



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 130

Helmond, 3 oktober 2019

Zaaknummer: 50095588

Onderwerp: Beantwoording motie Winkelpanden Brandevoort

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de motie 'Winkelpanden Brandevoort', dagstempel 9 mei 2017, vraagt u aandacht voor de leegstand in winkelcentrum De Plaetse. U vraagt de mogelijkheden te verkennen om leegstand te verminderen. Onze excuses dat we deze motie nu pas beantwoorden. Alhoewel we in 2017 de uitvoering meteen hebben opgepakt, kunnen we u vanwege intensief overleg met belanghebbenden nu pas het resultaat melden.

Een effectieve aanpak van leegstand vraagt om meerdere maatregelen en een lange adem. Naast het opvullen van leegstaande panden, structureel dan wel tijdelijk, is het van belang om de fysieke kwaliteit van het gebied te vergroten. Dat kan door uitstraling en sfeer van de openbare ruimte te verbeteren en te zorgen voor meer levendigheid, o.a. door evenementen. Leegstand terugdringen is een opgave in heel Helmond.

In 2015 hebben we een werkgroep samengesteld, met winkeliersvereniging Brandevoort, ondernemers Brandevoort, wijkwinkelmanager, vastgoedbeheerder, wijkraad, werkgroep spelen en groen en de gemeente, om De Plaetse te laten groeien als vitaal winkel- en ontmoetingscentrum. Samen hebben we kleine verbeteringen gerealiseerd, zoals het aanbrengen van feestverlichting, plantenbakken en zitelementen, bijvoorbeeld bij Openbare Basisschool De Veste. Toch ervaren sommigen het plein, dat is gedimensioneerd op een afgebouwde wijk, nog als kaal. Bij het ontwerp is gekozen voor een stedelijk plein: met stenig karakter en beperkte groenvoorzieningen, zodat De Plaetse geschikt is voor wijkevenementen.

In uw motie geeft u aan dat de relatief hoge huurprijzen voor winkelleegstand zorgen. De vastgoedbeheerder van De Plaetse gaat in de huidige marktomstandigheden flexibel en creatief om met huurvormen. Onze rol is faciliterend. We bekijken vanwege de actualisatie van het detailhandelsbeleid of we leegstand terug kunnen dringen. Daarbij hebben we oog voor alternatief gebruik van winkelpanden en spreken we met belanghebbenden om tot tijdelijke invulling te komen.

Om bezoekers te prikkelen om langer in een winkelcentrum te laten blijven willen we de uitstraling en sfeer verbeteren. De werkgroep bekeek daarom of De Plaetse kan worden vergroend, passend bij wensen van de gebruikers van het plein en de financiële kaders. We hebben gekozen voor de toevoeging van twee groene plekken met bomen en beplanting. We gaan nu het plan uitwerken. De aanleg is in het tweede kwartaal van 2020 voorzien. De kosten bedragen circa 50.000 euro. Vanuit de gemeente is een bijdrage van maximaal 25.000 euro toegezegd. Het resterende deel zal door externe partners betaald worden.

De vitalisering van winkelcentrum De Plaetse is een doorlopend proces. We blijven met de wijk nadenken over verbeteringen van het verblijfsklimaat, die bijdragen aan het lokale ondernemerschap.



Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel'.

mr. drs. A.P.M. ter Voert
de secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.P.M. ter Voert'.