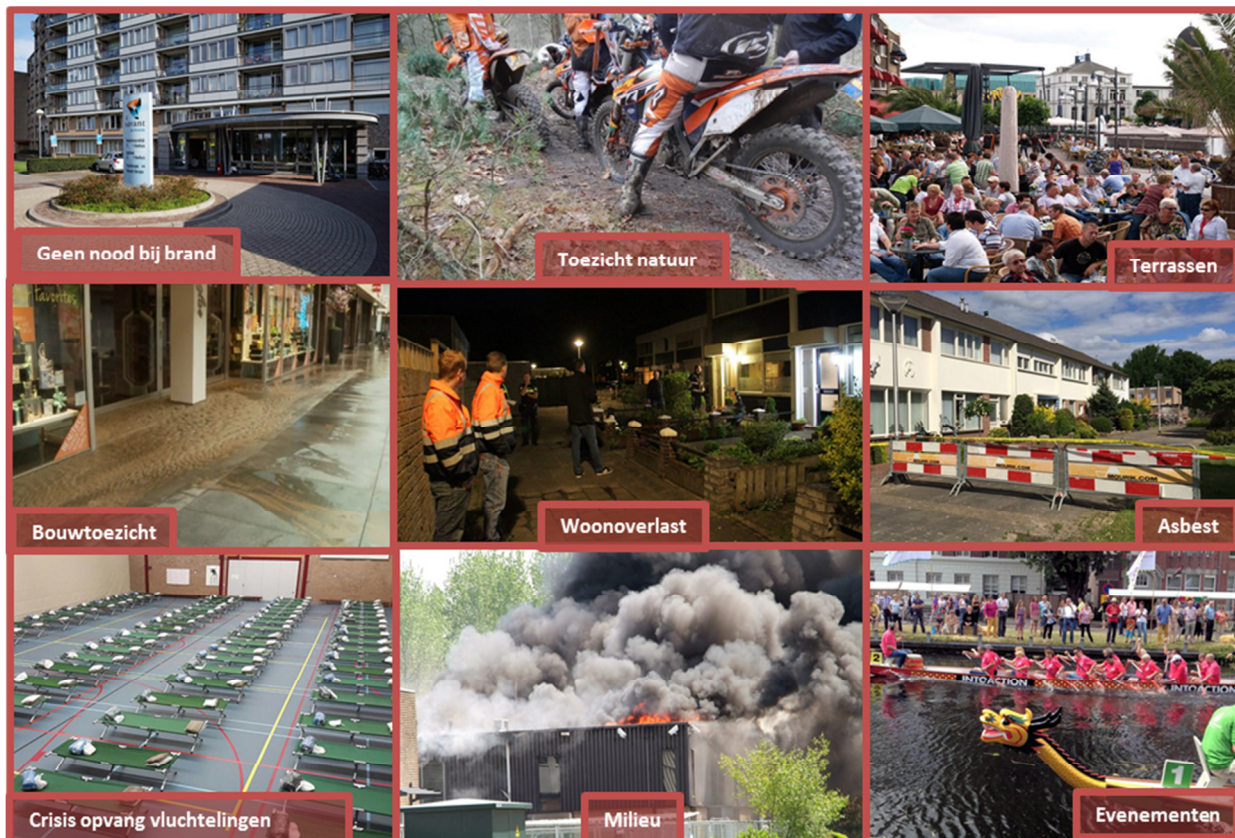


Jaarverslag handhaving 2015

Gemeente Helmond

Fysiek Domein



Colofon

Titel:	Jaarverslag handhaving 2015 gemeente Helmond
Projectnummer:	909410
Status:	definitief
Datum:	12-4-2016
Afdeling:	BV.VBJZ, SB.BW.HH, SB.BW.M, SB.BOR.GA, SB.WE, SB.WE.EX

Voorwoord

Onze inwoners moeten kunnen rekenen op een betrouwbare en consequente overheid. Daarbij hoort dat wij de rol hebben van handhaver en toezichthouder. Regels zijn er om te worden nageleefd. Als dit niet gebeurt, hebben regels geen waarde en kunnen ze net zo goed worden afgeschaft. Handhaving mag nooit een doel op zich zijn. Wij streven naar een veilige en leefbare stad en willen overlast in de openbare ruimte bestrijden. Daarbij geldt ons credo: iedereen krijgt kansen, maar als het nodig is moeten grenzen worden gesteld.

In de veranderende samenleving neemt de overheid steeds meer de rol van partner in. Niet langer is het aan de gemeente om, zelfstandig, te bepalen waar onze inwoners behoefte aan hebben. Steeds meer gebeurt dit in samenspraak met de stad, en krijgen inwoners ook de ruimte om hun ideeën een plek te geven in ons beleid. Zeker als dit proces zorgvuldig is doorlopen, moeten bewoners en ondernemers in onze stad kunnen rekenen op een gemeente die tijdig, adequaat en professioneel optreedt tegen overtredingen en misstanden. Immers, wanneer één partij onterecht bevoordeeld wordt, betekent dit automatisch het benadelen van een ander.

De gemeente ziet toe en handhaaft op diverse landelijke en plaatselijke wet- en regelgeving. Hierbij valt te denken aan de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), de parkeerverordening en de drank- en horecaverordening, maar ook aan landelijke regelgeving zoals het Bouwbesluit en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Zoals lokale en landelijke regelgeving door de tijd heen verandert, geldt dat ook voor de wijze waarop de gemeente omgaat met handhaving en naleving.

In dit jaarverslag vindt u een overzicht van de activiteiten die de gemeente Helmond in 2015 feitelijk heeft verricht op het gebied van toezicht en handhaving en met welk effect. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen 'Bouwen & Ruimtelijke Ordening', 'Openbare orde & Horeca', 'Openbare ruimte', 'Milieu', 'Natuur & Landschap' en 'Projectmatige en gebiedsgerichte aanpak'. Ook de drie incidenten die in 2015 hebben plaatsgevonden en die integraal zijn aangepakt worden gerapporteerd.

Mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel
Burgemeester gemeente Helmond

Samenvatting van de belangrijkste activiteiten en resultaten over 2015

In deze samenvatting van het jaarverslag handhaving 2015 zijn puntsgewijs de belangrijkste activiteiten en resultaten weergegeven van het uitgevoerde toezicht en de handhaving van het fysieke domein.

Incidenten:

- *Er heeft een integraal onderzoek plaatsgevonden naar aanleiding van geurklachten bij woningen in de Adonisiaan.*
- *Er heeft een aantal branden gewoed waarbij asbest is vrijgekomen. Door integrale aanpak heeft dit niet tot verdere problemen geleid.*
- *Er is extra toezicht ingezet naar aanleiding van een leidingbreuk in de Elzaspassage.*

Bouwen en ruimtelijke ordening:

- *Gebleken is dat het inzetten van de preventieve waarschuwingsbrief bij bouwen zonder vergunning heeft geleid tot minder bestuurlijke handhavingsprocedures.*
- *Het aantal controles bouwtoezicht is afgenomen. Dit is veroorzaakt door strikter te toetsen conform het toezichtprotocol maar ook omdat de inschatting van het aantal bouwplannen te positief was.*
- *Het aantal handhavingszaken over bestaande bouw in strijd met de bouwregelgeving door goede afspraken met het Woonoverlastteam is, na een enorme stijging in 2014, genormaliseerd.*
- *De beeldkwaliteitscontroles in Brandevoort zijn digitaal uitgevoerd;*
- *Bij de steekproefsgewijze controles op sloop met asbest zijn geen overtredingen geconstateerd.*
- *In het kader van het speerpunt van IBT: "brandveiligheid bij zorginstellingen" is door de VRZOB het project: "geen nood bij brand" uitgevoerd. Hierbij is er specifieke aandacht besteed aan de aandachtpunten van het IBT.*

Openbare orde en horeca:

- *Naast de horecabedrijven is ook de paracommerciële horeca gecontroleerd. Hierbij is ook gecontroleerd op verkoop van alcohol. Er zijn geen overtredingen geconstateerd waarvoor handhaving nodig was. Wel is extra voorlichting gegeven.*
- *Tijdens diverse evenement zijn controles uitgevoerd op verkoop van alcohol aan jongeren. Ouders en jongeren zijn aangesproken op hun gedrag.*
- *Een "<18 mystery guest" is ingezet om alcohol te kopen. Deze mystery guest is hier overigens niet in geslaagd.*
- *Het aantal overtredingen voor sluitingstijden en speelautomaten is na een stijging in 2014 weer gedaald.*

Openbare ruimte:

- *Veel illegaal gedumpt afval is rechtstreeks door de verwerker afgevoerd. Er zijn afspraken gemaakt om vaker buurtonderzoek te doen.*
- *Er zijn nieuwe beleidsregels van kracht geworden voor uitstallingen en terrassen. Toezicht en handhaving bestond voornamelijk uit voorlichting.*
- *Het verbeterde naleefgedrag rondom het Elkerliekziekenhuis zorgt voor een vermindering van het aantal Mulderfeiten.*
- *Bij alle risicovolle evenementen is toezicht uitgevoerd.*

Milieu:

- *Het aantal uitgevoerde (her)milieucontroles is toegenomen. Door inhuur van toezichthouders is het de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) gelukt om het aantal geplande milieucontroles uit te voeren.*
- *Er zijn meer dwangsomprocedures gestart.*
- *Er zijn meer dan 1.000 bedrijf gerelateerde milieuklachten/-meldingen ingekomen. Een verdubbeling van het aantal klachten/meldingen ten opzichte van 2014.*
- *Door de ODZOB zijn extra uren geleverd, o.a. voor de nazorg na de grote brand bij ADD APT Chemicals aan de Achterdijk 13.*
- *Er is gebruik gemaakt van extra administratieve ondersteuning door de ODZOB voor het verwerken van de toezicht-/handhavingsbrieven in het digitale zaaksysteem Verseon.*

Natuur en landschap:

- *Binnen Samen Sterk in Brabant is de “BuitenBeter app” geïntroduceerd.*
- *Vanaf 2016 is Samen Sterk actief in heel Brabant.*

Projectmatige en gebiedsgerichte aanpak:

- *Voor het bedrijventerrein Hoogeind is samengewerkt met de projectleider gebiedsontwikkeling, economische zaken en parkmanager, waardoor de handhaving effectief en doelgerichter kon worden ingezet;*
- *Tijdens de schouwen in de wijken Vossenbergh en Zonnekwaartier is gebleken dat de opgeknapte wijken hun kwaliteit behouden. Er zijn zeer weinig afwijkingen geconstateerd.*
- *Er zijn veel strafbeschikkingen uitgereikt wegens het rijden door voetgangersgebied.*
- *Er zijn veel illegale situaties op de woonwagenvelden gelegaliseerd of beëindigd. Voor een aantal zaken lopen nog juridische procedures.*
- *Gebleken is dat bij een tweede ronde van toezicht bij het Fon Groffenplein maar weinig nieuwe illegale situaties zijn ontstaan.*

Inhoud

Samenvatting van de belangrijkste activiteiten en resultaten over 2015	3
1. Inleiding	6
1.1. Doel	6
1.2. Wettelijk beleidskader en vereisten.....	6
1.3. Integrale handhaving en verantwoordelijkheid	8
1.4. Interbestuurlijk toezicht (IBT) en afspraken met handhavingspartners	8
1.5. Leeswijzer	9
2. Bouwen en ruimtelijke ordening	10
3. Openbare orde en horeca	15
4. Openbare ruimte	19
5. Natuur en Landschap.....	25
6. Milieu.....	26
7. Projectmatige en gebiedsgerichte aanpak	29

1. Inleiding

In dit jaarverslag maken we duidelijk hoe wij, als gemeente Helmond, in 2015 uitvoering hebben gegeven aan de verplichtingen en taken op het gebied van het toezicht en de handhaving van het fysieke domein. In dit jaarverslag scoren we ook de effecten van ons beleid voor de gemonitorde thema's.

Leidend voor het jaarverslag is het jaaruitvoeringsprogramma integrale handhaving 2015 en de vigerende handhavingsnota (de Vlindernota 2 uit 2010).

De onderwerpen, waar de gemeente Helmond toezicht houdt en handhavend optreedt, zijn aan de hand van 6 thema's in beeld gebracht:

- bouwen en ruimtelijke ordening
- openbare orde en horeca
- openbare ruimte met o.a. afval, handelsreclame, parkeren en hondenoverlast
- natuur en landschap
- milieu en bodem
- projectmatige en gebiedsgerichte aanpak

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op het doel, het wettelijke beleidskader, de integrale handhaving en de verantwoordelijkheid en de uitgevoerde reality check. Afgesloten wordt met een leeswijzer.

1.1. Doel

Het belangrijkste doel van toezicht en handhaving is het bevorderen van naleving en deze te waarborgen. Via toezicht krijgt de gemeente Helmond een beeld van de naleving en de overtredingen. Wanneer overtredingen worden geconstateerd, worden die aangepakt conform de vastgestelde sanctiestrategie. Handhaving is geen doel op zich, maar onderdeel van de reguleringsketen (ontwikkeling regelgeving → normstelling → vergunningverlening → uitvoering → handhaving).

Dit jaarverslag is een weergave van de behaalde resultaten en de uitgevoerde activiteiten op het gebied van toezicht en handhaving van de fysieke domein over 2015.

1.2. Wettelijk beleidskader en vereisten

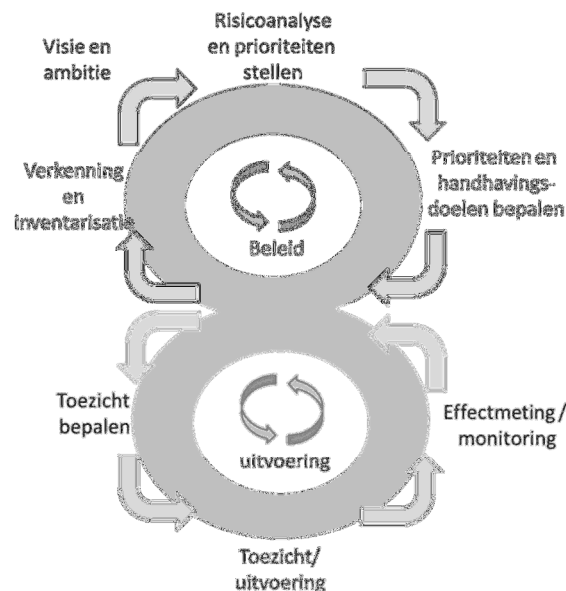
Het jaarverslag handhaving 2015 gemeente Helmond is opgesteld op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor) artikel 7.7. Daarin is aangegeven dat het college van burgemeester en wethouders voor de handhavingstaken gerelateerd aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een jaarverslag maken over de handavingsinspanningen van het afgelopen jaar, het bereiken van de gestelde doelen, de uitvoering van de activiteiten en de nakoming van de gemaakte afspraken.

Cyclisch proces

Goede handhaving verloopt volgens plan. Het college van burgemeester en wethouders heeft hiervoor een handhavingsnota opgesteld. In de Handhavingsnota (Vlindernota 2 uit 2010) is de handhavingsstrategie vastgesteld. Deze strategie gaat over handhavingswijze en de uitgangspunten: Handhaven bestaat uit preventie, door bijvoorbeeld voorlichting, toezicht en zo nodig repressieve handhaving (maatregelen bij overtredingen). Bij toezicht vindt er controle op de naleving van de regels plaats. De toezichthouder kan bij de controle informatie geven over de regels. Als de regels worden overtreden dan is repressieve handhaving aan de orde. Repressieve handhaving kan zowel bestuursrechtelijk als strafrechtelijk plaatsvinden. Dit handhaven gebeurt door verschillende overheidsorganisaties: het Rijk, de provincies, de gemeente, het waterschap, het Openbaar Ministerie en de politie. Al deze organisaties werken nauw samen, wisselen informatie uit en treden gezamenlijk op. De afspraken en werkwijzen zijn vastgelegd in de zogeheten Brabantse handhavingsstrategie. In 2015 is de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) onderschreven door het Bestuurlijk Omgevingsberaad. Overheden dienen de LHS zelf vast te stellen, dan wel hun eigen strategie in lijn te brengen met de LHS.

De in 2015 uitgewerkte Helmondse visie op naleving zal worden onder andere uitgewerkt worden in een nieuw handhavingsbeleidsplan. De LHS zal in de toezicht en handhavingsstrategie worden verwerkt.

Het jaaruitvoeringsprogramma 2015 is gemonitord en geëvalueerd. In dit jaarverslag wordt vervolgens de uitvoering van het jaaruitvoeringsprogramma 2015 verantwoord. Daarmee wordt invulling gegeven aan het cyclisch proces van de handhaving, zoals aangegeven op de volgende afbeelding.



Voor de handhaving en de verdere professionalisering daarvan is het concept van programmatisch handhaven ontwikkeld (handhaven op basis van een vastgesteld plan en programma). Dit is gebaseerd op de rapporten en kabinetsstandpunten over Enschede en Volendam en is een reactie op gesignaleerde knelpunten in de handhaving bij de diverse overheden.

Met de programmatische aanpak van de handhaving wordt bedoeld, dat in een handhavingsbeleid keuzes worden gemaakt en prioriteiten worden gesteld over wat er aan handhaving zal worden gedaan. De handhavingsopgave is namelijk altijd groter dan de organisatie met de beschikbare middelen en capaciteit aankan. Door de programmatische aanpak van de handhaving heeft de handhavingstaak zich ontwikkeld van vooral reactief naar meer pro-actief en planmatig.

Dit betekent niet dat daarmee de reactieve handhaving geheel uit beeld verdwijnt. Signalen, meldingen en klachten van derden, maar ook acute situaties blijven aanknopingspunt voor de uitgevoerde handhavingsacties.

1.3. Integrale handhaving en verantwoordelijkheid

De gemeente Helmond levert ook een bijdrage aan de vermindering van de toezichtlast voor bedrijven door ook in 2015 zoveel mogelijk integraal te controleren, langs de opklimmende schaal van afstemmen, coördineren, signaleren, samen controleren en voor elkaar controleren. Het streven om meer integraal te werken is ingegeven door invoering van de Wabo. Onder deze wet dient de gemeente het toezicht te coördineren en te zorgen voor één handhavingstraject.

Helmond gaat verder dat alleen de handhavingstaken op het gebied van de Wabo, zij richt zich op het gehele fysieke domein en daarbuiten, waaronder de taken op het gebied van de APV en openbare orde. Zij geeft deze integrale aanpak onder andere vorm in het Helmond Interventie Team (HIT). De volledige activiteiten van het HIT komen in een apart jaarverslag aan de orde.

De integrale aanpak vraagt binnen de gemeentelijke ambtelijke organisatie om coördinatie en afstemming, maar ook bestuurlijk coördinatie. Voor de handhaving binnen het fysieke domein zijn namelijk meerdere collegeleden verantwoordelijk. Voor Bouwen en ruimtelijke ordening zijn dat de wethouders De Vries, Smeulders en Stienen, voor Openbare orde en horeca is dat burgemeester Blanksma, voor Openbare ruimte wethouders De Vries en Smeulders en burgemeester Blanksma, voor de Gebiedsgerichte projecten wethouder De Vries en burgemeester Blanksma, voor Natuur en landschap wethouder De Vries en voor Milieu wethouder Smeulders.

1.4. Interbestuurlijk toezicht (IBT) en afspraken met handhavingspartners

In 2015 is het handhavingsuitvoeringsprogramma tijdig vastgesteld en met het IBT gecommuniceerd. Er zijn afspraken gemaakt over de herziening van het handhavingsbeleidsplan. Gelet op de organisatieontwikkelingen en de in 2015 opgestelde Helmondse visie op naleving is in overleg met IBT het huidige handhavingsbeleidsplan (Vlindernota2) een jaar verlengd.

De eis die IBT stelt aan het jaarverslag is als volgt:

“Jaarlijks evaluatieverslag, waarin inzichtelijk rekening wordt gehouden met de uitgevoerde activiteiten uit uitvoeringsprogramma, het bereiken van de gestelde beleidsdoelen en – indien van toepassing – aangevuld met verbeterpunten voor het volgende jaar”.

In maart 2015 heeft een gesprek plaatsgevonden met het interbestuurlijk toezicht van de Provincie. Er zijn nog een tweetal verbeterpunten waaraan gewerkt wordt. Dit zijn het inzichtelijk maken van de benodigde capaciteit voor de handhaving van de Wabo-taken en het verbeteren en updaten van

procesbeschrijvingen. Voor het handhavingsuitvoeringsprogramma 2016 is een eerste aanzet gedaan om de benodigde capaciteit inzichtelijk te maken. In 2015 is een planning gemaakt voor het actualiseren van de procesbeschrijvingen worden in 2016.

In 2015 heeft het IBT specifieke aandacht besteed aan de brandveiligheid bij zorginstellingen. In dit kader zijn alle zorginstellingen gecontroleerd in het kader van het project: "Geen nood bij brand". Hierbij is extra aandacht geweest voor de aandachtspunten uit de IBT-rapportage. De drie locaties die niet vallen onder het project zijn uitgebreid gecontroleerd.

Er zijn voor de Wabo-taken in 2015 geen aanvullende afspraken gemaakt met het Openbaar Ministerie, politie of waterschap, anders dan die is afgesproken met het vaststellen van de Brabant brede handhavingsstrategie (en het laatst herzien in 2010) inzake het doorgeven van categorie 1 overtredingen. De afspraken over de inzet van de politie in het kader van toezicht op de sluitingstijden en het oppakken van meldingen van de politie over de horeca door de gemeente Helmond zijn uitgevoerd conform afspraak.

De gemaakte afspraken met de andere handhavingspartners (VRBZO, SSH en de ODZOB) zijn in het jaarverslag als uitvoeringsresultaat opgenomen. Het activiteitenplan 2015 van de Stichting Stadswacht Helmond en haar inzet zijn volledig in het jaarverslag meegenomen.

1.5. Leeswijzer

Net als in de voorgaande jaren is het verslag opgezet overeenkomstig de indeling van het jaaruitvoeringsprogramma. Hierdoor is een rechtstreekse vergelijking mogelijk met de vooraf gestelde doelen uit het jaaruitvoeringsprogramma.

De handhavingsresultaten zijn verdeeld in het zestal beleidsvelden, die op zich weer onderverdeeld zijn in de handhavingstaken. U treft achtereenvolgens in de hoofdstukken 2 tot en met 7 de belangrijkste constatering en aanpak op het gebied van het uitvoeringsprogramma handhaving voor:

- bouwen en ruimtelijke ordening
- openbare orde en horeca
- openbare ruimte
- natuur en landschap
- milieu en bodem
- projectmatige en gebiedsgerichte aanpak

Elk hoofdstuk begint puntsgewijs met de samenvatting van de feiten over 2015. In het hoofdstuk zelf zijn de resultaten over 2012, 2013, 2014 en 2015 (voor zover beschikbaar) schematisch weergegeven.

Daarnaast is het jaarverslag evenals in de afgelopen jaren, in tabelvorm vervat (zie de bijlage). Het vloeit voort uit de wens van de raad om op hoofdlijnen geïnformeerd te worden. In deze bijlage worden de producten omschreven, een toelichting gegeven op de vermelde producten en het resultaat daarvan. Daarin zijn ook de bestuurlijke prioriteiten aangegeven.

2. Bouwen en ruimtelijke ordening

In dit hoofdstuk worden eerst puntsgewijs de resultaten van het toezicht en van het beleidsveld bouwen en ruimtelijke ordening weergegeven, daarna zijn per handhavingstaak de resultaten over meerdere jaren in beeld gebracht.

- *In 2015 blijkt dat het inzetten van de preventieve waarschuwingsbrief bij bouwen zonder vergunning heeft geleid tot minder bestuurlijke handavingsprocedures.*
- *In 2015 is het aantal controles bouwtoezicht afgenomen. Dit is veroorzaakt door strikter te toetsen conform het toezichtprotocol maar ook omdat de inschatting van het aantal bouwplannen te positief was.*
- *In 2015 is duidelijk geworden dat er een achterstand is in het verwerken van meldingen bij met name illegaal gebruik en woningklachten/bestaande bouw. Dit heeft te maken met capaciteitsproblemen als gevolg van ziekte en niet ingevulde vacatures.*
- *In 2015 is het aantal handavingszaken over bestaande bouw in strijd met de bouwregelgeving door goede afspraken met het Woonoverlastteam na een enorme stijging in 2014 genormaliseerd.*
- *In 2015 zijn de beeldkwaliteitscontroles in Brandevoort digitaal uitgevoerd;*
- *In 2015 zijn bij de steekproefsgewijze controles op sloop met asbest geen overtredingen geconstateerd.*
- *In 2015 is in het kader van het speerpunt van IBT: “brandveiligheid bij zorginstellingen” door de VRZOB het project: “geen nood bij brand” uitgevoerd. Hierbij is er specifieke aandacht besteed aan de aandachtspunten van het IBT.*

Zoals aangegeven in het handavingsuitvoeringsprogramma 2016 is er de afgelopen jaren veel ziekteverzuim geweest bij het team Handhaving. Daarnaast zijn een aantal vacatures niet (of laat) opgevuld. Gevolg hiervan is dat er minder tijd is besteed aan de uitvoering van het handavingsuitvoeringsprogramma dan er volgens de begroting beschikbaar was. (2015: 81%, 2014: 91%).

De achterstand bevat geen urgente of gevaarlijke zaken, maar waarschijnlijk wel zaken waar we wat mee moeten. Bij de inschatting van de benodigde capaciteit voor de achterstanden is uitgegaan van gemiddeld 5 uur per zaak om duidelijkheid te krijgen of zaken nog aandacht behoeven of we de zaken snel af kunnen werken.

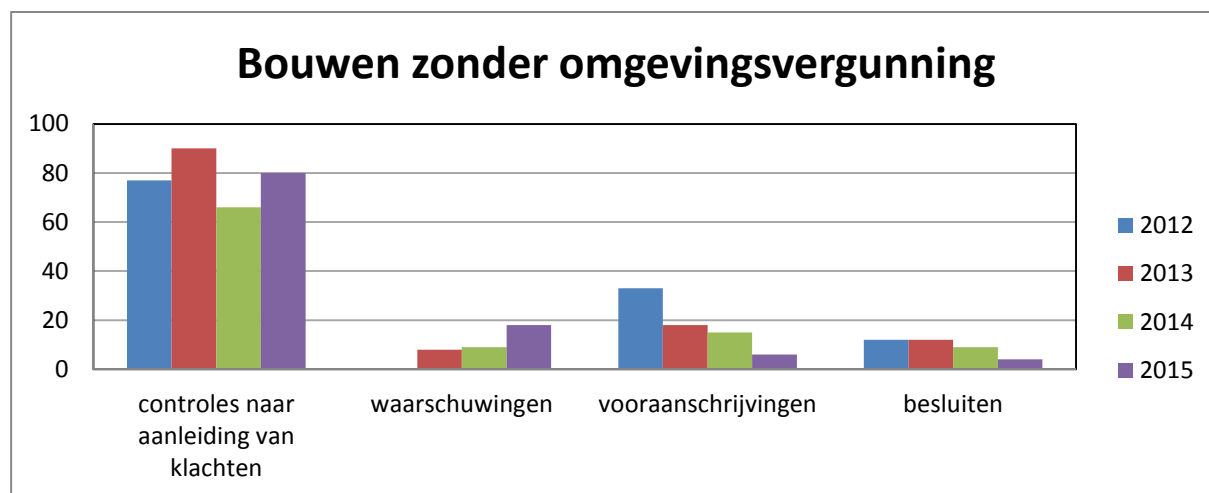
Vanaf 2016 zullen nieuwe zaken worden geprioriteerd aan de hand van de landelijke handavingsstrategie. Hiermee wordt voorkomen dat gevaarlijke of ernstige situaties in de achterstanden terecht komen. Gelet op de huidige onderbezetting kan de achterstand vermoedelijk niet geheel worden weggewerkt in 2016.

Mogelijk kan er nog een preventieve werking uit gaan van een betere informatie verstrekking. Daarnaast wordt aandacht besteed aan verwachtingenmanagement. We gaan mede op grond van de nieuwe visie op handhaving de klager vaker zelf in actie laten komen en vaker gemotiveerd laten weten dat de gemeente niet voor de oplossing gaat zorgen.

Bouwen zonder vergunning

Het toezicht is gericht op het bevorderen dat bouwwerken worden opgericht met de vereiste vergunningen en daarmee voorkomen wordt dat schade en strijdige of gevaarlijke situaties ontstaan. Het aantal klachten en meldingen is niet verder afgenomen. Opvallend blijft dat een groot deel van de

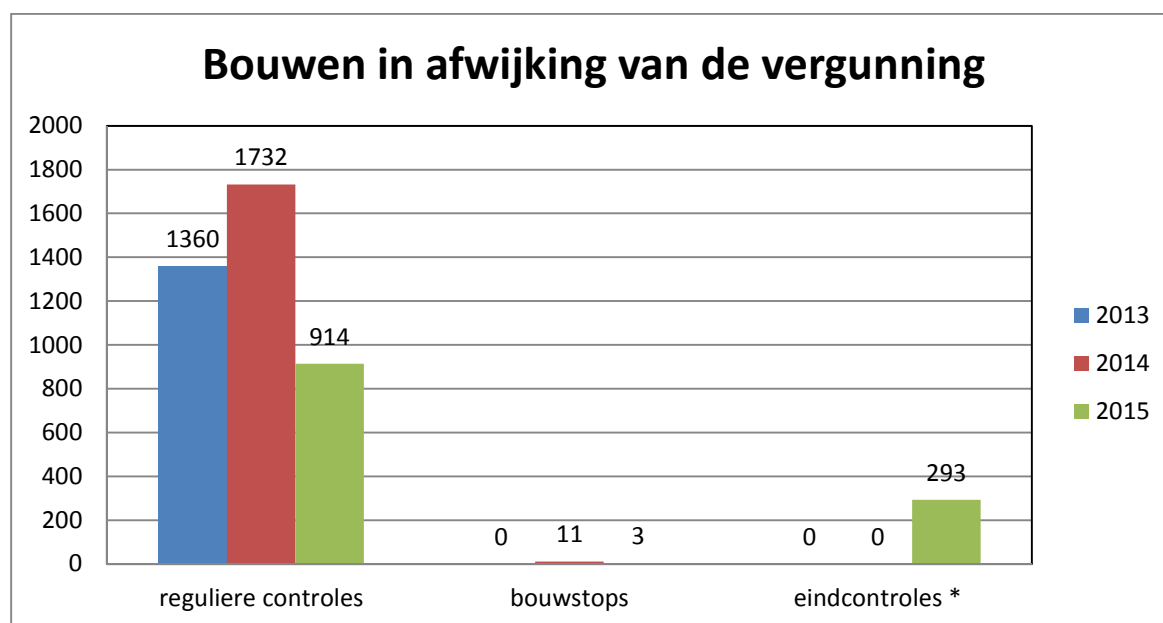
meldingen na onderzoek geen overtreding blijkt te zijn. Er gaat in zo'n geval wel de nodige tijd zitten in onderzoek. Uit de grafieken blijkt dat het aantal waarschuwingen toeneemt en het aantal juridische procedures afneemt. Dit zou kunnen betekenen dat veel overtreders aan een waarschuwing genoeg hebben of de regel niet bewust hebben overtreden.



Bouwen in afwijking van de vergunning (bouwtoezicht)

Het aantal uitgevoerde reguliere inspecties blijft achter bij de prognose. Eind 2014 werd de inschatting gemaakt dat de economie weer zou aantrekken en daarmee het aantal bouwplannen. Dat was een te positieve inschatting. Daarnaast zijn er minder plannen dan ingeschat tot uitvoering gekomen. Vanwege ziekteverzuim is ook selectiever om gegaan met de inspecties (deels minder spontane extra controles; beperkt tot de in het protocol voorgeschreven acties; soms wat minder diepgang t.a.v. zaken die niet de constructieve- of brandveiligheid betreffen).

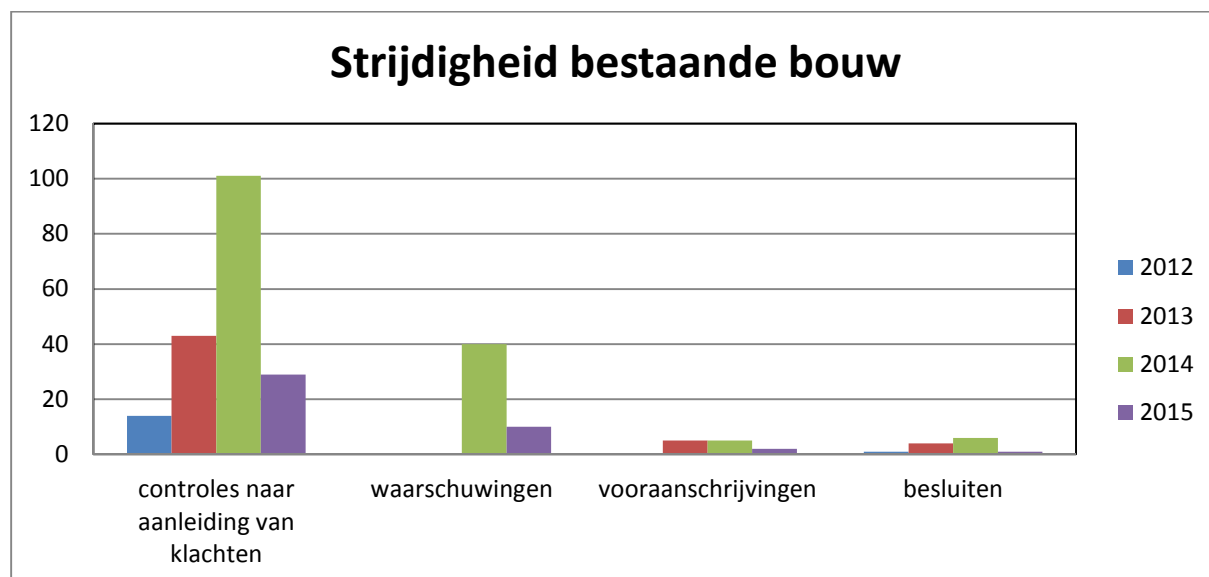
Het aantal van 1800 inspecties was mede gebaseerd om de gerealiseerde aantallen van 2014 (ruim 1700). Overigens werd er in 2014 ook een (collectieve) inhaalslag gepleegd van oude bouwplannen (voor 2010) waardoor er veel plannen extra gecontroleerd werden en gereed gemeld.



*pas gemeten vanaf 2015

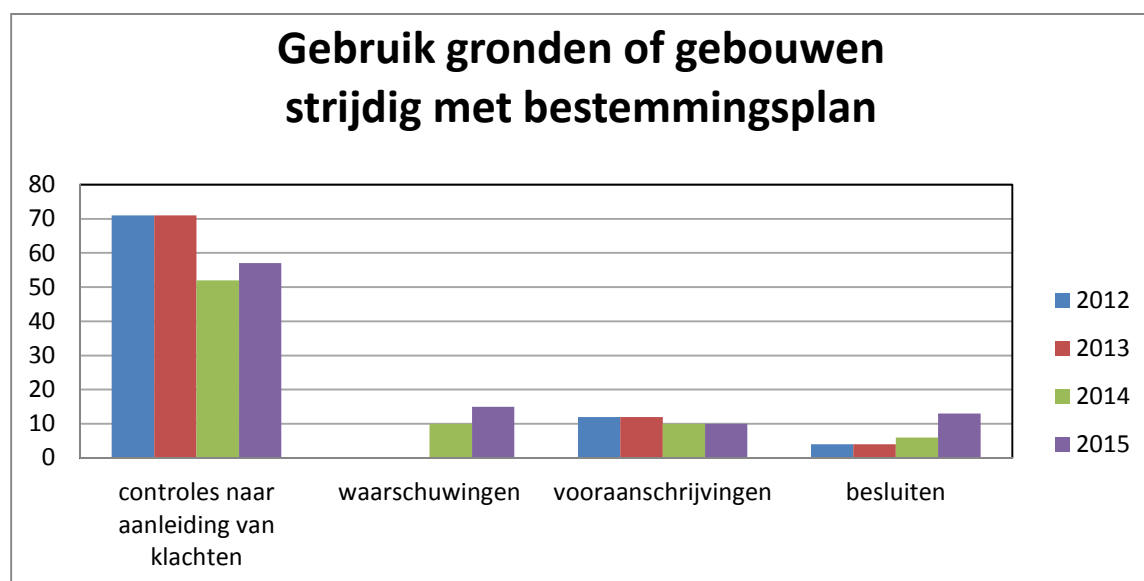
Bestaande bouw in strijd met de vergunning/ bouwregelgeving

Het doel is het voorkomen van veiligheidsrisico's door een slechte bouwkundige staat van bouwwerken en verpaupering/verloedering van woonbuurten. Waar het aantal zaken vorig jaar veel groter was dan gepland is dit in 2015 genormaliseerd. Er zijn betere afspraken gemaakt met het woonoverlastteam over in welke gevallen sprake is van handhaving en wanneer een zaak door hulpverleners moet worden opgepakt. Momenteel staan nog 45 zaken in onderzoek, die nog niet zijn afgerond. Prioriteit ligt bij veiligheid (overlast) en volksgezondheid.



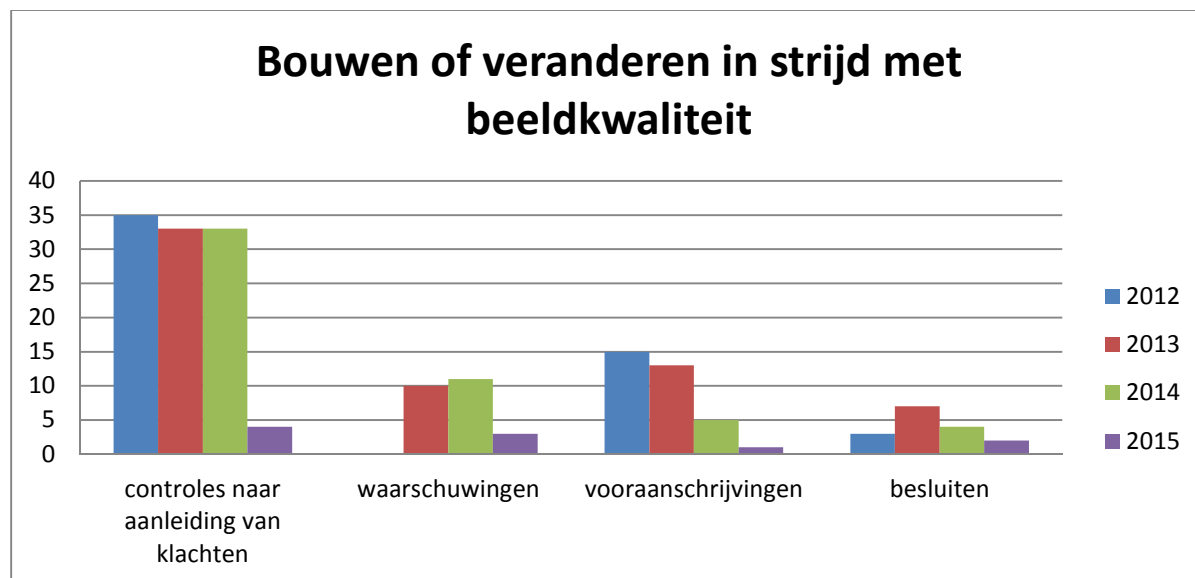
Gebruik van gronden of gebouwen in strijd met het bestemmingsplan

Het toezicht en de handhaving is gericht op het bevorderen dat het gebruik van gronden en bouwwerken in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Het gaat om opheffen van illegale (onveilige) situaties en nagaan of er mogelijkheid is tot legaliseren. Er is onder ander door capaciteitsgebrek door niet ingevulde vacatures en ziekteverzuim een stevige achterstand in de uitwerking ontstaan. Het inlopen loopt door in 2016. Spoedeisende zaken worden direct opgepakt.



Bouwen of veranderen in strijd met de redelijke eisen van welstand (beeldkwaliteit)

Alle woningen in Brandevoort, die opgeleverd worden, worden conform afspraak gecontroleerd op het beeldkwaliteitsplan. Het toezicht verliep regulier. In 2015 zijn de deelwijken “Brand” en “Schutsboom” digitaal gecontroleerd in het kader van GIH projecten. Toezicht en handhaving richt zich nog slechts op welstandsexcessen.



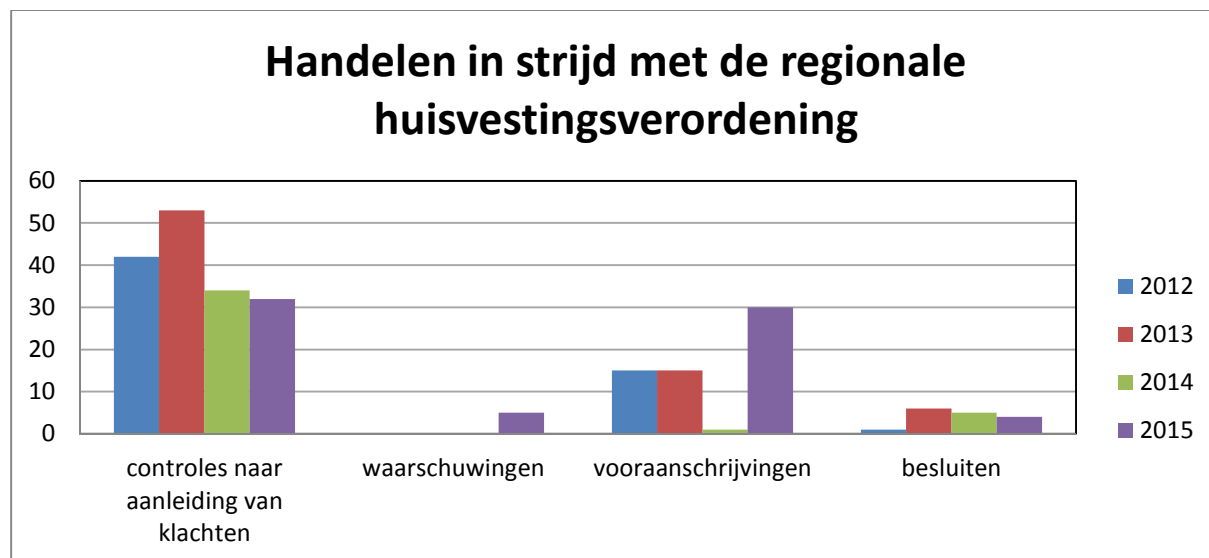
Slopen zonder of in strijd met een sloopvergunning

Illegale (asbest)sloop moet worden voorkomen en stilgelegd. Er wordt gewerkt met een steekproefsgewijze controle van verleende vergunningen waarbij sprake is van sloop met asbest. Een steekproefsgewijze controle omdat er in het verleden weinig overtredingen werden geconstateerd en omdat de werken door een erkend sloper moeten worden uitgevoerd. In 2015 zijn er bij deze controles geen overtredingen geconstateerd.



Handelen in strijd met de Regionale huisvestingsverordening (kamerbewoning)

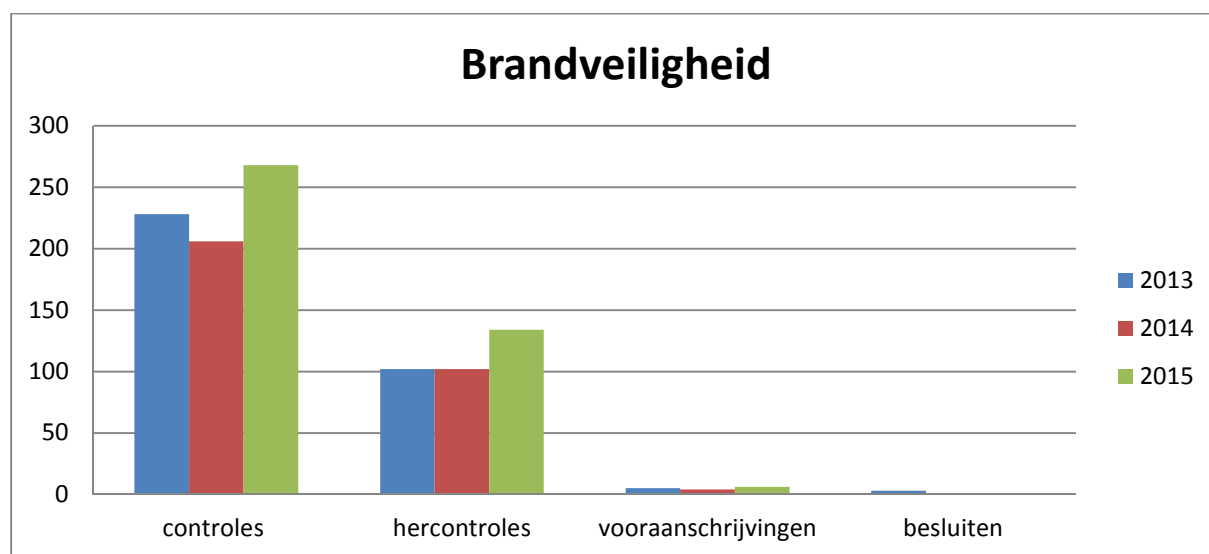
Toezicht moet bevorderen dat woningen worden gebruikt in overeenstemming met het bestemmingsplan en (brand)onveilige situaties worden voorkomen. Het aantal meldingen is nagenoeg hetzelfde gebleven. Wel zijn er meer interventies geweest in de waarschuwende fase. Uiteindelijk blijft het aantal formele handhavingsbesluiten ongeveer gelijk.



Gebruik zonder of in strijd met gebruiksvergunning/melding (brandveiligheid)

Door toezicht te houden wordt bevorderd dat gerealiseerde bouwwerken voldoen aan brandveiligheidsvoorschriften. Dit jaar zijn meer dan de geplande controles uitgevoerd. Door de beschikbaarheid van tijdelijke extra capaciteit bij de VRZOB zijn er met name in het eerste half jaar van 2015 meer controles uitgevoerd dan gepland.

Alle zorginstellingen zijn gecontroleerd in het kader van het project: "Geen nood bij brand" Hierbij is extra aandacht geweest voor de aandachtspunten uit de IBT-rapportage. De drie locaties die niet vallen onder het project zijn uitgebreid gecontroleerd.



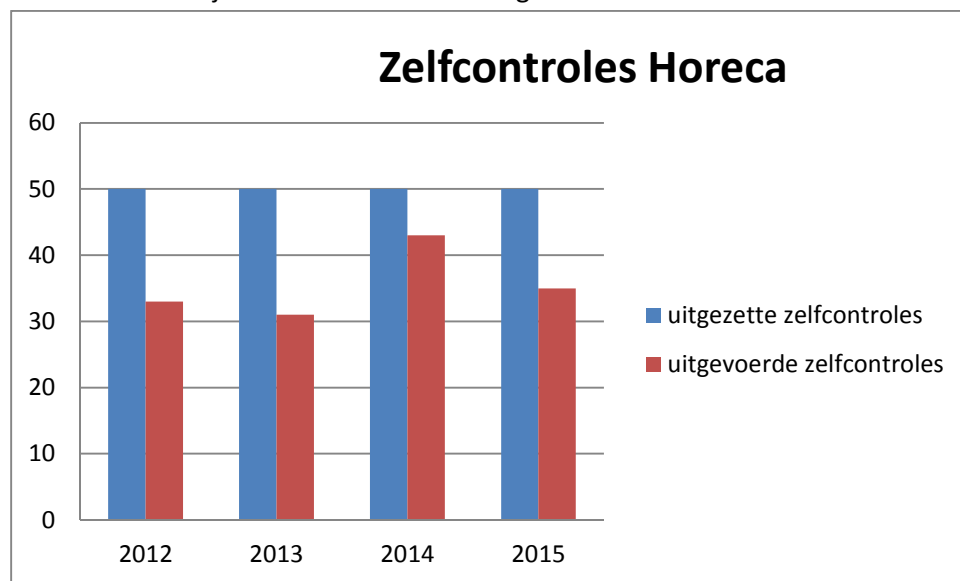
3. Openbare orde en horeca

In dit hoofdstuk worden eerst puntsgewijs de resultaten van het toezicht en handhaving van het beleidsveld openbare orde en horeca weergegeven, daarna zijn per handhavingstaak de resultaten over meerdere jaren in beeld gebracht.

- *In 2015 is naast de horecabedrijven ook de paracommerciële horeca gecontroleerd. Hierbij is ook gecontroleerd op verkoop van alcohol. Er zijn geen overtredingen geconstateerd waarvoor handhaving nodig was. Wel is extra voorlichting gegeven.*
- *In 2015 zijn tijdens diverse evenement controles uitgevoerd op verkoop van alcohol aan jongeren. Ouders en jongeren zijn aangesproken op hun gedrag.*
- *In 2015 is een <18 mystery guest ingezet om alcohol te kopen. Het is deze mystery guest niet gelukt alcohol te kopen.*
- *In 2015 is het aantal overtredingen voor sluitingstijden en speelautomaten na een stijging vorig jaar weer gedaald.*

Handelen in strijd met de horeca-regelgeving

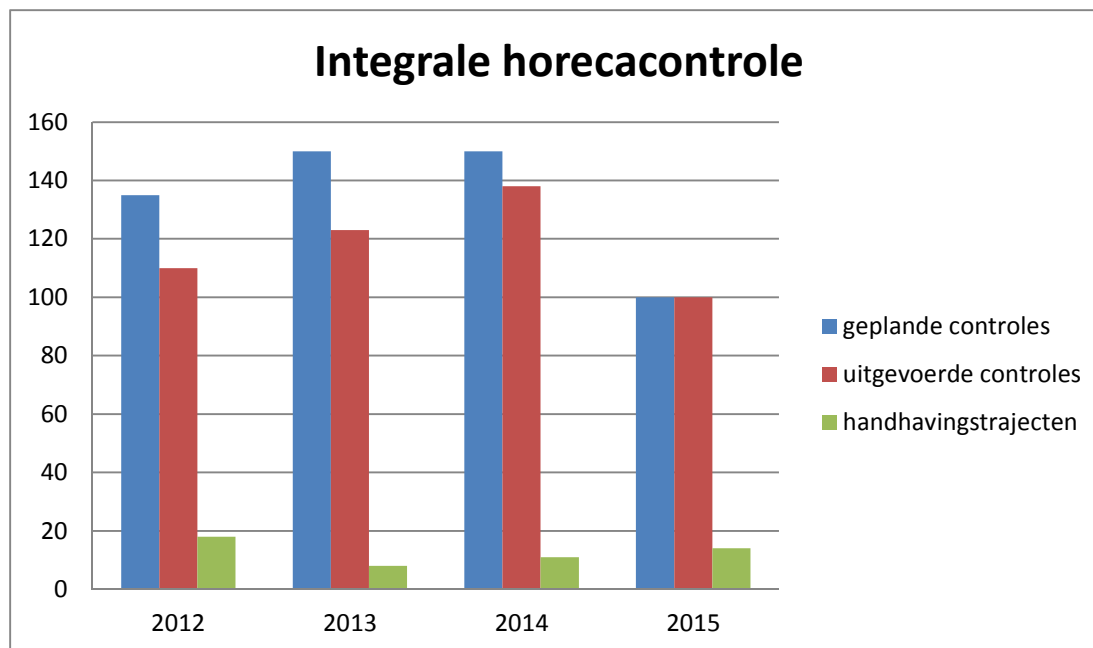
De naleving van de horeca regelgeving vindt gedeeltelijk via zelfcontrole plaats. Hiervoor is gekozen omdat het aantal overtredingen bij de integrale controles laag is. De handhavingslast wordt daardoor minder. De bedrijven die niet hebben meegewerkt aan de zelfcontrole worden in 2016 gecontroleerd.



Naar aanleiding van de integrale horecacontroles zijn in 2015 zijn er 14 handhavingszaken opgestart.

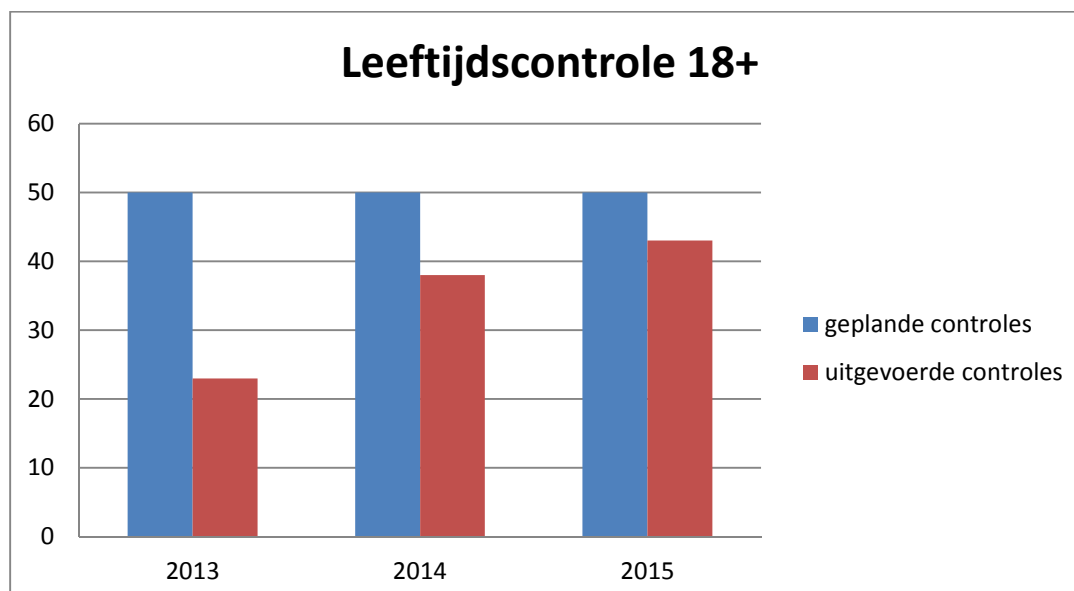
In 2015 zijn naast de horeca ondernemingen ook paracommerciële horecabedrijven (buurthuizen en sportverenigingen) gecontroleerd op de verkoop van alcohol. Hierop zijn geen handhavingstrajecten opgestart, wel is over de voor hen geldende regels gecommuniceerd.

Het HIT heeft het afgelopen jaar 17 horeca controle acties uitgevoerd. De gecontroleerde objecten waren vooral gelegenheden, die het in het verleden niet zo nauw namen met wet- en regelgeving.



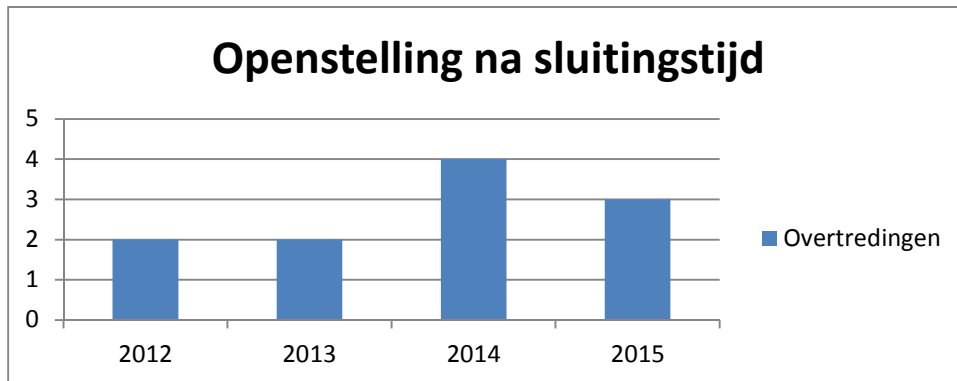
In 2015 zijn 16 horecabedrijven, 15 supermarkten en 2 slijterijen bezocht voor controle van de leeftijdsgrenzen, waarbij 1 slijterij gewaarschuwd en voorgelicht is. Ook zijn er 10 sportverenigingen bezocht.

Tijdens 19 evenementen is van 189 jongeren het legitimatiebewijs gevraagd, 57 jongeren bleken nog geen 18 te zijn en hebben een waarschuwing ontvangen. Hierbij zijn in 11 gevallen ouders ook aangesproken zijn omdat zij hun kinderen tijdens het evenement alcohol lieten drinken. Tijdens 1 van de gecontroleerde evenementen heeft een 'mystery guest' onder de 18 jaar 21 aankoop pogingen gedaan, waarbij geen enkele poging gelukt is.



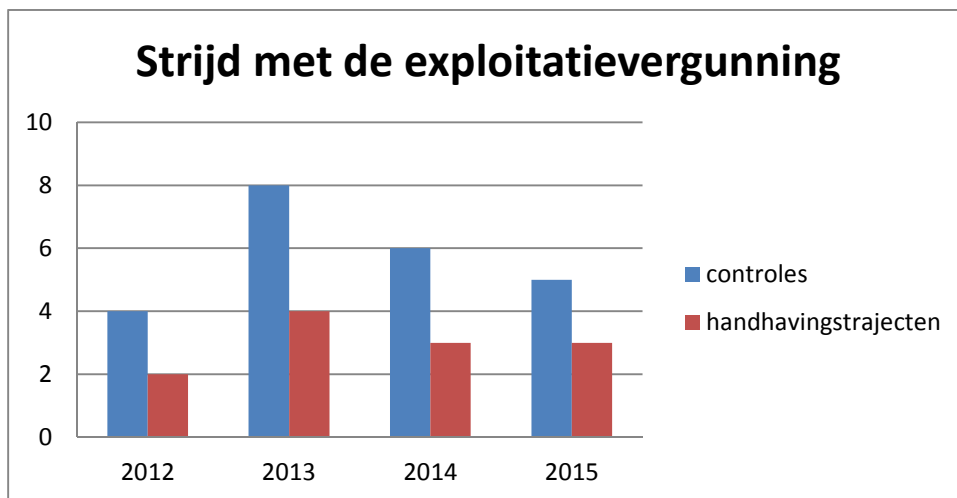
Openstelling na sluitingstijd

De politie heeft op de vrijdag en zaterdagavond actief gecontroleerd op de sluitingstijden, zodat daardoor geen overlast ontstaat. Er blijven gelukkig weinig overtredingen, de lichte stijging van vorig jaar is niet doorgezet.



Handelen in strijd met de exploitatievergunning (seksinrichtingen en escortbedrijven)

Voorkomen moet worden dat illegale situaties ontstaan. Door het prostitutie controleteam (PCT) zijn ook in 2015 controles uitgevoerd. Over de afgelopen jaren blijkt het overtredingspercentage onverminderd hoog en gelijk te blijven (50%). De inzet wordt nog niet verminderd en het blijft de aandacht houden.



Handelen in strijd met de APV (coffeeshop en growshops)

De coffeeshop is in 2015 één keer integraal door het HIT gecontroleerd. Daarbij is geen overtreding geconstateerd. In 2013 en 2014 zijn eveneens geen overtreding geconstateerd. In 2012 is één hercontrole uitgevoerd.

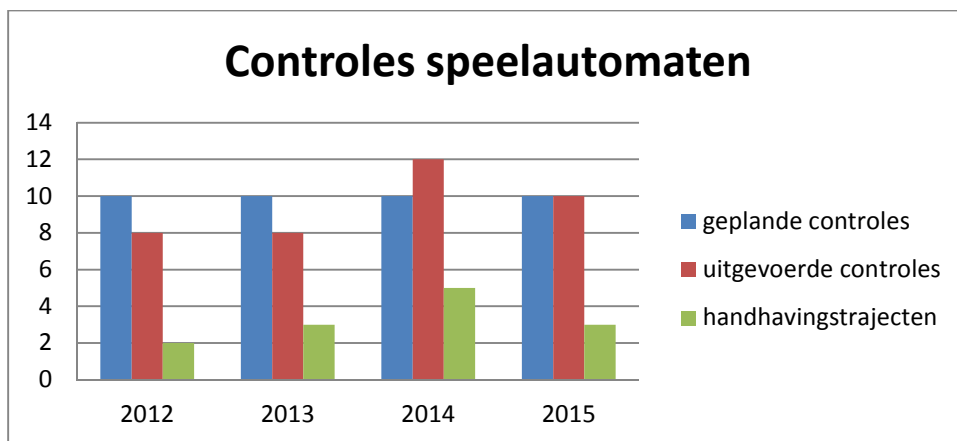
Handelen in strijd met de Wet op kansspelen (kienen)

Er wordt opgetreden naar aanleiding van klachten of meldingen over illegaal kienen om deze te voorkomen. In 2012 en 2013 waren er geen klachten. In 2014 was er sprake van een enkele overtreding en zijn zaaleigenaren geïnformeerd over commerciële kienen.

In 2015 is naar aanleiding van signalen van een commerciële kienbijeenkomst contact opgenomen met de betreffende zaaleigenaar. Deze zaaleigenaar is geïnformeerd over de regelgeving rondom kienen. Daarop heeft horecabedrijf de kienbijeenkomst geannuleerd. Geen handhavingstraject op hoeven starten.

Handelen in strijd met de Wet op de Kansspelen (speelautomaten)

Ook bij het toezicht op speelautomaten is het doel het voorkomen van illegale situaties. Voor de speelautomaten is een stijgende lijn in het aantal overtredingen. Voor speelautomaten was tot 2014 een stijgende lijn zichtbaar, door nog duidelijker te communiceren over de regels (vooral bij menging van restaurant met afhaalgedeelte) is het aantal overtredingen in 2015 gedaald.



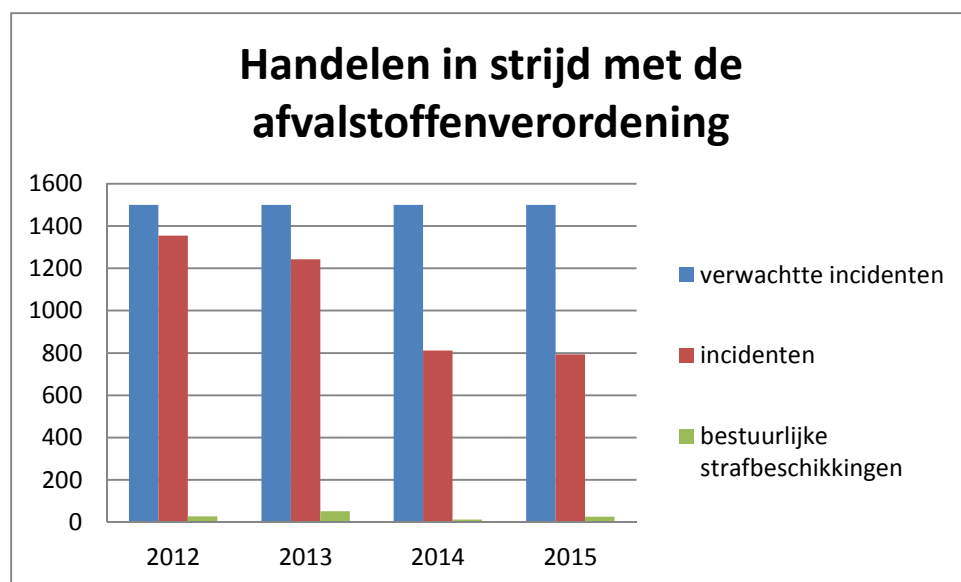
4. Openbare ruimte

In dit hoofdstuk worden eerst puntsgewijs de resultaten van het toezicht en handhaving van het beleidsveld Openbare ruimte ordening weergegeven, daarna zijn per handhavingstaak de resultaten over meerdere jaren in beeld gebracht.

- *In 2015 is veel illegaal gedumpt afval rechtstreeks door de verwerker afgevoerd. Er zijn afspraken gemaakt om vaker buurtonderzoek te doen.*
- *In 2015 zijn er nieuwe beleidsregels van kracht geworden voor uitstallingen en terrassen. Toezicht en handhaving bestond voornamelijk uit voorlichting.*
- *In 2015 zorgt het verbeterde naleefgedrag rondom het Elkerliek ziekenhuis voor een vermindering van het aantal Mulderfeiten.*
- *In 2015 is bij alle risicovolle evenementen toezicht uitgevoerd.*

Het handelen in strijd met de afvalstoffenverordening

Wijkgericht wordt toezicht gehouden op overtredingen van de APV en de afvalstoffenverordening. Het aantal klachten over het onjuist aanbieden van afval is afgenomen. Veel meldingen die eerder in een (buurt)onderzoek werden onderzocht worden inmiddels door Blink afgevoerd. Er zijn minder meldingen, en daardoor ook minder strafbeschikkingen. Uit een onderzoek in 2015 over het jaar 2014 naar een oorzaak voor de grote afname van het aantal klachten, is gebleken dat deze afname vooral te wijten was aan het verloop van het meldingenproces binnen de gemeente Helmond. Klachten van het Meldingen systeem Openbare Ruimte (MOR) van de gemeente Helmond m.b.t. storten of achterlaten van afval werden namelijk in de loop van 2014 voortaan grotendeels rechtstreeks ter verwijdering doorgegeven aan afvalverwijderaar BLINK. Ook in 2015 is dit nog het geval gebleven waarbij aan BLINK het verzoek is gedaan om geconstateerde overtredingen voor onderzoek te melden aan de SSH. Op dit moment loopt dit proces nog niet naar tevredenheid en worden hier nieuwe afspraken over gemaakt.



Het voeren of maken van handelsreclame zonder of in strijd met de vergunning (APV)

Gevelreclame:

Reclame uitingen moeten voldoen aan het reclamebeleid en voorkomen moet worden dat verloedering optreedt. Zaken die zijn opgepakt betreffen vooral excessen in de vorm van extreem schreeuwerige reclame uitingen, met name in de openbare ruimte en buiten het centrum of overtredingen waarbij sprake was van samenloop met andere overtredingen. Omdat het nieuwe reclamebeleid nog in ontwikkeling is en de handhavingsstop voor het centrum nog niet is opgeheven blijft dit voorlopig de werkwijze ten aanzien van handhaving op reclame uitingen.

Losse borden in de berm:

Waar het gaat om het plaatsen van losse borden in de berm of openbare ruimte wordt regelmatig een waarschuwend telefoontje gedaan met de opdracht ze te verwijderen. Dit is in 2015 in alle gevallen voldoende geweest. Het heeft niet tot de oplegging strafbeschikkingen hoeven komen.

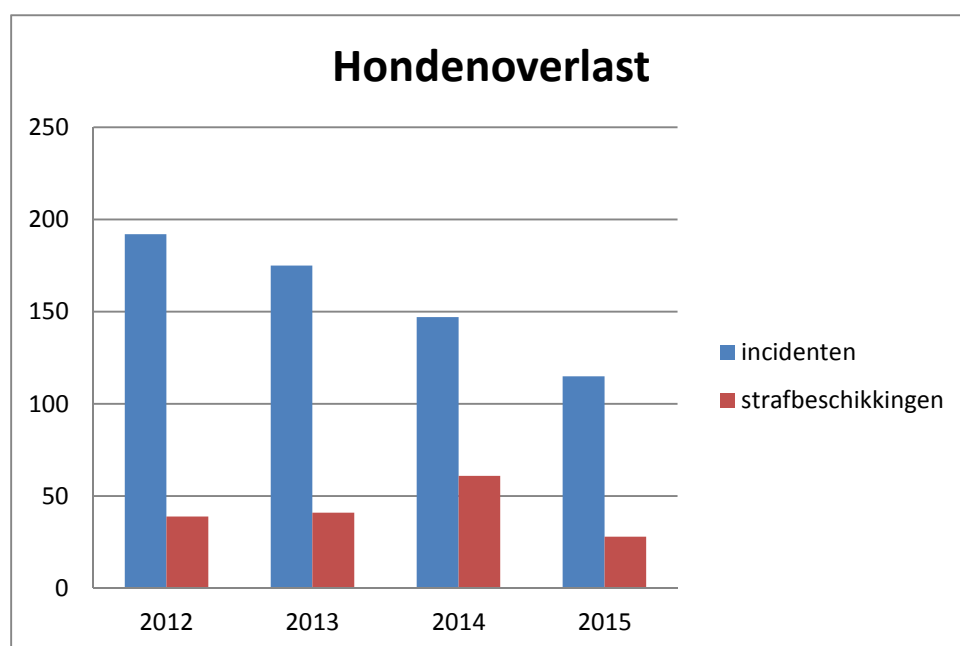
Uitstallingen:

In juli 2015 zijn de nieuwe regels voor uitstallingen van kracht geworden.

Na communicatie via folder en nieuwbrief van centrummanagement heeft SSH een controle- en waarschuwingsronde gemaakt. Hierbij zijn 29 waarschuwingen uitgereikt waarbij ook de folder nogmaals aan de overtredders is afgegeven.

Handelen in strijd met de regels voor hondenoverlast

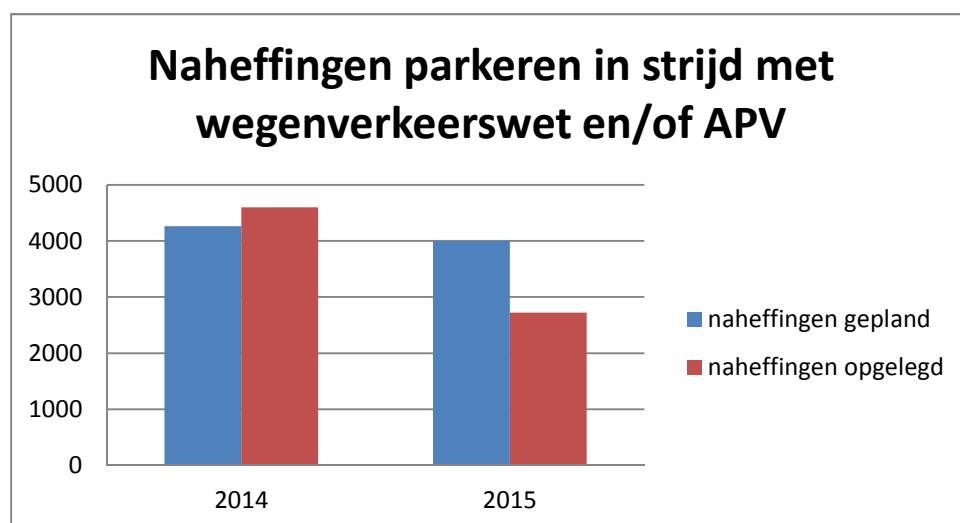
Het wijkgericht toezicht houden en het projectmatige toezicht op overlastlocaties gecombineerd met gerichte communicatie op honden. Het aantal meldingen over overlast van honden neemt verder af. Het nalevingspercentage blijft hoog en schommelt in de verschillende wijken tussen de 93 en 100 %. Dit nalevingspercentage wordt samengesteld uit waarnemingen die door de medewerkers van de SSH in de betreffende wijken worden gedaan tijdens de controles. Dit percentage bestaat uit het aantal geconstateerde hondenbezitters welke zich juist gedragen en het aantal geconstateerde overtredingen.



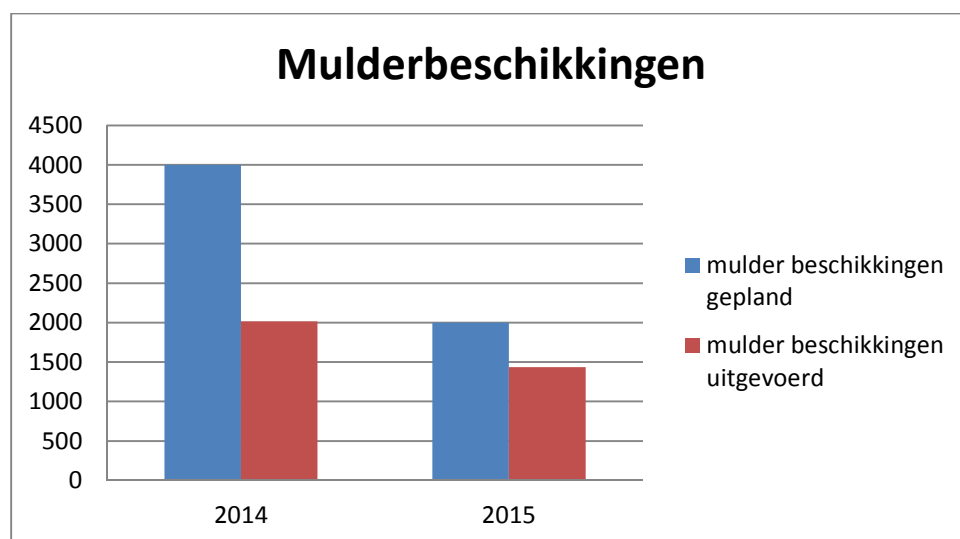
Parkeren in strijd met regels van de wegenverkeerswetgeving en/of de APV-parkeerexcessen

Binnen het centrum van Helmond wordt gecontroleerd op de naleving van betaald parkeren en handhavend optreden bij parkeerovertredingen, dit overeenkomstig de uitgangspunten in het vastgestelde Masterplan Parkeren Helmond 2012. Buiten het centrum wordt gecontroleerd op en handhavend opgetreden tegen parkeer overtredingen in de wijken van Helmond in nauwe samenwerking met partners in de wijk.

Het aantal opgelegde naheffingen is sterk afgenomen. Enerzijds wordt dit deels veroorzaakt doordat er minder uren zijn ingezet op de controle van betaald parkeren in het centrum. Deze verminderde inzet heeft plaatsgevonden i.o.m. de gemeente Helmond. Anderzijds wordt deze vermindering ook veroorzaakt door een verbeterd naleefgedrag voor wat betreft betaald parkeren door de verdergaande invoering van gepast parkeren in het centrum.



Het verbeterde nalevingsgedrag binnen de parkeerverbodszone rondom het Elkerliek ziekenhuis in Helmond zorgt voor een daling van het aantal opgelegde mulder beschikkingen. Ook is binnen de overige wijken in Helmond het aantal klachten m.b.t. parkeeroverlast (30-40%) afgenomen en hiermee het aantal geconstateerde overtredingen.

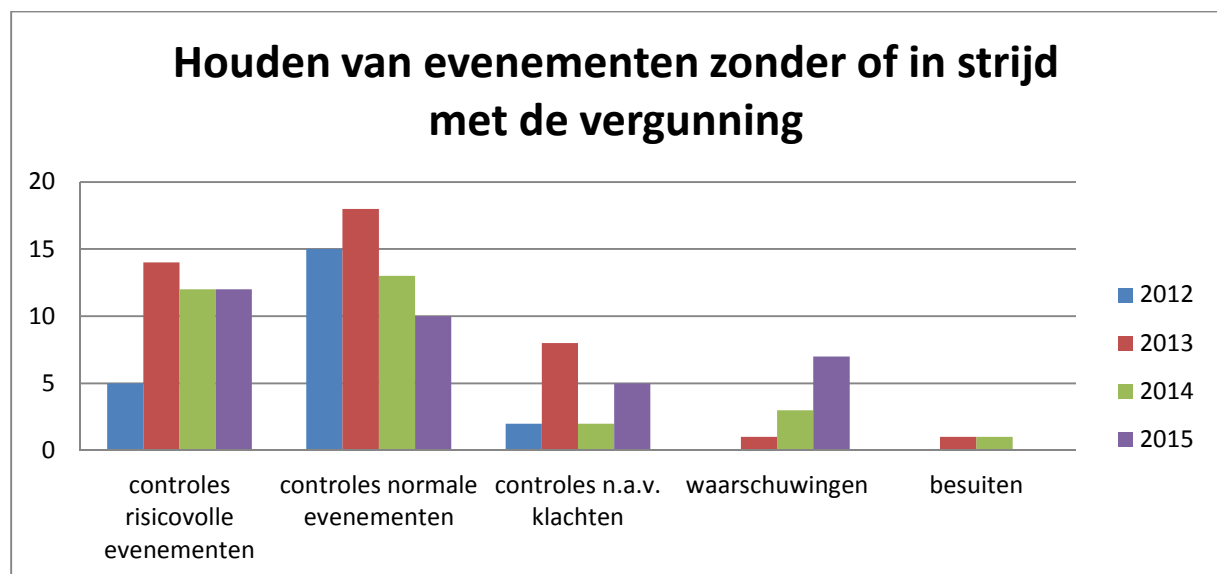


Het houden van een evenement zonder of in strijd met de vergunning

Het toezicht en de handhaving is er op gericht om het evenement veilig te laten verlopen en om hinder naar de omgeving te beperken of te voorkomen.

Het aantal waarschuwingen neemt verder toe, in 2015 zijn alle overtredingen of afwijkingen afgedaan na een waarschuwing. Er worden steeds meer evenementen georganiseerd, en er zijn ook steeds meer evenementen die door de toetsingscommissie als risicovol worden aangemerkt en waar dus toezicht noodzakelijk is. Dit hebben we voor deze prioritaire handhavingstaak dan ook georganiseerd.

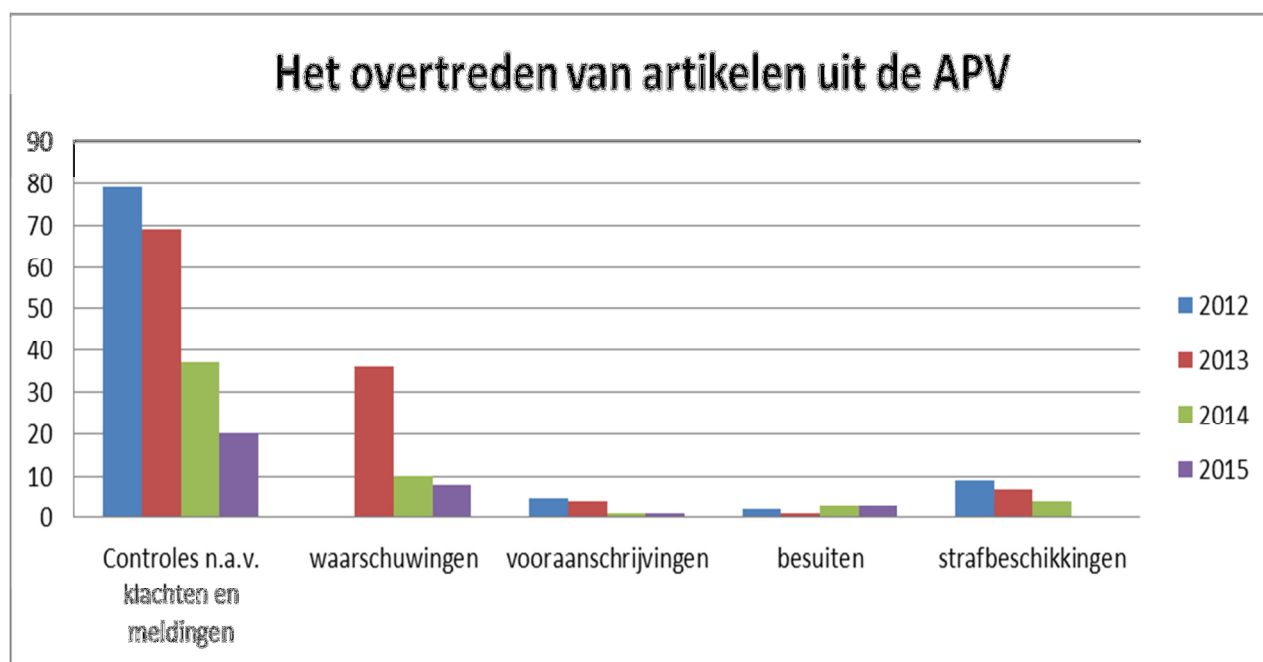
Aangezien de meeste evenementen in de weekenden worden georganiseerd vormt dit een zware druk op de totale capaciteit van team handhaving. Dit wordt nog eens verergerd door het feit dat overuren alleen gecompenseerd kunnen worden door tijd voor tijd, en niet kunnen worden uitbetaald, waardoor de druk op de beschikbare capaciteit hoger is geworden.



Het overtreden van artikelen uit de APV

We houden toezicht en treden handhavend op tegen overtredingen op grond van de APV en andere gemeentelijke verordeningen op basis van klachten of eigen waarnemingen in de wijk.

Er blijkt nog steeds vaak sprake te zijn van klachten waarbij uit toetsing blijkt dat geen sprake is van een overtreding. In aansluiting op de nieuwe visie op naleving waarbij doelgericht handhaven zullen wij aandacht besteden aan het voorkomen van deze meldingen, maar ook aan het simpeler afdoen van deze meldingen. Klagers zullen vaker te horen krijgen dat hun klacht niet door de gemeente wordt opgelost, maar dat ze zelf een oplossing moeten zoeken.

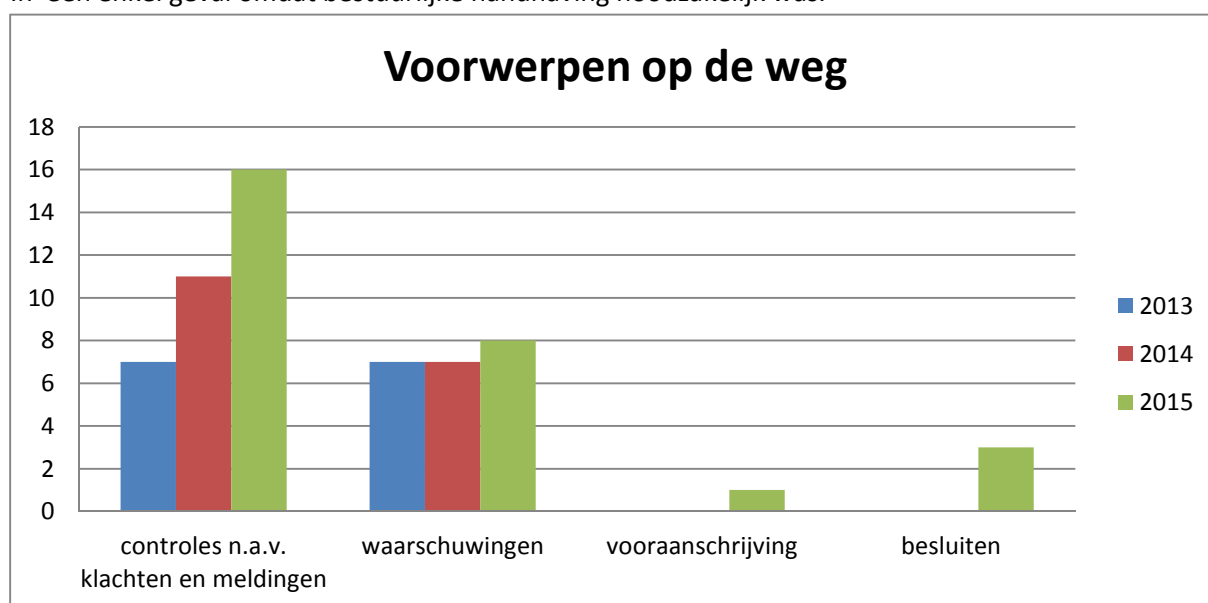


Het plaatsen of hebben van een terras zonder of in strijd met de vergunning

Toezicht wordt ingezet om onjuist geplaatste terrassen tegen te gaan. De nieuwe algemene regels voor terrassen zijn pas medio 2015 van kracht geworden. In afwachting van de nieuwe regels is behoudens bij extreme situaties niet gecontroleerd (handhavingsstop). Na het van kracht worden van de nieuwe regels is in eerste instantie ingezet op voorlichting.

Het gebruiken van de weg anders dan de publieke functie daarvan (voorwerpen op de weg)

Het toezicht is gericht op het tegengaan van gevaarlijk illegaal gebruik van de openbare ruimte of gericht op (dreigende) schade aan de openbare ruimte. De meeste gevallen zijn, indien aangetroffen na een controle met een waarschuwing opgelost. Hoewel deze taak primair door de SSH wordt uitgevoerd zijn een aantal urgente en gevaarzettende situaties toch door team handhaving afgedaan. In een enkel geval omdat bestuurlijke handhaving noodzakelijk was.



Het innemen van een standplaats zonder of in strijd met een vergunning

Het doel is het voorkomen van overtredingen van standplaatsvergunningen. Vooruitlopend op de herziening van de beleidsregel standplaatsen zijn de locaties steekproefsgewijs gecontroleerd. Hieruit zijn geen overtredingen gebleken. In 2015 zijn een tweetal klachten over standplaatsen ontvangen. Deze zijn beide met een waarschuwing afgedaan.

Risicovolle plaatsen

Bij risicovolle plaatsen wordt wijkgericht toezicht gehouden bij evenementen binnen Helmond waarvan door de toetsingscommissie evenementen is aangegeven dat toezicht door de SSH noodzakelijk is, uitvoering gegeven aan cameratoezicht binnen de gemeente Helmond op vastgestelde tijden en locaties, afhandeling van gevonden/verloren fietsen en andere voorwerpen, piekuren ten behoeve van het flexibel in kunnen spelen op extreme sociale overlastproblematiek (piekteam), verwijderen van fietsen rondom de Helmondse stations, extra toezicht bij de plas Berkendonk en extra toezicht in de wijk Helmond-Oost en Binnenstad-West.

Er zijn in 2015 geen uren ingezet op extreme structurele jeugdoverlast. Wel zijn er 100 piekuren ingezet t.b.v. de opvang van vluchtelingen. De overige piekuren zijn conform afspraak ingezet op wijkgericht toezicht.

5. Natuur en Landschap

In dit hoofdstuk is puntsgewijs het resultaat van het toezicht en handhaving van het beleidsveld natuur en landschap weergegeven, daarna is het resultaten over meerdere jaren in beeld gebracht.

- *In 2015 is Samen Sterk in Brabant de BuitenBeter app geïntroduceerd.*
- *Vanaf 2016 is Samen Sterk actief in heel Brabant.*

Samen Sterk in Brabant

In 2015 is er door het handhavingsteam gesurveilleerd in het buitengebied van de gemeente Helmond. Vanaf augustus in verband is er sprake van een toenemen van het aantal meldingen en aanwezige gebiedskennis.

Enkele voorbeelden van acties zijn: de kap van eiken in Stiphout, een illegaal geplaatste blokhut, controles in verband met overlast van wildcrossen, storten van afval, recreatie, loslopende honden, houden van vogels en illegaal vissen.

Vanaf oktober is er tussen SSiB en stichting Stadswacht een eerste operationele afstemming gemaakt. De Groene BOA van de stichting Stadswacht gaat door een Flora & Fauna-bril invulling geven als zijn taak bij de stadswacht. Hij is dan tevens het aanspreekpunt voor SSiB en andere groene handhavers.

Door SSiB is een “ expertteam wildcrossen” in het leven geroepen om Brabant-breed eenduidig op te kunnen gaan treden. Er wordt daarvoor een draaiboek opgesteld en er vindt vooraf afstemming plaats met het OM.

Er zijn door de SSH geen meldingen ontvangen m.b.t. het illegaal kappen van bomen.

Er zijn in het totaal 69 meldingen behandeld, betreft hier vooral het storten van afval, het rijden met crossmotoren en het los laten lopen van honden in het buitengebied.

6. Milieu

In dit hoofdstuk worden eerst puntsgewijs de resultaten van het toezicht en handhaving van het beleidsveld milieu weergegeven, daarna zijn per handhavingstaak de resultaten over meerdere jaren in beeld gebracht.

- *In 2015 is het aantal uitgevoerde (her)milieucontroles toegenomen. Door inhuur van toezichthouders is het de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) gelukt om het aantal geplande milieucontroles uit te voeren.*
- *In 2015 zijn meer dwangsomprocedures gestart.*
- *In 2015 zijn meer dan 1.000 bedrijf gerelateerde milieuklachten/-meldingen ingekomen. Een verdubbeling van het aantal klachten/meldingen ten opzichte van 2014.*
- *In 2015 zijn door de ODZOB extra uren geleverd, o.a. voor de nazorg na de grote brand bij ADD APT Chemicals aan de Achterdijk 13.*
- *In 2015 is gebruik gemaakt van extra administratieve ondersteuning door de ODZOB voor het verwerken van de toezicht-/handhabingsbrieven in het digitale zaaksysteem Verseon.*

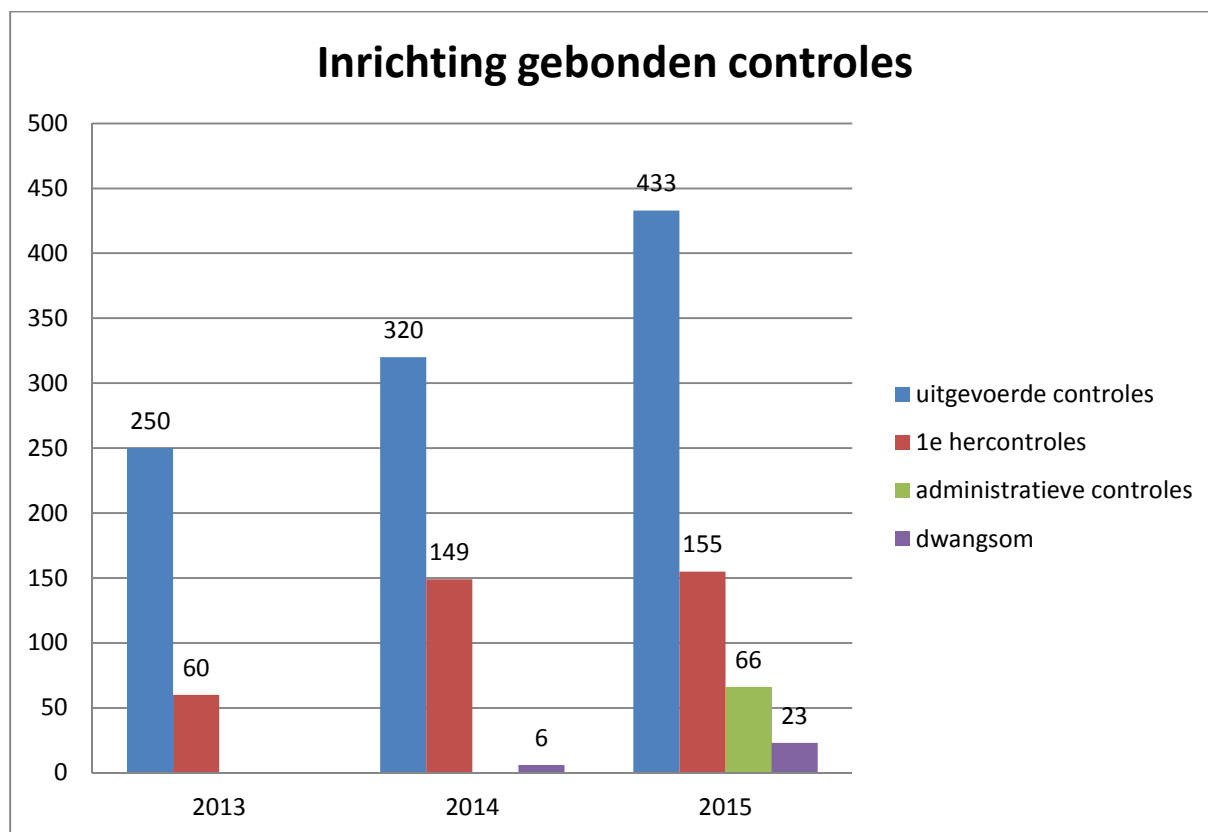
Bedrijfsgebonden milieucontroles

Door de uitvoering van toezicht en handhaving, wordt de hinder die veroorzaakt wordt door bedrijven, zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. Door structureel toezicht en handhaving wordt de naleving van de milieuregelgeving en (daarmee samenhangend) duurzaam gedrag van bedrijven bevorderd.

In 2015 is een toename van het aantal opgelegde dwangsommen te zien. Dit doet vermoeden dat het naleefgedrag van de Helmondse bedrijven is verslechterd ten opzichte van 2014. Een mogelijke verklaring van deze toename kan ook de verbeterde taakvolwassenheid van de toezichthouders en de in 2013 nieuw opgerichte organisatie ODZOB zijn. De ODZOB voert sinds 1 juni 2013, namens de provincie NB en de gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant, een verplicht pakket aan basistaken uit op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH). Ook verricht de ODZOB activiteiten in de openbare ruimte die verwant zijn aan deze VTH-taken indien provincie of gemeenten daar om verzoeken. Het college heeft eerder besloten de mandatering van bevoegdheden aan de ODZOB verder uit te breiden via een aanpassing van het Mandaatregister (B&W-besluit 640971, 12 mei 2015). De aanpassing zorgt ervoor dat de ODZOB voortaan alle door het college opgedragen uitvoeringstaken op het gebied van milieu in mandaat mag uitvoeren.

Op basis van de verstrekte opdracht is het de ODZOB voor het eerst gelukt om het toezichtsprogramma voor Helmond volledig uit te voeren. Het eindresultaat van het totale Werkprogramma 2015 is door de ODZOB op 22 januari 2016 aan ons kenbaar gemaakt. Daarbij is een budgetoverschrijding van ca. € 30.000,- vastgesteld voor milieutoezicht en –handhaving. Binnen het totale milieuwerkprogramma 2015 is dekking om dit op te vangen.

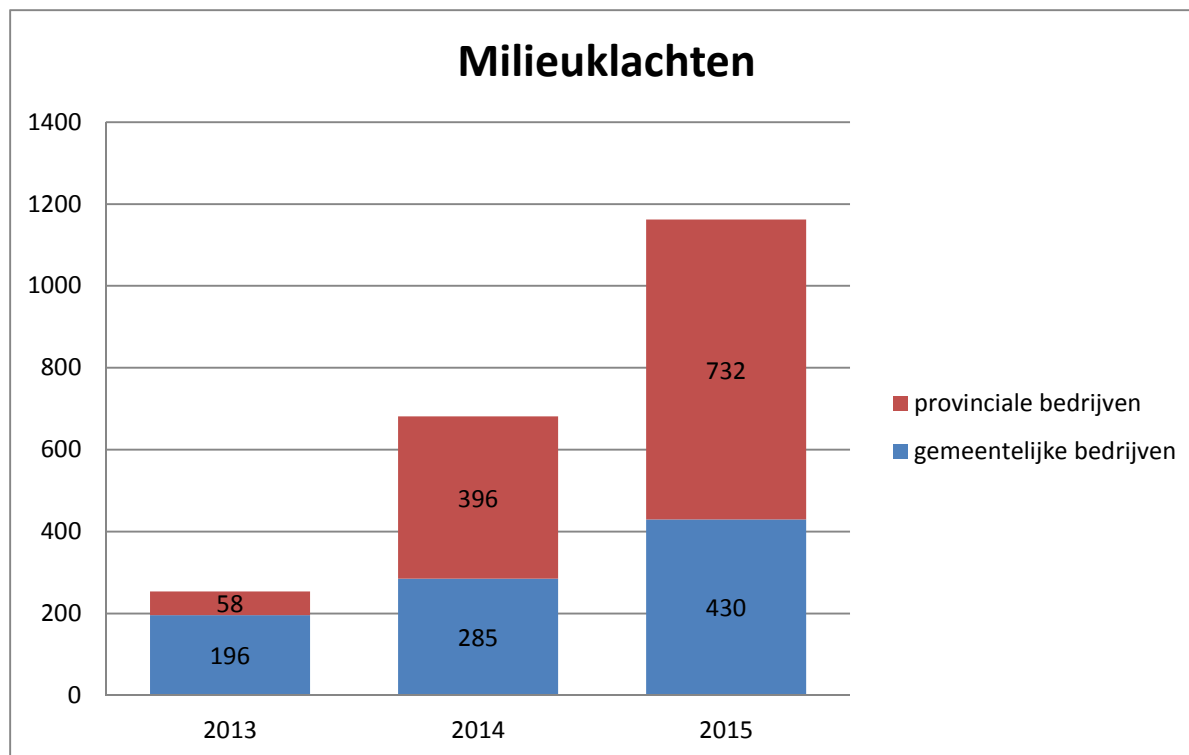
Kijkend naar de verantwoordingsrapportage en detailoverzichten over de maand december merken we op dat in deze maand de hoogste omzet is gegenereerd als gevolg van een bovengemiddelde hoeveelheid uitgevoerde milieucontroles (incl. hercontroles) wat geleid heeft tot de genoemde overschrijding. Wij kunnen dan ook niet anders concluderen dan dat er in de maand december onvoldoende sturing op de productie in relatie tot (de omvang van) het werkprogramma bij de ODZOB heeft plaatsgevonden. De directie van de ODZOB is hierover aangesproken en heeft maatregelen getroffen om herhaling te voorkomen.



Milieuklachten / meldingen

Het aantal bij de gemeente Helmond ingekomen bedrijf gerelateerde milieuklachten, bedroeg 1162 stuks. Een verdubbeling van het aantal milieuklachten/-meldingen ten opzichte van 2014. Van de 1162 klachten had meer dan de helft betrekking op stank-/geuroverlast. Het aantal stankklachten is hiermee het hoogste van de afgelopen jaren. De grote industrie op het bedrijventerrein BZOB levert hieraan een belangrijke bijdrage. Uit de analyse van deze stankklachten blijkt dat 2 bedrijven verantwoordelijk zijn voor steeds grotere aantallen stankklachten. Beide bedrijven vallen onder de bevoegdheid van de provincie Noord Brabant. De stankklachten zijn aanleiding geweest om in overleg te gaan met de wijkraad Brouwhuis, de bedrijven op BZOB die geur produceren, de provincie Noord-Brabant en de ODZOB. De gemeente heeft bij de grootste geur producerende bedrijven formeel geen wettelijke bevoegdheden om op te treden. Om de problemen beter in beeld te krijgen en uiteindelijk meer invloed te kunnen uitoefenen op de ontwikkeling van geur wordt een gemeentelijk geurbeleid opgesteld.

Gemeld kan hier worden dat er in 2015 veel aandacht is besteed aan de mogelijkheid om klachten in te dienen bij de provinciale klachtencentrale, die 24 uur per dag bereikbaar is. Men weet beter de weg. Ook zijn de bewoners van de wijk Brouwhuis beter georganiseerd dan voorheen. Dit zou ook voor een deel een verklaring kunnen zijn voor de toegenomen klachten



Controle Wet bodembescherming/ Besluit bodemkwaliteit

Het gestelde doel bij bedrijfsgebonden controles geldt evenzeer voor de handhavingsdoelen op het gebied van de bodembescherming, zij het dat in dit laatste geval ook sprake kan en zal zijn van particulieren. Het toezicht op de bodemsaneringen is conform het programma uitgevoerd. Er zijn 47 meldingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit binnengekomen waar administratief- of veldtoezicht op heeft plaatsgevonden.

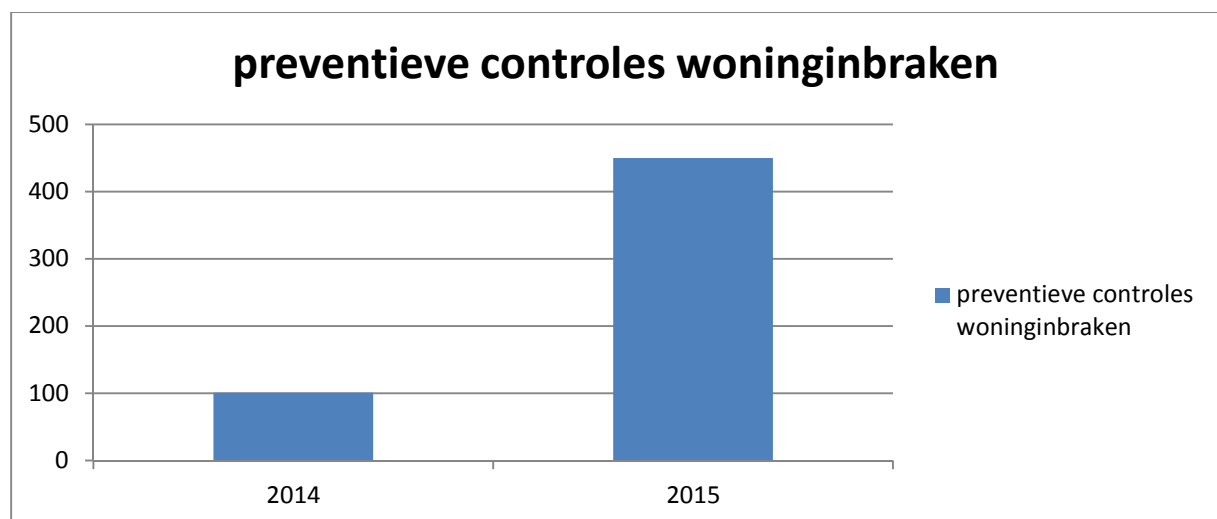
7. Projectmatige en gebiedsgerichte aanpak

In dit hoofdstuk zijn puntsgewijs de resultaten van het toezicht en handhaving van de projectmatige gebiedsgerichte aanpak weergegeven. Door de projectmatige aanpak kunnen in de meeste gevallen niet de resultaten over meerdere jaren in beeld gebracht worden, per project of gebied wordt wel een toelichting gegeven.

- *In 2015 is voor het bedrijventerrein Hoogeind is samengewerkt met de projectleider gebiedsontwikkeling, economische zaken en parkmanager waardoor de handhaving effectief en doelgerichter kon worden ingezet;*
- *In 2015 is tijdens de schouwen in de wijken Vossenbergh en Zonnekwaartier gebleken dat de opgeknapte wijken hun kwaliteit behouden, er zijn zeer weinig afwijkingen geconstateerd.*
- *In 2015 zijn veel strafbeschikkingen uitgereikt wegens het rijden door voetgangersgebied.*
- *In 2015 zijn veel illegale situaties op de woonwagenvelden gelegaliseerd of beëindigd. Voor een aantal zaken lopen nog juridische procedures.*
- *In 2015 is gebleken dat bij een tweede ronde van toezicht bij het Fon Groffenplein maar weinig nieuwe illegale situaties zijn ontstaan.*

Preventie woninginbraken

Gedurende het gehele jaar is in nauw overleg met de politie wijkgericht toezicht ingezet ter voorkoming van woninginbraken. De wijkgerichte inzet op toezicht op woninginbraken is dit jaar voor het tweede jaar uitgevoerd. Er zijn in 2015 in het totaal 450 woninginbraak preventiecontroles uitgevoerd.



Controle heling

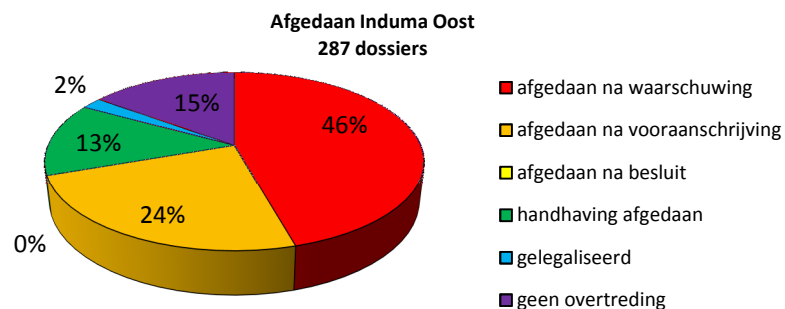
Het toezicht op heling via het helingregister uit de APV om minder heling te krijgen wordt op basis van de gemaakte afspraken in 2015 uitgevoerd. De controles zijn uitgevoerd zoals omschreven in: "Het plan van aanpak bestrijding heling van goederen". Er zijn in het totaal 92 bedrijven bezocht.

Bedrijventerrein Hoogeind

Het doel van de handhavingsinzet is het verbeteren van het nalevingsniveau op Bedrijventerrein Hoogeind. Dit project loopt al meerdere jaren. Hierom geven we niet een beeld van 2015 maar van de resultaten tot nu toe.

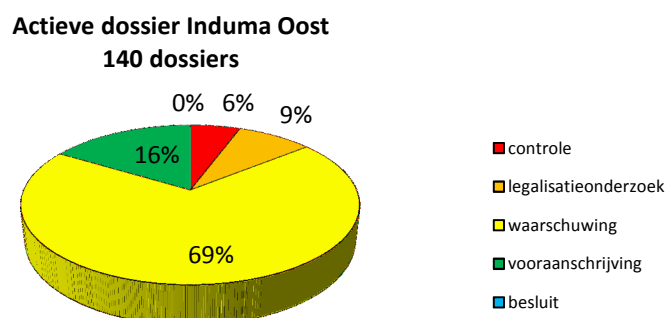
Induma Oost:

In het kader van het project verbeteren van het nalevingsniveau op Induma Oost zijn vanaf de start van het project in 2012, 427 bedrijven integraal gecontroleerd. Inmiddels zijn 287 dossiers afgewerkt. Onderstaande figuur geeft de resultaten weer van het totale project. Het betreft dus niet alleen de gegevens van 2015.



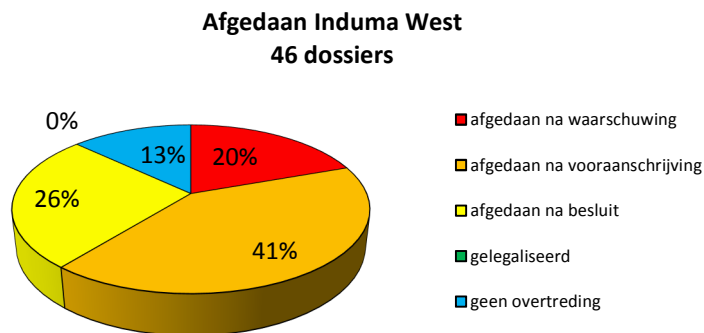
Het opstarten van het project heeft de nodige stof doen opwaaien. Zo is er tijdens de looptijd van het project een nieuw detailhandelsbeleid opgesteld, heeft het project Proeftuin gedraaid, is de openbare ruimte flink opgeknapt en zijn een groot deel van de overtredingen inmiddels beëindigd.

Van de nog openstaande dossiers zijn de meeste nog in de fase van waarschuwing. Dit komt in veel gevallen omdat de eindresultaten van het proeftuinproject nog niet in alle gevallen tot duidelijkheid hebben geleid, maar ook vanwege capaciteitsproblemen. Met name de panden aan de Lage dijk moeten nog worden afgerond. Gepland is om dit in het eerste half jaar van 2016 af te ronden.



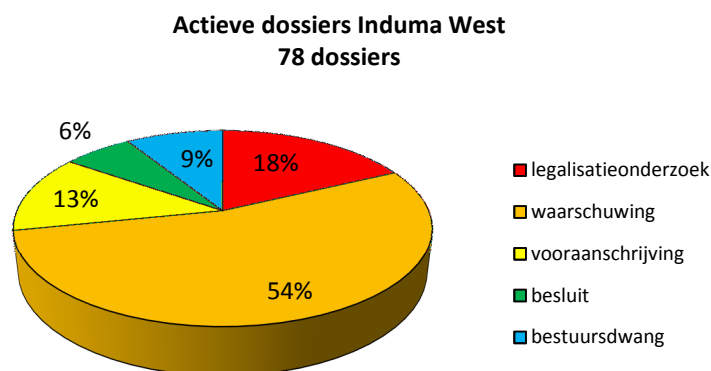
Induma West:

Iets later dan in Induma Oost is gestart met de integrale controle van alle bedrijven op Induma West. In dit gebied zijn 124 bedrijven gecontroleerd. Inmiddels zijn 46 dossiers afgewerkt. Onderstaande figuur geeft de resultaten weer van het totale project. Het betreft dus niet alleen de gegevens van 2015.



Op Induma West loopt nog een project om de openbare ruimte te gaan opknappen. De afwikkeling brandcompartimentering Induma-West is aangehouden in afwachting van de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst op 21 maart 2016 in het kader van het project herstructurering Induma-West. Tot deze datum kunnen ondernemers/eigenaren van dit gebied voorstellen indienen tot stedelijke herverkaveling die ook van invloed kunnen zijn op de brandcompartimentering.

Van de nog openstaande dossiers zijn de meeste nog in de fase van waarschuwing. In verband met de mogelijke ruilverkaveling, onduidelijkheden over wat er bestemmingsplan technisch mogelijk is en capaciteitstekort is het op dit moment niet in alle gevallen mogelijk om de zaken af te handelen.



Rooseindsestraat:

De algehele schouw Rooseindsestraat geeft aanleiding tot +/- 3 integrale controles. Deze worden in 2016 uitgevoerd.

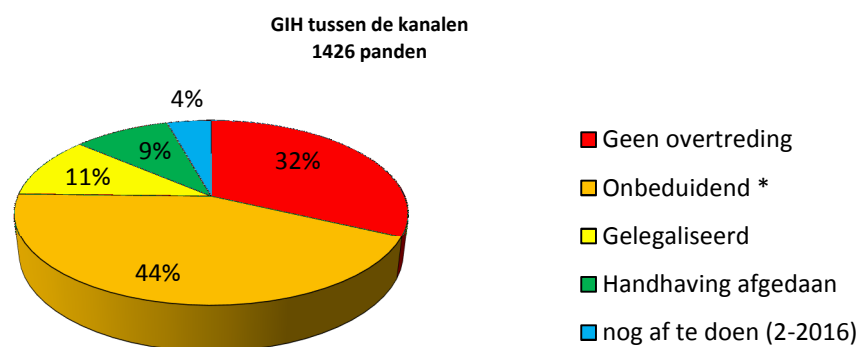
Schouw Hoogeind:

er is een algehele schouw uitgevoerd op het gehele bedrijventerrein Hoogeind. Hierbij is een globale inventarisatie gedaan naar het aantal solitaire kantoren en naar detailhandel op het bedrijven terrein. Hieruit is een globale lijst ontstaan waarbij 40 bedrijven onder andere administratief nader gecontroleerd moeten worden.

Gebiedsgericht toezicht bouwen en openbare ruimte

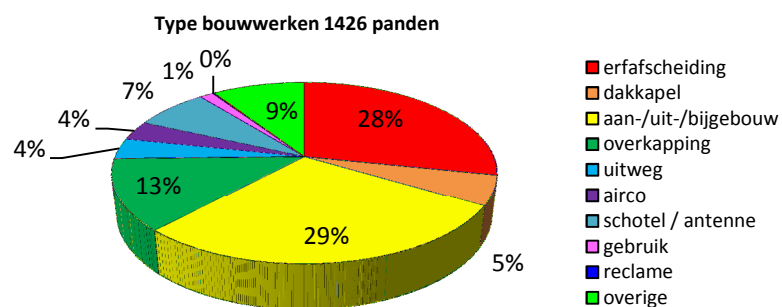
Tussen de kanalen:

Het gebied tussen de kanalen was het eerste gebied dat gebiedsgericht is aangepakt. Inmiddels is dit project afgesloten. Onderstaande diagram geeft de totale afhandeling weer, dus niet alleen de resultaten van 2015.



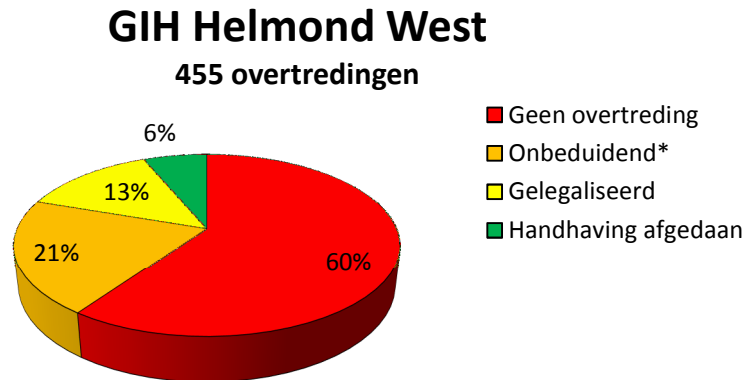
* Met onbeduidend worden de overtredingen bedoeld die in het kader van de beleidsregel: "Beleidsregel handhaving particuliere bouwwerken Helmond 2013" als zodanig kunnen worden aangemerkt

In onderstaande diagram wordt de verdeling van de type (illegale) bouwwerken in beeld gebracht.



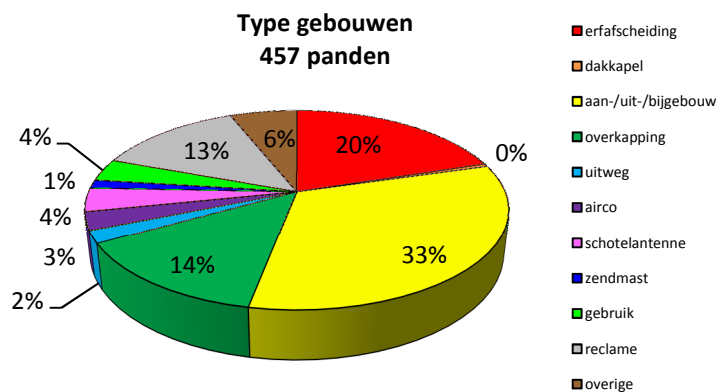
Helmond west:

In Helmond west zijn gelijktijdig met de renovatie van de openbare ruimte bij 457 panden mogelijke overtredingen onderzocht. Inmiddels is dit project afgesloten. Onderstaande diagram geeft de totale afhandeling weer, dus niet alleen de resultaten van 2015.



* Met onbeduidend worden de overtredingen bedoeld die in het kader van de beleidsregel: "Beleidsregel handhaving particuliere bouwwerken Helmond 2013" als zodanig kunnen worden aangemerkt

In onderstaande diagram wordt de verdeling van de type bouwwerken in beeld gebracht.



Leonardusbuurt, Vossenbergh en Zonnekwardier:

In de zomer van 2015 zijn op verzoek van en in overleg met projectbureau Helmond, de wijken Leonardusbuurt, Vossenbergh en Zonnekwardier geschouwd in samenwerking met de woningbouwcorporaties. Doel van de schouw was om te onderzoeken of de gerenoveerde wijken Vossenbergh en Zonnekwardier hun kwalitatieve uitstraling hebben behouden en ten aanzien van de Leonardusbuurt om te kijken of we de corporatie en gemeente elkaar kunnen versterken bij de renovatie van de wijk. Tijdens deze schouwen is gebleken dat er geen noemenswaardige overtredingen te constateren zijn en er geen of nauwelijks is (aan)gebouwd aan de gebouwen of in de openbare ruimte. Met de corporaties zijn afspraken gemaakt over een aantal onderwerpen waar we elkaar kunnen versterken of ondersteunen.

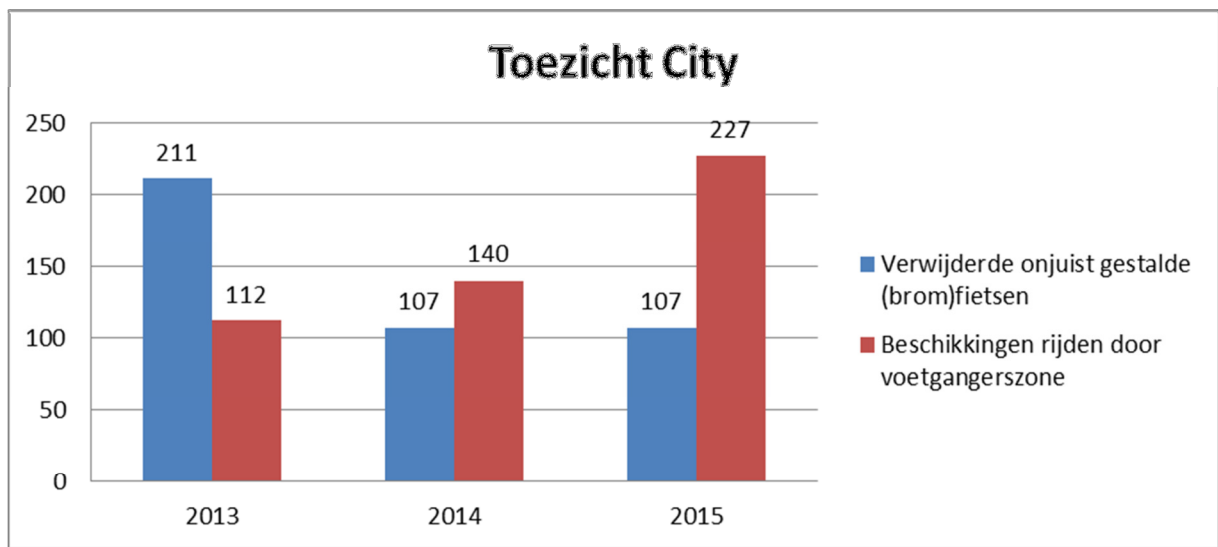
Brandevoort:

De deelwijken 'Brand' en 'Schutsboom' zijn digitaal gecontroleerd. In de wijk 'Brand' zijn 20 mogelijke overtredingen geconstateerd, in de wijk Schutsboom 22 mogelijke overtredingen. De meeste zaken (23) blijken bij nader onderzoek toch geen overtredingen te zijn, 15 zaken zijn nog in onderzoek. In 4 gevallen is sprake van een waarschuwing.

City:

Middels wijkgericht toezicht wordt uitvoering gegeven aan de toezicht/handhaving en de beheersfunctie binnen het winkelcentrum van Helmond. Periodiek wordt handhavend optreden tegen het rijden met (brom)fietsen in het voetgangersgebied van het centrum.

Periodiek worden er een controles uitgevoerd op het rijden met (brom)fiets binnen de voetgangerszone. Deze controles moeten periodiek herhaald wordt omdat gebleken is dat anders het aantal klachten m.b.t. overtredingen toeneemt. Ditzelfde geldt ook voor het handhaven van het stallingsverbod. Middels periodieke toezicht en verwijderingsacties wordt het aantal foutief gestalde (brom)fietsen beheersbaar gehouden.



Woonwagen sublocaties

Het doel van de handhaving is het verbeteren van het nalevingsniveau op woonwagenlocaties.

Fon Groffenplein:

De handavingsprocedures op dit subkampje zijn inmiddels allemaal afgedaan. Tijd voor een nieuwe ronde: De schouw is uitgevoerd. Naar verwachting zijn er maar zeer beperkte overtredingen. In 2016 wordt per standplaats een controle uitgevoerd.

Bakelsedijk:

De vooraanschrijvingen zijn verstuurd. Voor een aantal adressen is ook het besluit inmiddels verstuurd. Een enkeling heeft al gehoor gegeven aan de aanschrijving en heeft de illegale bebouwing gesloopt.

Pastoor Elsenstraat:

De besluiten zijn verstuurd. Op bijna alle adressen is de situatie gelegaliseerd of inmiddels gesloopt. Nog 2 adressen te gaan, hiertegen lopen beroepsprocedures.

Boschelaan:

De besluiten zijn verstuurd. op bijna alle adressen is de situatie gelegaliseerd of inmiddels gesloopt. Nog 1 adres te gaan, die sloopt voor 1 juni 2016. Als dit gedaan is, zijn alle zaken afgedaan.

Rivierensingel:

Gelet op beperkte capaciteit is subkampje geïnventariseerd. Procedures (waarschuwbrieven) worden in het eerste half jaar van 2016 gestart.

Beemdweg:

De Raad van State heeft medio 2015 uitspraak gedaan t.a.v. het bestemmingsplan Beemdweg (woonwagenkamp). Het beroep is ongegrond verklaard waarmee het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Eind 2015 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor bewoners. De controle is gepland in het eerste kwartaal van 2016.

Toezicht opbouw voorjaars- en zomerkermis

In 2015 is het toezicht om overlast te voorkomen tijdens de opbouw van en gedurende de voorjaarskermis en de zomerkermis conform de afspraken (125 uur) uitgevoerd.