



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 16

Helmond, 17 maart 2017

Onderwerp: Start verbouwing 't Patronaat

Zaaknummer:

Uw kenmerk:

Telefoon.:

Uw brief d.d.:

Na een intensieve voorbereidingsperiode zijn de verbouwingsplannen voor rijksmonument 't Patronaat definitief. Medio april 2017 vindt het startsein voor de verbouwing plaats met een symbolische sloophandeling door wethouder van Bree. De oplevering wordt in het vierde kwartaal van 2017 verwacht.

Sinds de vorige Raadsinformatiebrief van september 2016 is er het nodige werk verricht. De vergunning voor de restauratie is in oktober 2016 ter inzage gelegd en op 1 december 2016 definitief verstrekt.

De restauratie van 't Patronaat is een belangrijk onderdeel van de wijkverbetering in Helmond West. De herinrichting van de openbare ruimte rond 't Patronaat wordt integraal in het project meegenomen. Er is in de afgelopen maanden een ontwerp gemaakt voor de gehele openbare ruimte tussen de Mierloseweg en de Tournooistraat. Op 20 februari zijn de plannen tijdens een inloopavond aan de bewoners voorgelegd. De reacties zijn in het algemeen positief. Het ontwerp wordt de komende periode definitief gemaakt. Er is in het ontwerp ook rekening gehouden met de geplande verbouwing van supermarkt Emté. De uitvoering is gepland in de tweede helft van 2017, aansluitend aan de renovatie van 't Patronaat.

Eind 2016 zijn de offertes voor de verbouwing van 't Patronaat binnengekomen. De offertes bleken hoger dan vooraf begroot. Door het effectievere en duurzamere ontwerp zijn de onderhouds- en energiekosten lager dan begroot, maar dit vraagt wel extra investering vooraf. Daarnaast zien we een aantrekkelijke markt waardoor prijzen van aannemers in het algemeen zijn gestegen. In overleg met de architect en aannemer is het ontwerp nogmaals kritisch bekeken, aangepast en zijn de kosten verlaagd.

Hierna blijkt dat het krediet voor 't Patronaat (€700.000,--) met een bijdrage uit het programma (MPSV) Helmond-West (€ 200.000,--) voor de sloop en herstel gevel van het Patronaat en herinrichting van de openbare ruimte volstaat.

De combinatie van een mooi en functioneel gebouw en een vernieuwde openbare ruimte zorgt voor een leefbare omgeving waarbij zowel 't Patronaat als de Emté supermarkt beter gepositioneerd worden.

Naast de werkzaamheden rond de verbouwing van het pand is ook de communicatie de afgelopen periode geïntensiveerd. Dit met het oog op het werven van toekomstige huurders. Het communicatieplan is geactualiseerd. Tevens is een bouwboard geplaatst en is een flyer verspreid. Inmiddels heeft een groot aantal gesprekken met potentiële huurders plaatsgevonden. Van de huurders die binnen het concept passen, zijn er drie zeer serieus. Nu de plannen definitief zijn, wordt de werving van huurders verder geïntensiveerd. Daarbij worden onder andere de gemeentelijke website, facebook en Storeplay ingezet.



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris

Two handwritten signatures in black ink are positioned below the text. The signature on the left is a cursive name, and the signature on the right is a more stylized, circular cursive name.