



Belangengroep Vinkelaan e.o.

Het College van Burgemeester en Wethouders
p/a 't Cour
Zuid Koninginnewal 4
5701 NT Helmond

Helmond, 8 november 2020

Betreft: voortgang pilot Helmondselaan/Adelaarplein/Vinkelaan e.o.

Geacht college,

Sinds de lente van 2019 zijn wij met u in gesprek over de ontwikkelingen rond het voormalig PNEM-terrein aan de Helmondselaan en de directe omgeving (Adelaarplein, Vinkelaan). In het Eindhovens Dagblad van 10 april (2019) heeft wethouder Van den Waardenburg uw plannen om de herinrichting te laten geschieden via een pilot in het kader van de Omgevingswet uiteengezet. Dit hebben wij gezien als een uitnodiging en sinds die tijd hebben wij getracht op een positieve en constructieve manier met u mee te denken hoe deze pilot kan worden ingericht.

Door diverse oorzaken (Corona, een lange verkoopprocedure van de grond aan een nieuwe participatiepartner Nieuw Bindere B.V. en het uitblijven van het besluit van Woonpartners of deze daadwerkelijk in de ontwikkeling van het plan wil participeren) ligt het hele voorgenomen participatietraject al meer dan een jaar stil. Het is eigenlijk nooit goed van de grond gekomen. Intussen is de nieuwe eigenaar van de voormalige PNEM-grond aan de Helmondselaan volop bezig met het ontwikkelen van plannen. Dit verbaast ons want wij hebben met u afspraken gemaakt over het inspraaktraject dat als pilot voor de Omgevingswet zou dienen. Wij verwijzen u hiervoor naar onder anderen de toezeggingen die wethouder Van den Waardenburg tijdens de voorlichtingsbijeenkomst op 12 september 2019 in het ROC heeft gedaan. Zij werd hierbij ondersteund door uw ambtenaar mevrouw Nina ter Linden die via een PowerPoint-presentatie uw intenties duidelijk maakte.

Wij gaan er nog steeds vanuit dat de gemaakte afspraken inzake het participatietraject worden nagekomen en u hierin uw verantwoordelijkheid neemt. Vriendelijk verzoeken wij u duidelijkheid te geven over de stand van zaken, uw verwachtingen ten aanzien van het participatietraject en wanneer de pilot weer wordt opgepakt.

Met vriendelijke groet,
mede namens Paul van Berlo en Guido van Dooren

Hanneke Hegeman
Uiverlaan 43
5702 AB Helmond
e-mail: hannekehegemanhelmond@gmail.com