



Aan de leden van de gemeenteraad.

## Raadsinformatiebrief 154

Helmond, 26 november 2019

Zaaknummer: 50138555

Onderwerp: uitvoering nieuwbouw en inrichting openbare ruimte De Waart

Geachte leden van de gemeenteraad,

U bent in juni geïnformeerd over de nieuwbouw in de Waart. Middels deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de planning voor de nieuwbouw en de herinrichting van de openbare ruimte.

### Stand van zaken Nieuwbouw

De nieuwbouwprojecten Westrand en Zuidrand zijn bij Woonpartners in voorbereiding. Woonpartners en de gemeente Helmond zijn in overleg over de uitwerking van de anterieure overeenkomst. De realisatie van het project Westzijde zal als eerste project gerealiseerd gaan worden. De verwachting is een start van de bouw eind 2020 en een oplevering begin 2022. Voor het project Zuidzijde is een start van de bouw per eind 2021 voorzien, met een verwachte oplevering in 2023/2024 afhankelijk van de benodigde bouwtijd.

### Stand van zaken inrichting openbare ruimte

De gemeente gaat ondertussen aan de slag met het opstellen van plannen voor de openbare ruimte. Voor fase 1 (openbare ruimte rondom de gerenoveerde woningen) starten we begin 2020 met het opstellen van een schetsontwerp. Het schetsontwerp wordt aan de bewoners voorgelegd ter consultatie. Hun input wordt verwerkt in het definitieve ontwerp. Het definitieve ontwerp wordt medio 2020 definitief gemaakt. Eind 2020 kan dan gestart worden met de uitvoering. Aansluitend gaan we aan de slag met fase 2 (openbare ruimte rondom de Matthijs Vermeulenstraat). De laatste fase is de openbare ruimte rondom de west- en zuidzijde. Deze wordt opgepakt aansluitend aan de bouw van de woningen.

### Consequenties Draaiorgels

Over de draaiorgels is afgesproken dat zij tot mei 2020 in de Gaviolizaal kunnen blijven. Daarna kan de gemeente starten met sloop van het gebouw.

### Communicatie: bewonersavond

Op 28 november organiseren Woonpartners en de gemeente een gezamenlijke bewonersavond. Tijdens deze avond zijn de bewoners geïnformeerd over de planning van de nieuwbouw, het ruimtelijk ontwikkelingsplan (ROP) en de openbare ruimte.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel  
de burgemeester

mr. drs. A.P.M. ter Voert  
de secretaris