



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 25

Helmond, 20 maart 2018

Onderwerp: Sport- en (be)leefcampus De Braak

Zaaknummer:

Uw kenmerk:

Telefoon.: 587583

Uw brief d.d.:

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 31 oktober 2017 heeft uw gemeenteraad met grote meerderheid steun uitgesproken voor de plannen voor Sport- en (be)leefcampus De Braak. Een historisch besluit voor Helmond. Vandaag, dinsdag 20 maart 2018, wordt een belangrijke vervolgstap gezet: de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomsten met de betrokken partners (OMO, JVDI de Fysioclub, MULO, Helmondia, Stichting Belangen Helmond Sport en de BVO Helmond Sport). Het is dus gelukt om gezamenlijk de puntjes op de i te zetten en de plannen te vertalen in concrete overeenkomsten die de basis leggen voor de verdere samenwerking en ontwikkeling. Samen maken we De Braak tot dé Sport- en (be)leefcampus van Helmond. Een combinatie van onderwijs, gezondheid, breedtesport en topsport in een multifunctioneel, duurzaam en innovatief complex. Met grote sociale en maatschappelijke meerwaarde voor omliggende wijken, maar zeker ook voor de hele stad. De Braak wordt zoveel meer dan enkel een sportpark; het geeft een sociale impuls aan heel Helmond. Een impuls die het meedoen, het elkaar ontmoeten en een gezonde leefstijl bevordert.

In bijlage treft u de samenwerkingsovereenkomst aan tussen de zeven partners. De bilaterale overeenkomsten liggen voor u ter inzage bij de griffie. Op twee onderdelen geven wij u graag nog een nadere toelichting.

Aankoop stadion van SBHS

Onderdeel van de ontwikkeling van de Sport- en (be)leefcampus De Braak is de aankoop van het huidige stadion en de voorgenomen liquidatie van de Stichting Belangen Helmond Sport (SBHS). Hierbij is overeengekomen, zoals door u besloten in 2016, dat de gemeente Helmond het stadion koopt van SBHS tegen alle openstaande leningen en borgstellingen, mits passend binnen de taxatie van het stadion. Een en ander dus inclusief een lening van € 300.000,- die door de gemeente is verstrekt aan SBHS en die de stichting heeft doorgelegd aan de BVO. De huidige taxatie van het stadion is passend en daarom kan de overeenkomst met SBHS worden getekend.

De achtergestelde lening van € 500.000,- die de gemeente rechtstreeks heeft verstrekt aan de Betaald Voetbal Organisatie Helmond Sport (dus zonder tussenkomst van de SBSH) wordt niet kwijtgescholden. Wel komt de borgstelling van SBHS die als zekerheid voor deze lening was gesteld, te vervallen. SBHS liquideert zich nadat zij het stadion heeft overgedragen; de borgstelling heeft dan ook feitelijk geen waarde meer.

Garantstelling OMO

Op basis van het Raadsbesluit van 2017 zijn met OMO afspraken gemaakt over de benodigde garantstelling van de gemeente. Het betreft een lening die OMO afsluit bij de Staat ten behoeve van deze nieuwe ontwikkeling. De Braak is nog niet gebouwd, dus hypotheekrechten kunnen pas over een paar jaar worden gevestigd. Het vestigen van hypotheekrechten op de huidige locaties is in relatie tot lopende afspraken van OMO niet mogelijk gebleken. Daarom is voor de transitie/bouwperiode met OMO overeengekomen dat de



lening weliswaar wordt aangegaan, maar in tranches wordt opgenomen. Daardoor wordt de omvang van de lening waarvoor de gemeente garant staat ook tijdens de transitieperiode middels zekerheden gedekt, te weten hypotheekrechten op de nieuwe gebouwen en zakelijke rechten van OMO op De Braak.

Inloophbijeenkomst bestemmingsplan

Zoals u bekend moet het bestemmingsplan worden herzien om de ontwikkeling van de campus mogelijk te maken. Tijdens een inloophbijeenkomst op woensdag 28 maart a.s. praten we omwonenden bij over de plannen en over het proces rondom het nieuwe bestemmingsplan. Dat vindt plaats op de Praktijkschool Helmond, Generaal Snijdersstraat 51 in Helmond, tussen 19.00 en 21.00 uur. Het spreekt voor zich dat u bij deze inloophbijeenkomst van harte welkom bent.

Het college van B&W is erkentelijk richting alle betrokkenen bij De Braak dat de overeenkomsten nu getekend konden worden. Daardoor kunnen we nu echt van start met de ontwikkeling van de sport- en (be)leefcampus. Uw raad wordt de komende jaren periodiek van de vorderingen op de hoogte gehouden. Tevens is de verwachting dat wij voor de zomervakantie het onderzoek naar een zwembad in fase 2 aan u voor kunnen leggen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester

de secretaris