



Aan de leden van de gemeenteraad

## Raadsinformatiebrief

Helmond, 2 augustus 2022  
Onderwerp: Huis voor de Stad: ontwikkeling bouwkosten

Zaaknummer: 51127964

Geachte leden van de gemeenteraad,

De bouw van het nieuwe Huis voor de Stad is in volle gang. Op de bouwplaats wordt volop gewerkt en er worden continu materialen ingekocht om de voortgang erin te houden. Als gevolg van de oorlog in Oekraïne, de wereldwijde tekorten aan bouwmaterialen en de oplopende inflatie stijgen de prijzen sinds ruim een jaar mondiaal ongekend hard. Alle bouwprojecten in Nederland hebben daarmee te maken, zo ook ons Huis voor de Stad. Het is een unieke situatie die niemand vooraf kon zien aankomen.

In de afgelopen maanden hebben wij met de aannemers van het Huis voor de Stad intensief gesproken over de stijgende bouwkosten. Wij hebben de bouw weliswaar prijsvast aanbesteed, maar gezien de uitzonderlijke situatie is het niet realistisch dat de aannemers de prijsstijgingen geheel en al voor hun rekening nemen. Temeer omdat zij hebben aangetoond daadwerkelijk geconfronteerd te zijn met veel hogere bouwkosten. In een dergelijke situatie geeft de wet aan dat opdrachtgever en opdrachtnemer met elkaar in gesprek moeten gaan. Bij verschillende (vergelijkbare) projecten in Nederland zien we dat dit ook gebeurt.

De gesprekken die wij gevoerd hebben waren constructief en met wederzijds respect voor elkaars belangen. Inmiddels is er overeenstemming bereikt, waarbij de overschrijding van de bouwkosten een bedrag van € 1,57 miljoen bedraagt. Gezien de buitengewone omstandigheden, het belang van voortgang van de bouw (die zonder een akkoord in het geding zou komen) én de onwenselijkheid van juridische procedures is dit bedrag zowel voor de aannemers als voor ons college acceptabel. Beide partijen hebben met deze overeenkomst concessies moeten doen. Na het zomerreces leggen wij uw raad een dekkingsvoorstel voor hoe met deze meerkosten om te gaan.

Wij verwachten u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel  
burgemeester

H.J. de Ruiter  
secretaris