We renoveren woningen, verbeteren de openbare ruimte en we vullen onbebouwde plekken in. Daarbij willen we zo min mogelijk woningen slopen. We brengen u graag op de hoogte van onze plannen. Daarom deze nieuwsbrief.

Verbeterpunten vanuit bewoners

De bewoners hebben verbeterpunten voor de wijk aangegeven. Deze punten zijn de basis voor de plannen. Deze punten zijn:

- wonen
- bereikbaarheid
- veiligheid
- aandacht voor groen
- aandacht voor speelplekken
- aandacht voor parkeren

Onderhoud woningen

Bijna alle woningen van Woonpartners krijgen een onderhoudsbeurt. Woonpartners kan niet alles tegelijk aanpakken. Daarom gebeurt dit in fases. Elk woning krijgt een eigen onderhoudsplan. In 2017 start het onderhoud aan de woningen aan De Waart/Waartplein. De andere woningen volgen daarna.

Toekomst bestaande woningen

Er blijven zoveel mogelijk woningen staan. Dit geldt niet voor alle woningen (zie kaartje):

- Twee etagewoningen bij de onderdoorgang richting Torenstraat/Albert Heijn maken ruimte voor een bredere en veiligere doorgang;
- Vier eengezinswoningen aan De Waart maken ruimte voor nieuwbouw en een bredere straat;
- Over de acht etagewoningen aan de Matthijs Vermeulenstraat (voor de sporthal) nemen we een beslissing zodra het definitieve stedenbouwkundige plan bekend is;
- Ook de City Sporthal wordt eind 2019 gesloopt. De parkeergarage eronder blijft behouden.

Eengezinswoningen van gemeente gaan naar Woonpartners

De gemeente verhuurt veertien woningen in de buurt (zie kaartje). Woonpartners neemt deze woningen over. Ook deze woningen knappen we op. De twee dichtgemaakte woningen krijgen voorrang.

Openbare ruimte krijgt flinke opknapbeurt

De gemeente geeft de openbare ruimte een flinke opknapbeurt. Het stratenpatroon wordt deels verlegd. Er komt meer groen en verlichting. Maar ook voldoende parkeer- en speelgelegenheid. Tevens lossen we de onveilige plekken in de buurt op. We bespreken de plannen natuurlijk eerst met u.

Nieuwbouw aan randen van de buurt

Vanaf 2018/2019 beginnen we met het bouwen van nieuwe woningen aan de Torenstraat op de hoek waar nu de tijdelijke speelplek is ingericht. Vanaf 2020 is de locatie boven de parkeergarage en het parkeerterrein voor de sporthal aan de beurt. In totaal gaat het om ongeveer 140 woningen voor diverse doelgroepen.

Inloopavond

We kunnen ons voorstellen dat er nog vragen zijn. Daarom nodigen we u uit voor een inloopavond op:

DONDERDAG 29 SEPTEMBER 2016 VAN 19.00-20.30 UUR

Locatie: Gaviolizaal aan de Torenstraat

Er zijn die avond medewerkers van de gemeente en Woonpartners aanwezig die uw vragen kunnen beantwoorden. Ook als u geen vragen heeft, bent u van harte welkom.

Heeft u nu al vragen? Bel of mail gerust met Pieter Boesten (gemeente Helmond, tel. 58 74 25, p.boesten@helmond.nl) of Maureen Kolenberg (Woonpartners, tel. 50 88 45, m.kolenberg@woonpartners.nl).

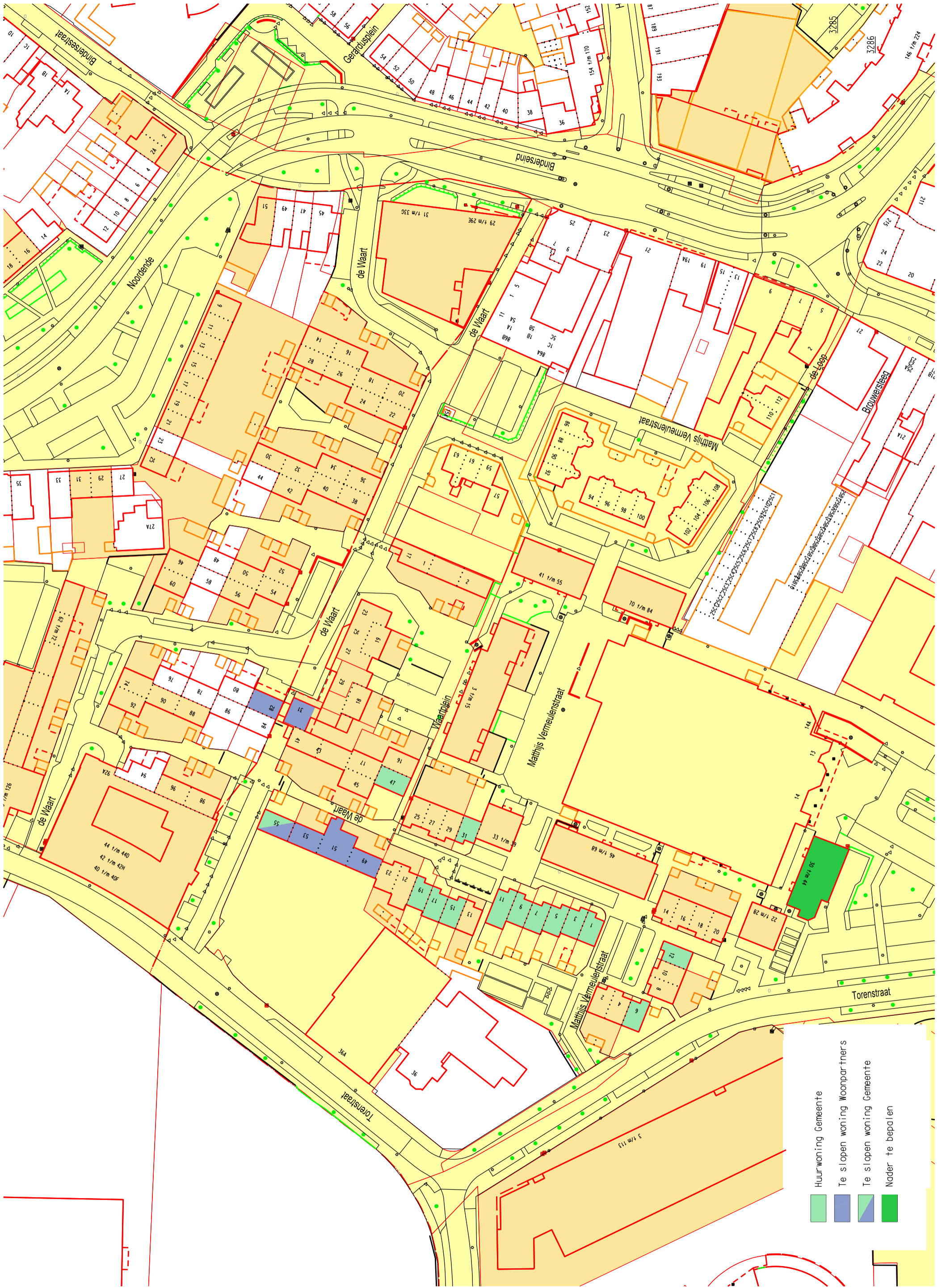
Tot ziens op 29 september a.s.

Met vriendelijke groet,

F. Stienen
Wethouder gemeente Helmond

P. van Heeswijk
Bestuurder Woonpartners

Samen werken aan **De Waart**



- Huurwoning Gemeente
- Te slopen woning Woonpartners
- Te slopen woning Gemeente
- Nader te bepalen