



Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied Helmond - Horst 27 (Hockeyclub)

B&W vergadering : 23 januari 2018

Zaaknummer : 33647367

Dienst / afdeling : OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond - Horst 27 (Hockeyclub)' ter vaststelling aan. Het betreft de uitbreiding ten noorden van het huidige hockeycomplex, gelegen aan de Horst 27, met o.a. de aanleg van hockeyvelden, clubhuis, waterbassin, parkeerterrein, ecologische verbindingzone en natuurcompensatie. In dit bestemmingsplan is tevens de hiervoor noodzakelijke natuurcompensatie opgenomen.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 7 juni 2017 gepubliceerd en vanaf 8 juni 2017 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn acht zienswijzen ingediend. In bijgaande 'nota van zienswijzen' treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan, aan. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen het raadsbesluit en de nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Verordening ruimte 2014 Provincie Noord-Brabant

Op grond van de Verordening ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant is bij de inzage van het ontwerpbestemmingsplan tevens de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen tegen het voornemen van de gemeente om aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken een, voor dit bestemmingsplan noodzakelijke, grenswijziging van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) in de provinciale verordening mogelijk te maken. Gedeputeerde Staten hebben het verzoek om grenswijziging en de hierop betrekking hebbende zienswijzen beoordeeld en op 16 januari 2018 besloten om de Verordening ruimte 2014 hierop aan te passen. Het besluit is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Zoals de procedure in de provinciale verordening voorschrijft, komen de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen gebiedsaanduidingen ten behoeve van deze herbegrenzing ('overige zone – in Verordening ruimte te verwijderen NNB' en 'overige zone – in Verordening ruimte toe te voegen NNB') bij de vaststelling van het bestemmingsplan te vervallen.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is. Ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wijzigingen

In de planregels en op de verbeelding zijn er geen inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zodat geen sprake is van een, in juridische zin, gewijzigde vaststelling. In de toelichting vinden de volgende (tekstuele) aanpassingen plaats:

1. Per 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd (artikel 3.1.6 lid 2 Bro). Paragraaf 3.1.2 'Ladder duurzame verstedelijking' is hierop aangepast.



2. Hoofdstuk 6 'Economische haalbaarheid'. Omdat er geen sprake is van de noodzaak van een anterieure overeenkomst is deze passage uit de toelichting verwijderd.
3. De dubbele tekst in paragraaf 3.2.1 onder 'Reservering Waterberging' is verwijderd'.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Buitengebied Helmond - Horst 27 (Hockeyclub) vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Helmond - Horst 27 (Hockeyclub)'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.0000BP150164-1000>
2. Besluit Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 16 januari 2018;
3. Nota van zienswijzen.



Raadsbesluit 14 Vergadering 27 februari 2018 verbeterd exemplaar

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2018;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan "'Buitengebied Helmond - Horst 27 (Hockeyclub)" met ingang van 7 juni 2017 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
2. de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
3. er gedurende de inzagetermijn acht schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen die zijn samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, nota van zienswijzen;
4. de zienswijzen geen aanleiding geven tot inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
5. bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 16 januari 2018 betreffende 'Wijziging Verordening ruimte 2014 i.v.m. plan Buitengebied Helmond - Horst 27 (Hockeyclub)', de voor dit bestemmingsplan relevante begrenzings in de Verordening ruimte 2014 zijn aangepast, waardoor de vaststelling van dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt;

besluit:

1. **het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond - Horst 27 (Hockeyclub) ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP150164-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 30 mei 2017 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP150164-170530.dgn;**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 februari 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier