



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 2

Helmond, 4-1-2019

Onderwerp: Stand van zaken oude bibliotheek

Zaaknummer: 3392 4078

Uw kenmerk:

Telefoon.: 7344

Uw brief d.d.:

Geachte leden van de gemeenteraad,

In oktober 2018 hebben wij u met raadsinformatiebrief 84 geïnformeerd over de stand van zaken rond de Oude Bibliotheek aan de Markt. Wij hebben toen aangegeven dat er diverse initiatieven zijn, maar dat deze verder uitgewerkt dienen te worden. Tevens hebben wij aangegeven u voor het eind van 2018 nader te informeren.

Het pand ligt op een centrale plek in ons centrum. Wij vinden het van belang dat er zo snel mogelijk 'reuring' op deze plek ontstaat. Daarnaast blijft de wens om het gebouw te verkopen. Dit past ook binnen het gemeentelijk vastgoedbeleid. In de afgelopen maanden hebben zich drie partijen gemeld met concrete initiatieven. Wij hebben deze drie initiatiefnemers gevraagd om hun plan uit te werken en, inclusief een prijsaanbieding, in te dienen bij de gemeente. Het betreft initiatieven die een commerciële functie op de begane grond combineren met daarboven wonen. De initiatieven zijn beoordeeld op basis van:

1. "Reuring" / Vergroting van de aantrekkingskracht van het centrum.
2. Snelheid en zekerheid waarmee het plan kan worden gerealiseerd.
3. Geboden prijs en bijbehorende voorwaarden.

Met de initiatiefnemer die het beste voldoet aan bovenstaande criteria worden nu onderhandelingen gestart over de exacte invulling en de verkoop van het pand. Dit proces bevindt zich nog in een zeer pril stadium; daarom kunnen wij u de naam van de initiatiefnemer nog niet noemen. Het plan bestaat uit een foodhall/versmarkt met daarboven woonappartementen. De gesprekken moeten binnen enkele maanden leiden tot een koopovereenkomst. Mocht dit niet lukken, dan komen eventueel de andere initiatiefnemers weer in beeld.

Zodra er duidelijkheid is over de uitkomst van de onderhandelingen, informeren wij u opnieuw.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris