

't Gebeurt...

**Infoavond
13-10-2016**

**Presentatie:
Wethouder Frans Stienen
Projectmanager Joost van der Geest**



Luchtfoto 2002

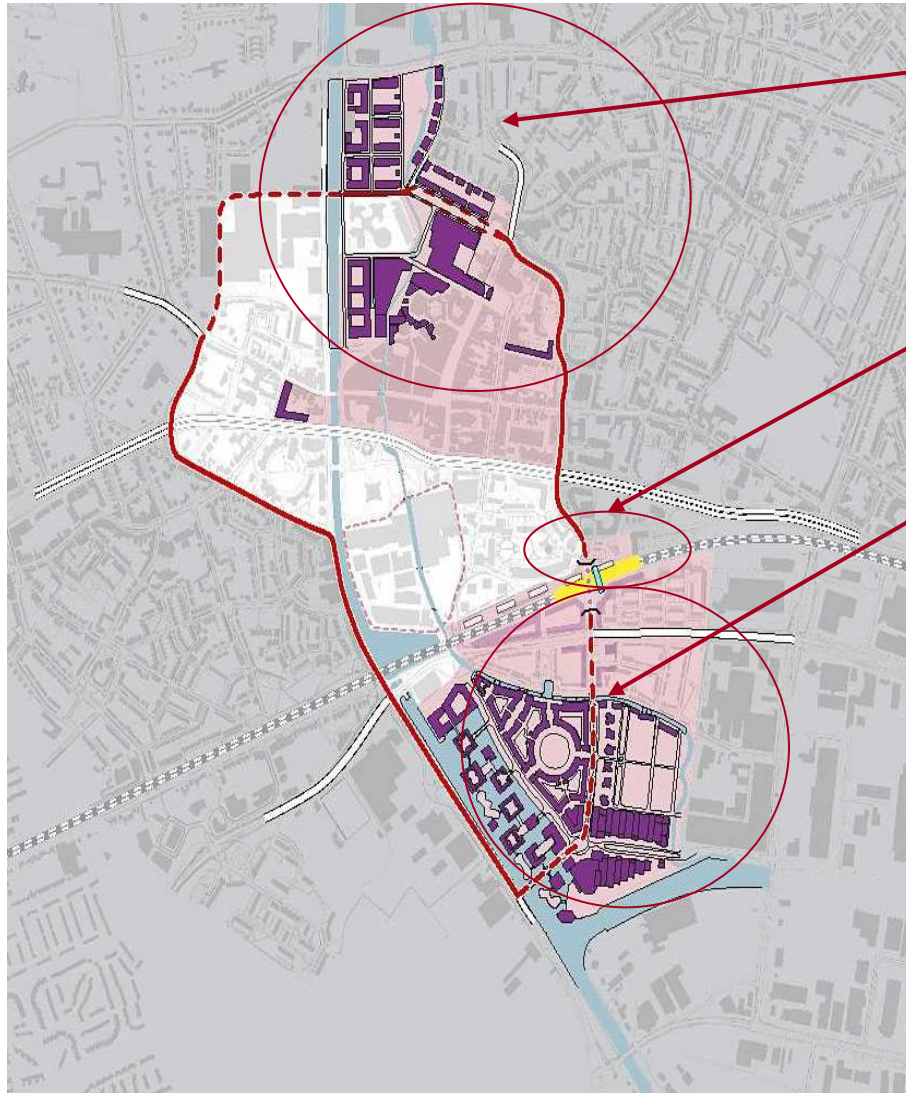


Opgave:

- Maak een centrum-stedelijke wijk
- Kansen benutten
- Multifunctionele wijk: wonen, werken, onderwijs, innovatie en recreatie

SUYTKADE
— HELMOND —

Centrumzone in 2015



- Centrumplan
- Station
- Suytkade



SUYTKADE
— HELMOND —

Suytkade / Plan en programma 2012



SUYTKADE
— HELMOND —

Ontwikkeling spoorknoop



- **Verbinding Suytkade met centrum/ stad**
- **Kwaliteitsimpuls**
- **Essentiële vestigingsfactor voor functies Suytkade**

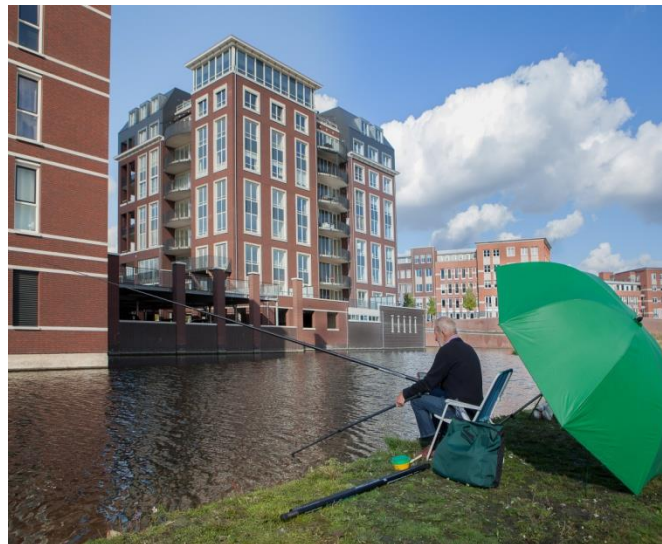
SUYTKADE
— HELMOND —

Reeds gerealiseerd



SUYTKADE
— HELMOND —

Reeds gerealiseerd



SUYTKADE
— HELMOND —

Reeds gerealiseerd



SUYTKADE
— HELMOND —

Reeds gerealiseerd



SUYTKADE
— HELMOND —

Leisurecomplex / Fitland XL



SUYTKADE
— HELMOND —

Cacaofabriek toen en nu



SUYTKADE
— HELMOND —

Plan Suytkade 2016



SUYTKADE
— HELMOND —

- 825 (+ 150) Woningen
- 5.500 m² Groene Campus
- 22.000 m² Leisure (sport / wellness / hotel/recreatievoorzieningen)
- 18.000 (- 15.000 m²) Kantoren
- 20.000 m² Foodpark
- 2.000 m² Supermarkt +



	Gereali- seerd t/m 2012	Nog te realiseren 2016 e.v.	Totaal
Grondgebonden	53	116	169
Appartementen	<u>321</u>	<u>335</u>	<u>656</u>
Totaal	374	451	825



Nieuwe basis voor de toekomst

- Gemeentelijk project
- Grondexploitatie op “nul”
- Aangepast plan en programma
 - minder appartementen/ minder kantoren
 - gewijzigde opzet stadsdeel noord
 - faseerbaar/ flexibel
- Woningmarkt trekt aan
- Meerdere marktpartijen aan de slag
- Bestemmingsplan vastgesteld



Suytkade



SUYTKADE
— HELMOND —

Groenkwartier - Noordwest



Van Grunsven
28 appartementen
15 grondgebonden woningen



SUYTKADE
— HELMOND —

Boulevard Suyt



Van Grunsven
28 beleggershuurappartementen
Ca. 47 m²
Start bouw voorjaar 2017

LX
ARCHITECTEN

SUYTKADE
— HELMOND —

Boulevard Suyt



LX
ARCHITECTEN

12 starters koopwoningen
6 vrije sector koopwoningen
Start verkoop rond de jaarwisseling
Start bouw voorjaar 2017

SUYTKADE
— HELMOND —

Stadsdeel Noord



Grondgebonden woningen
Appartementen
Park en Aa



SUYTKADE
— HELMOND —

Stadsdeel Noord



Grondgebonden woningen en appartementen
Gezondheidscentrum
Park en Aa



SUYTKADE
— HELMOND —

Stadsdeel Noord 1^e fase



Van Wanrooij
28 grondgebonden koopwoningen
Start verkoop februari 2017
Start bouw najaar 2017



SUYTKADE
— HELMOND —

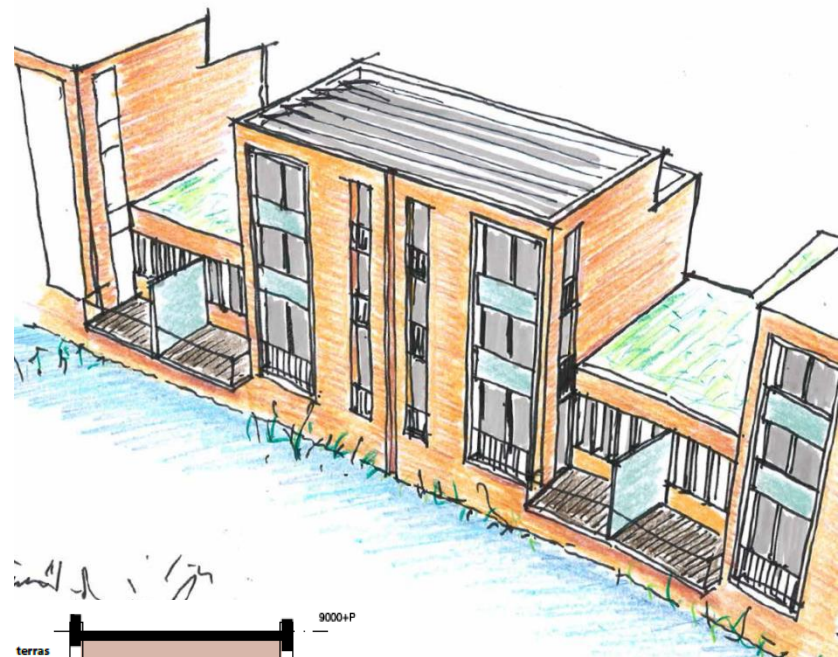
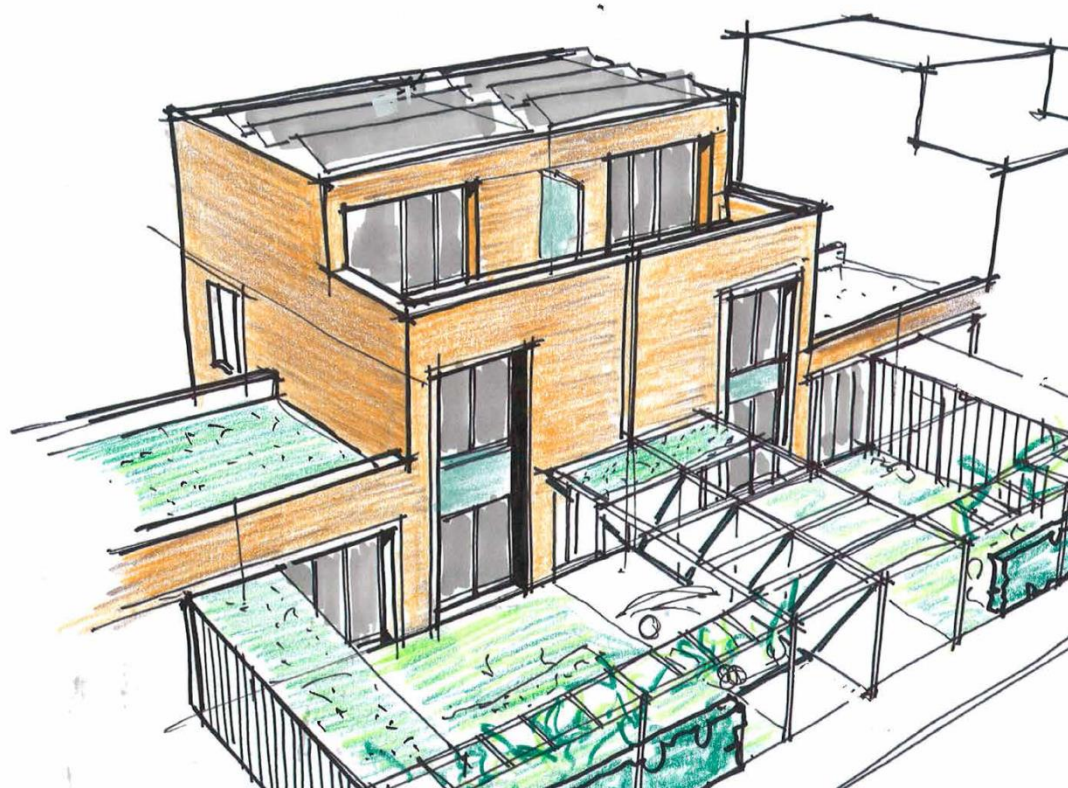
Suytkade-Noord



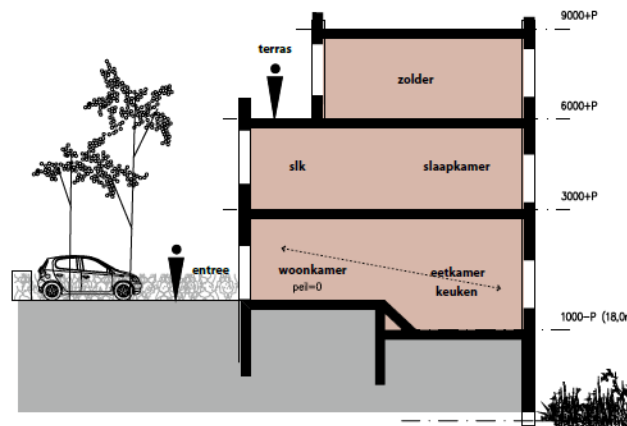
Van Wanrooij
10 woningen aan het park
Vanaf ca. € 230.000,-

SUYTKADE
— HELMOND —

Suytkade-Noord



Van Wanrooij
7 woningen aan de Aa
Vanaf ca. € 350.000,-



SUYTKADE
— HELMOND —

Suytkade-Noord



Van Wanrooij
11 woningen aan de Suytboulevard
Vanaf ca. € 230.000,-

SUYTKADE
— HELMOND —

Waterburcht 3



Van Wijnen
Ca. 55 appartementen beleggershuur
Start bouw najaar 2017



SUYTKADE
— HELMOND —

Waterburcht 7



Van Wijnen
Ca. 50 appartementen
Afname 1-1-2019



SUYTKADE
— HELMOND —

Waterzone



Eilanden
Ecologische zone



SUYTKADE
— HELMOND —

Leisurecomplex Fitland/ doorontwikkeling



- 1^e fase: hotel, sauna, sporthal, bowling,
vergaderfaciliteiten, zorgappartementen
- 2^e fase: zwembad?/commercieel theater?/
casino?/ zorgappartementen?

SUYTKADE
— HELMOND —

Paviljoen



Quattro Suyt Horeca
Ca. 200 m² paviljoen



SUYTKADE
— HELMOND —

Food Tech Brainport



Onderdeel strategische agenda
15 bedrijven
Haalbaarheidsonderzoek fase 2



SUYTKADE
— HELMOND —

Suytkade



SUYTKADE
— HELMOND —