



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 03

Helmond, 11 januari 2023

Zaaknummer: 50966217

Onderwerp: MFSA De Braak - Definitieve gunning aanbesteding

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag informeren wij u over de uitkomst van de aanbestedingen voor de realisatie van de MFSA en de lichtmasten in het stadion.

Op 20 juli 2022 (raadsinformatiebrief 82) hebben wij u geïnformeerd dat onze verwachting was dat de MFSA De Braak niet tegen de oorspronkelijk geraamde budgetten zou kunnen worden gerealiseerd. Vervolgens hebben wij – via de Programmabegroting – voorgesteld het totaalkrediet voor de realisatie van de Campus op te hogen met € 4,8 miljoen. U heeft hiertoe op 10 november 2022 ook besloten. Daarnaast hebben wij u op 20 oktober 2022 in een [raadsspecial](#) meegenomen in alle ontwikkelingen op Campus De Braak, in het bijzonder onze (maatschappelijke) ambities op de Campus, die wij samen met partners willen realiseren. Inmiddels is de aanbestedingsprocedure met betrekking tot de bouw van de MFSA afgerond. Hierbij informeren wij u graag over de uitkomst van de aanbesteding.

Na de publicatie van de aanbestedingen afgelopen zomer hebben wij op 18 november 2022 van verschillende partijen inschrijvingen ontvangen voor de bouw van de MFSA. Deze aanbesteding bestaat uit vier onderdelen: een 'hoofdaanbesteding' MFSA, die onderverdeeld is in een Bouwkundig, Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig perceel en een afzonderlijke aanbesteding voor de realisatie van de lichtmasten van het stadion. In de afgelopen periode hebben wij uit de inschrijvingen de best scorende partijen geselecteerd. Dit heeft geleid tot een voorlopige gunning in december 2022. Tot begin januari 2023 konden de niet-geselecteerde partijen bezwaar maken. Dat is niet gebeurd. Vandaag, 10 januari 2023, zijn de overeenkomsten voor de bouw van de MFSA door de betrokken partijen getekend. De opdracht is gegund aan Wijnen Bouw Someren, Elektro Vogels Helmond en Megens Installaties Druten. Daarnaast zijn wij voornemens om opdracht voor het realiseren van de lichtmasten in het stadion te verstrekken aan VDL Mast Solutions in samenwerking met Signify.

Wat betreft de financiën geldt dat de ontvangen inschrijvingen zodanig zijn, dat wij voor de realisatie van de MFSA binnen het (opgehoogde) krediet blijven. Er is nu dan ook geen aanleiding om tot een (nieuwe) bijstelling van het krediet te komen. Zoals in de raadsspecial van 20 oktober 2022 ook is benoemd, betekent deze uitkomst niet dat er nu geen financiële risico's meer resteren. Twee voornamelijk risico's zijn:

- a. Vanwege de marktontwikkelingen is niet gekozen voor een geheel 'prijsvaste' aanbesteding voor de realisatie van de MFSA, maar voor het toepassen van de risicoregeling. Hierbij wordt de aannemer betaald conform de werkelijke prijsontwikkeling die zich gedurende de bouw voordoet. Hiermee verwachten wij een beter totaalresultaat te realiseren. Uiteraard is in ons krediet rekening gehouden met een zo reëel mogelijke raming voor de prijsontwikkeling in de bouwperiode. De risicoregeling kan dus afhankelijk van de prijsontwikkelingen leiden tot een mee- of tegenvaller.
- b. Voor de Buitenruimte geldt dat sprake is van dezelfde onzekere markt als voor de MFSA. Enkele maanden voor de aanbesteding van de Buitenruimte zal een nieuwe raming worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of een nieuw verzoek tot bijstelling van het krediet nodig is.



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Rooter
Secretaris