



Aan de leden van de gemeenteraad.

## Raadsinformatiebrief 87

Helmond, 11 juni 2019

Zaaknummer: 50038399

Onderwerp: Allonge bij vaststellingsovereenkomst Van Wijnen Suytkade

### Onderwerp

Allonge bij vaststellingsovereenkomst Van Wijnen inzake project Suytkade

### Inleiding

Op 29 december 2015 is de samenwerking tussen gemeente Helmond, Van Wijnen Participatie B.V., Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V., Van Wijnen Holding N.V. en Suytkade B.V. om Suytkade te ontwikkelen beëindigd. Hiertoe is door betreffende partijen een vaststellingsovereenkomst aangegaan. In de vaststellingsovereenkomst is o.a. vastgelegd dat Van Wijnen de gronden voor Waterburcht 7 in 2019 van de gemeente zal afnemen. Uitstel van deze datum is in het voordeel van zowel de gemeente als van Van Wijnen.

### Kernboodschap

Het college stemt in met het ondertekenen van een allonge op de vaststellingsovereenkomst waarin is overeengekomen dat:

- Uiterlijk 1 januari 2021 de notariële akte van levering ter uitvoering van de koopovereenkomst passeert tussen de gemeente Helmond en Van Wijnen inzake waterburcht 7.
- Gemeente Helmond een rentevergoeding van 3.25% per jaar ontvangt over de overeengekomen koopprijs, zijnde één miljoen tweehonderduizend euro (€ 1.200.000,00).

### Argumenten

Het college geeft uitstel van afname om de volgende redenen:

#### *1.1. Waterburcht 7 kan pas ontwikkeld worden als waterburchten 4, 5, 6 gereed zijn.*

In deelgebied "Waterzone" van Suytkade zijn zeven waterburchten gepland. Waterburcht 1 en 2 zijn gereed, waterburcht 3 wordt in het najaar van 2019 opgeleverd. Naar verwachting zal de bouw van de waterburchten 4, 5 en 6 eind 2019 starten. Pas als deze waterburchten (nagenoeg) gereed zijn kan waterburcht 7 gerealiseerd worden. De ruimte rondom waterburcht 4, 5 en 6 is namelijk beperkt waardoor het perceel van waterburcht 7 als bouwplaats gebruikt zal worden. Het is bovendien noodzakelijk om waterburcht 4, 5 en 6 snel te ontwikkelen omdat de grond die daar vrijkomt nodig is om het deelgebied "Stedelijk blok" op hoogte te brengen en te kunnen bouwen. Ten slotte is het qua volgtijdelijkheid logisch om eerst waterburcht 4, 5 en 6 in het water te zetten.

#### *1.2 Waterburcht 7 kan solitair ontwikkeld worden*

Het bouwperceel van waterburcht 7 heeft een voldoende afstand van de kade waardoor het perceel goed bereikbaar is voor bouwverkeer én het mogelijk is om op het perceel een bouwplaats te realiseren.

#### *1.3 Gemeente Helmond ontvangt een rentevergoeding van Van Wijnen.*

Doordat Van Wijnen een kostendeekkende rentevergoeding betaalt, verliest de gemeente Helmond per saldo niet op de grex.



## Kanttelingen

Indien waterburcht 7 wel eerder wordt ontwikkeld dan waterburcht 4, 5 en 6 moet de gemeente Helmond extra kosten maken. Ten eerste voor het bereikbaar maken van het bouwterrein, ten tweede voor het realiseren van een bouwplaats elders in het gebied. Deze kosten zijn niet voorzien in de grex. Dit sterkt het college in de keuze om uitstel te geven.

## Vervolg

Momenteel is Van Wijnen bezig met de planvorming van waterburcht 7 zodat de realisatie van de burcht kort na afname van het perceel kan starten.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester                      de secretaris

  l.s.