Aan de leden van de gemeenteraad

Raadsinformatiebrief 12

Helmond, 17 januari 2023 Zaaknummer: 51350780
Onderwerp: Raadsinformatiebrief bodemsaneringsplan PFAS volkstuinencomplex Sluisdijk

Geachte leden van de gemeenteraad,

Over het voornemen tot sanering van de met PFAS verontreinigde bodem op het volkstuinencomplex aan de Sluisdijk bent u eerder geïnformeerd via raadsinformatiebrief 2022-72. In deze nieuwe brief informeren wij u over de voorbereiding van de sanering, het overleg met de tuinders daarover, de wettelijke procedure voor de bodemsanering en de start van de werkzaamheden op het complex.

Wij hebben besloten de bodem op het volkstuinencomplex Sluisdijk te saneren
Dat besluit van 12 juli 2022 is genomen nadat wij de tuinders om hun mening over de voorgenomen saneringsaanpak hebben gevraagd. De ontvangen reacties, en de wijze waarop wij daarmee zijn omgegaan bij het nemen van ons definitieve besluit, kunt u nalezen in het bijgevoegde afschrift van de brief daarover aan de tuinders (bijlage 1). Wij zijn tot het definitieve saneringsbesluit gekomen omdat we het niet verantwoord vinden dat de tuinders nog langer gewassen met teveel PFAS consumeren. Het alternatief voor saneren is het sluiten van het volkstuinencomplex. Wij hebben daar niet voor gekozen.

Alles is erop gericht om de bodem in maart 2023 te saneren, zodat de tuinders op 1 april bij de start van het groeiseizoen weer gebruik kunnen maken van hun tuin. Wij gaan deze planning halen onder de aannames dat er geen bezwaar of beroep wordt aangetekend tegen de instemming met het saneringsplan, de toe te passen grond op tijd beschikbaar is en er een aannemer is die op tijd kan beginnen.

Na ons besluit tot saneren zijn we direct gestart met het opstellen van het saneringsplan
Dat hebben we gedaan in goed overleg met alle betrokken partijen:

- Bestuur van de Stichting 1ste Helmondse Volkstuinencomplex;
- Individuele tuinders van het volkstuinencomplex;
- Waterschap Aa en Maas, eigenaar van het aangrenzende terrein die bovendien in de volkstuinen een zogenaamd Profiel van Vrije Ruimte (PVR) heeft ingesteld voor verbeteringen aan het naastgelegen riviertje de Nieuwe Aa;
- Tennet, vanwege de hoogspanningsmast en -lijnen op/boven de volkstuinen;
- Eigenaren en gebruikers van de aangrenzende bedrijfsterreinen.

Deze partijen hebben wij ook gevraagd hun mening kenbaar te maken over een concept van het bodemsaneringsplan. De ingekomen zienswijzen en onze reactie daarop zijn opgenomen in bijgevoegde nota van zienswijzen (bijlage 2). Alleen de zienswijze van het bestuur van de Stichting 1ste Helmondse Volkstuinencomplex om niet te saneren moeten we afwijzen. De andere zienswijzen van de tuinders kunnen we honoreren. De inbreng van Tennet ten aanzien van de ruimte die onder de hoogspanningskabels in acht genomen moet worden honoreren we vanzelfsprekend ook. Met waterschap is nog overleg over de aanpak van de sanering binnen het PVR. De kavelindeling van de tuintjes zal conform het geldend bestemmingsplan plaatsvinden.

De volgende stap is de formele instemming met het bodemsaneringsplan
De bodemsanering voeren wij uit in het kader van de Wet bodembescherming. Volgens die wet moet degene die saneert een bodemsaneringsplan opstellen dat de goedkeuring behoeft van het bevoegde gezag. Het instemmingsbesluit staat open voor bezwaar en beroep. Tijdens de voorbereiding van het instemmingsbesluit stellen wij de betrokken partijen (zoals de tuinders) voor de derde keer in de gelegenheid hun mening kenbaar te maken, deze keer over een concept van het instemmingsbesluit. Twee weken later worden de ingekomen zienswijzen dan door ons college verwerkt in het (definitieve) instemmingsbesluit en kunnen de saneringswerkzaamheden beginnen.

Het bestuur van de volkstuinstichting blijft tegenstander van de sanering
Er heeft veelvuldig en intensief overleg met het bestuur van de stichting plaatsgevonden en ook met de tuinders. Er zijn afspraken gemaakt en uitgevoerd rond het overwinteren van knoflook en de beschikbaarheid van containers om spullen in op te bergen. Tevens is de huidige staat van tuinen en opstallen vastgelegd in verband met de herinrichting na de sanering en de compensatie voor eventueel geleden schade als gevolg van de bodemsanering. De resultaten van de terreinopname worden per tuinder ter goedkeuring aan hen voorgelegd.

Het overleg met het bestuur van de stichting was over het algemeen constructief. Niettemin is het bestuur van de stichting fel tegen het saneren van de volkstuinen. Zij zijn en blijven het niet eens met het besluit om te saneren. Recentelijk heeft het bestuur ons laten weten zich tegen de het saneren van hun tuinen te verzetten. Wij hebben hen gewezen op het alternatief, namelijk het sluiten van het volkstuinencomplex.

Wij maken ons zorgen om de verhoudingen tussen de tuinders
Er is sprake van toenemende spanningen tussen enerzijds het bestuur van de stichting die zich tegen saneren verzet en anderzijds die tuinders die wel graag een sanering willen. Ons is gebleken dat het bestuur van haar tuinders vraagt kenbaar te maken of men voor of tegen saneren is. Wij vinden het belangrijk dat de tuinders vrij zijn in het uiten van hun mening zonder dat het bestuur hen onder druk zet. Meerdere tuinders hebben kenbaar gemaakt die druk te ervaren.

De gang van zaken is voor ons reden te bezien of de tuinders meer inspraak kunnen krijgen
De gemeente Helmond is geen partij in de spanningen tussen het bestuur en een deel van de tuinders. Tegelijkertijd zien wij wel een verantwoordelijkheid om er voor te zorgen dat de tuinders volgens democratische principes samen besluiten nemen. Hierover gaan wij op korte termijn het gesprek met het stichtingsbestuur aan.

Wij starten op 13 februari met de eerste fysieke werkzaamheden op het volkstuinencomplex
Het complex gaat dan op slot en we beginnen met het verwijderen van opstallen, verhardingen en beplanting. Tuinieren kan pas weer nadat de sanering is afgerond.

Bijlagen
1. Mededeling saneringsbesluit aan de tuinders van complex Sluisdijk (brief d.d.12-07-2022)
2. Nota van zienswijzen concept bodemsaneringsplan (document 51350839)

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris

Gemeente Helmond

Stichting 1e Helmondse Volkstuinen Complex
t.a.v. het bestuur
Ferdinand Bolstraat 29
5702CN HELMOND

Helmond,	12 juli 2022	Ons kenmerk:	51085095	Doorkiesnr.:	(0492) 587360
Onderwerp:	Definitief besluit uitvoeren sanering Sluisdijk	Uw kenmerk:	-	Uw brief d.d.:	

Geacht bestuur,

Het is definitief, wij gaan de bodem op uw volkstuinencomplex saneren
Het college van burgemeester en wethouders heeft dat op 12 juli 2022 besloten, na weging van de door u en uw tuinders ingebrachte reacties (zie bijlage 1) op het eerdere principebesluit. De volkstuinen die u van de gemeente huurt zullen dus worden voorzien van een leeflaag. Daarmee zorgen we ervoor dat uw tuinders veilig gewassen kunnen telen en eten.

Duidelijk is geworden dat de tuinders vier dingen belangrijk vinden
1. Als er gesaneerd wordt, dan moet dat wel snel.
2. De tuinhuisjes moeten na sanering worden teruggeplaatst, vervangen of vergoed.
3. Mensen op leeftijd of met een fysieke beperking hebben praktische hulp nodig bij het terugplaatsen van tuinhuisjes en het opstarten van de moestuin.
4. Door het aanbrengen van de leeflaag mogen er geen problemen ontstaan wat betreft afwatering en te overbruggen hoogteverschillen.

Over deze zaken maken wij nog formele afspraken met u
De eerste stap is dat de gemeente met uw bestuur en de individuele huurders gesprekken gaat voeren over opzet en uitvoering van de bodemsanering. Wij stellen voor om in de week van 22 augustus een startgesprek te voeren. In dat startoverleg maken we dan een lijst met onderwerpen waarover we afspraken gaan maken en het proces dat daarvoor nodig is. De verwachting is dat de afspraken uiterlijk 21 oktober zijn gemaakt. Die afspraken willen wij daarna ook nog graag persoonlijk bekrachtigen.

Verwachting is dat de sanering in maart 2023 kan starten
Tijdens het maken van de afspraken werken wij ondertussen al aan de voorbereidingen voor het doorlopen van de wettelijke procedures voor het saneringsplan en voor de opdrachtverlening aan de aannemer. Onze inzet is om de sanering voor de start van het nieuwe plantseizoen te hebben afgerond, dat is wel mede afhankelijk van externe factoren zoals het doorlopen van mogelijke bezwaar- en beroepsprocedures.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris

Bijlage:
- Tweekolommenstuk keukentafelgesprekken - reactie op zienswijzen

Postbus 950, 5700 AZ HELMOND
telefoon algemeen: (14) 0492
website: www.helmond.nl
e-mail: gemeente@helmond.nl

Twee-kolommenstuk met reacties op het principebesluit tot saneren van volkstuinencomplex Sluisdijk en antwoorden van gemeente Helmond daarop

Reacties 1 t/m 6 zijn gegeven tijdens de keukentafelgesprekken op zaterdag 25 juni.
De overige reacties zijn nagekomen per e-mail.

Nr.	Reactie	Antwoord gemeente
1	Waarom is het complex niet gesloten?	In plaats van het sluiten van het complex wil de gemeente nu saneren.
2	Is de uitstoot van PFAS in lucht en water ondertussen gestopt?	Ja, de uitstoot van PFAS door de betreffende fabriek is gestopt.
3	Hoe dik wordt de leeflaag?	De leeflaag moet zo dik zijn dat de wortels van fruitbomen daar in passen, dus 50-100 cm dik. Tussen de leeflaag en de PFAS-houdende ondergrond wordt een anti-worteldoek aangebracht. Een dergelijke doek houdt wortels tegen maar water kan er wel doorheen. Het doek is tevens bedoeld als signaleringslaag om de onderzijde van de leeflaag aan te geven.
4	Zijn er alternatieven voor de sanering? Bijvoorbeeld het tijdelijk verplaatsen van het complex en dan wachten totdat de PFAS uit de grond weg is. Voordeel van deze oplossing is dat de huisjes en kassen kunnen blijven staan.	Er is geen zekerheid dat de PFAS in voldoende mate uit de grond zal verdwijnen en mocht hier sprake van zijn hoelang dit gaat duren. Overigens kan de grond in de kassen en onder de huisjes ook met PFAS vervuild zijn.
5	Kan alleen de grond rond de huisjes en kassen worden afgegraven, zodat de huisjes en kassen kunnen blijven staan? De huisjes zijn belangrijk voor de tuinders.	Bezwaar tegen deze oplossing is dat er toch met PFAS vervuilde grond bloot komt te liggen op het moment dat het huisje wordt verwijderd, bijvoorbeeld bij heruitgifte van de tuin nadat een tuinder is gestopt. Dus ook de grond ter plaatse van de huisjes en kassen zal weggehaald moeten worden. Een ander belangrijk nadeel is dat het afgraven en afvoeren van de grond meer dan twee keer zo duur is als het opbrengen van schone grond.
6	Is saneren echt nodig? De PFAS in de grond neemt af. Met andere woorden: het probleem lost zich vanzelf op.	Uit het bodemonderzoek van het najaar van 2021 blijkt dat lagere gehaltes zijn gemeten. Die lagere gehaltes zijn nog steeds boven de norm. Bovendien kan de afname deels verklaard worden uit het feit dat niet exact op dezelfde plek monsters zijn genomen als bij het eerdere onderzoek en uit meetonzekerheden.
7	Wat doet PFAS met je lichaam?	Dat varieert per PFAS. Voor de stof PFOA geeft het RIVM aan dat bekend is dat het schadelijke effecten kan hebben op het immuunsysteem en op de voortplanting en ontwikkeling van het ongeboren kind. Bovendien is PFOA mogelijk kankerverwekkend. (bron: https://www.rivm.nl/pfas/risicos-pfas-voor-gezondheid-en-milieu)
8	Welke groentes nemen veel PFAS op en welke weinig?	Uit het rapport blijkt alleen in welke gewassen de hoogste concentraties zijn gemeten. We kunnen echter geen advies geven over het niet of minder eten van bepaalde groente en fruit. Er is in zijn algemeenheid nog te weinig onderzoek hierna gedaan. We weten ook nog niet op welke wijze het gebruik van een tuin nog bijdraagt aan de hoeveelheid PFAS die door het gewas wordt opgenomen en we weten ook niet hoeveel van die groente dan nog wel veilig gegeten kan worden.
9	Wie breekt de huisjes af, of kunnen de tuinders dat zelf doen?	In principe hebben de tuinders de keuze om dat zelf dan wel dat de aannemer het doet.

Nr.	Reactie	Antwoord gemeente
10	Komt er tijdelijke opslagruimte voor gebouwen en bijgebouwen denk aan kassen, tuinhuizen, pergola's / zaken om groenten te leiden (klimgroente), hekwerk, stenen / klinkers en stoeptegels voor paden, evt. opslag bomen, struiken. En opslag van gereedschappen (inboedel van de kassen / tuinhuizen). Opslag per tuin, zodat mensen hun eigen spullen terug krijgen.	Ja. Hierover wordt in onderling overleg met de tuinders afspraken gemaakt.
11	Komt er een container op het terrein waarin niet-bruikbare zaken in gestort kunnen worden?	In principe kan dat. Ook dat zal in onderling overleg gaan.
12	Krijgen de tuinders na het saneren hetzelfde stuk grond terug? Advies: Houd dezelfde buren; die zijn aan elkaar gewend.	Dat is aan het bestuur van de stichting. De gemeente gaat daar niet over.
13	Komt er hulp bij het opnieuw opbouwen van de huisjes/kassen en inrichten van de tuinen? Gezien de leeftijd/beperkingen van sommigen tuinders: denk aan opbouw tuinhuis / kas, netten boven tuin, aanleg paden, storten gele zand om paden aan te leggen	Ja, daar maken we in onderling overleg afspraken over. We verwachten daarbij dat daar waar dat redelijk is de tuinders elkaar helpen.
14	Wanneer gaat de sanering plaatsvinden?	Eind van het jaar, begin van volgend jaar. De voorbereiding start al eerder. Planning is onder voorbehoud aanbod uit de markt.
15	Hoe gaat de sanering plaatsvinden? Bv gaat alle omheiningen van de tuinen weg, of gebeurd het per tuin? Gaat alle bebouwing weg of kan die blijven staan.	Alle omheiningen van de tuinen, bebouwing en verharding wordt weggehaald.
16	Hoelang van te voren krijgen wij bericht over (de plannen voor) de sanering?	Minimaal enkele weken.
17	Wat is het besluit over de bebouwing van de moestuin na sanering? Mag er een tuinhuis op komen, is dat dan een standaard tuinhuisje, of mag daar vrij voor gekozen worden?	Dat is in principe iets tussen de stichting en haar tuinders. Wellicht blijkt tijdens de technische voorbereiding dat er wat beperkingen vanuit de gemeente zijn. Als dat zo is, zullen wij het bestuur daarover informeren.
18	Mag er na de sanering een kas geplaatst worden, die gebruikt kan worden voor bv tomaten, komkommer etc.?	Dat is in principe iets tussen de stichting en haar tuinders. Wellicht blijkt tijdens de technische voorbereiding dat er wat beperkingen vanuit de gemeente zijn. Als dat zo is, zullen wij het bestuur daarover informeren.
19	Mogen er na de sanering fruitbomen geplaatst worden op de moestuinen en hoeveel per tuin of vierkante meter?	De bedoeling is dat er fruitbomen geplaatst kunnen worden. Maar daarbij is het zaak dat zo te doen dat de wortels van de bomen in schone grond liggen. Hoe dat praktisch en technisch te doen is onderwerp van onderling overleg.
20	Komt er compensatie voor de kosten van het opnieuw inrichten van de moestuin (aanschaf nieuwe fruitbomen /struiken) en opbouwen kassen /gebouwen en hoe gaat die compensatie er uit zien?	In principe komt er compensatie. Dat zal deels gaan in onderling overleg. Bedoeling is om per tuinder afspraken over schadevergoeding te maken. Een en ander hangt af van de mate waarin dingen teruggeplaatst kunnen worden, wijze van taxatie, etc.
21	Komt er een nieuw contract met de gemeente en stichting moestuin en komen daar dan ook de afspraken in betreft bv de bebouwing, planten bomen, houden van dieren etc. en wordt dat dan ook gecontroleerd?	Ja.
22	Op welk manier en door wie gaat dit proces begeleidt worden en gaat er gecommuniceerd worden? Zorg voor goed overleg ook met tuinders die minder goed Nederlands spreken.	De gemeente verzorgt het proces. Daarbij is aandacht voor mensen die minder goed Nederlands spreken. Insteek is dat vooral via gesprekken, daar waar nodig ook individueel, de sanering wordt voorbereid
23	Worden de leidingen en watervoorziening voor alle tuinen opnieuw aangelegd?	Na de sanering zal er een gelijkwaardige watervoorziening zijn. Het is nog niet duidelijk of en hoe de huidige watervoorziening kan worden aangepast of moet worden vervangen.

Nr.	Reactie	Antwoord gemeente
24	Wellicht is het mogelijk om vanuit de gemeente te voorzien in een hekwerk zodat alle losse hekwerken rondom verwijderd kunnen worden? De afscheiding tussen de tuinen kunnen de bewoners dan weer zelf voorzien.	Dit gaat in overleg met de tuinders.
25	Met wat voor grond wordt het complex opgehoogd? Zorg voor doorlatende voorziening zodat natuurlijke afwatering mogelijk is en een laag goede grond waardoor opstart niet te lang duurt (rijke bodem)	Duidelijk is dat er extra aandacht besteed moet worden aan het vinden van goede grond. Dat ziet de gemeente als een gezamenlijk proces met de tuinders.
26	Advies: Tuinen aan de Aa-kant (rivier) verplaatsen zodat de ingang aan de andere kant is.	Nemen we mee in voorbereiding. De gemeente zoekt de mogelijkheden hiertoe uit.
27	Advies: Leg de (binnen) paden/stoep opnieuw aan, zodat de tuinen goed bereikbaar zijn	Is onderwerp van overleg met de tuinders.

Twee-kolommenstuk met reacties op concept bodemsaneringsplan van volkstuinencomplex Sluisdijk en antwoorden van gemeente Helmond daarop.

Nr.	Zienswijze/reactie	Antwoord gemeente
Bestuur stichting 1ste Helmondse Volkstuinencomplex		
1	Zoals in het saneringsplan getekend komen de bomen op de meest ongunstigste plaatsen te staan. Ik snap jullie gedachte maar voor ons is dit zeer onpraktisch: 1. Groente hebben onze prioriteit, de zon draait van oost naar west en het liefst moet daar niks in de weg staan daarom werken wij met groenten van laag naar hoog zo dat zij geen last van elkaars schaduw hebben. En als we bomen zetten, zetten we ze dwars tegen over het zonlicht. 2. de schaduw van de bomen belemmerd de groei van onze groenten, 3. de schaduw van de bomen is wel gunstig bij de bebouwing voor de huisjes en de kassen. 4. het overzicht over de tuinen valt weg voor het bestuur.	Ja, dit kan anders. De boomstrook aan de zijde van de bedrijven wordt verplaatst naar het einde van de tuinen net voor de huisjes. De boomstrook aan de zijde van de Aa wordt eveneens verplaatst naar het einde van de tuinen net voor de huisjes. Dit laatste is nodig vanwege de eisen die gelden voor gebouwen en beplanting onder de hoogspanningsmasten (zie ook opmerking van TenneT). De middelste boomstrook wordt niet gewijzigd.
2	Asperges terug planten gaat niet meer dus er komen nieuwe. Maar het probleem is dat 3 jaar moeten wachten op de eerste kleine oogst van nieuwe asperges. Onze asperges zijn nu juist op hun hoogste niveau. Wordt ook dat gecompenseerd?	De gemeente vraagt sinds het advies om geen groenten uit de tuinen te eten geen huur meer aan de stichting. Dat is de vergoeding. Een extra vergoeding voor asperges geeft de gemeente niet.
3	Onze wintervoorraad, onze wijn, onze jam, onze drankjes, onze bevroren vruchten alles raken we volgend jaar kwijt. Met ons persoonlijk budget zonder onze tuin redden we het niet. Zonder onze tuin zou ik naar de voedselbank moeten dit is absoluut tegen mijn principe; ook dit is voor mij geen keuze want daar hebben ze niet wat nu moet missen. Wel in de blikwinkels! Is voor wat ik hier schrijf een oplossing?	Wij vergoeden de kosten die het gevolg zijn van de bodemsanering. Dit wordt met u besproken tijdens het gesprek over compensatie van de opstallen en beplanting.
4	Als deze bomen en struiken eruit gaan en weer terugkomen duurt het weer ca. 2 a 3 jaar alvorens er weer voldoende fruit aankomt. Jullie weten wat een klein bakje blauw bessen kosten in de winkel? Dit lopen wij de komende 2 a 3 jaar mis. Hoe wordt dit gecompenseerd?	Zie reactie bij 2.
5	De zuivere grond is natuurlijk prachtig, maar vruchtbaar is hij zeker nog niet. Nu komt de volgende en zeker de belangrijkste vraag, hoe is hij snel vruchtbaar te maken naar onze zin? Droge koemest korrels en stikstofkorrels willen wij absoluut niet gebruiken. Een favoriete mest is bio champignonmest. Dus met andere woorden willen wij dat dit geregeld wordt. Zonder of te weinig organische mest wordt tuinieren een drama de komende jaren.	In overleg met het bestuur spreken we af of en welke meststoffen aan de opgebrachte grond moeten worden toegevoegd. Dit geldt ook voor het toevoegen van regenwormen.
6	Het bestuur is tegen de sanering.	Het is de gemeente bekend dat het bestuur van de stichting tegen de sanering. De bezwaren van het stichtingsbestuur zijn meegewogen in het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022.
7	Bij de bijeenkomst op 25 juni 2022, waar ook de wethouder was, was de meerderheid van de tuinders tegen saneren, maar toch gaat de gemeente dit doen.	Het besluit om te saneren is genomen vanwege het belang van de gezondheid van de tuinders. Dat belang weegt voor de gemeente Helmond zwaarder dan een meer- of minderheid voor saneren.

Nr.	Zienswijze/reactie	Antwoord gemeente
8	Wij zouden een nieuw huurcontract krijgen.	Tijdens de voorbereiding van de sanering en bij de reactie op het concept saneringsplan kwamen er punten naar voren die ook nog moeten worden opgenomen in het huurcontract. Daarnaast moeten ook de voorschriften uit het bestemmingsplan en andere regelgeving een plek krijgen in het huurcontract.
9	Sanering zou in oktober beginnen en in maart alles klaar.	In de brief aan het bestuur van de stichting van 12 juli 2022 is aangegeven dat de sanering naar verwachting in maart 2023 kan starten. Wij gaan daar nog steeds van uit.
10	Waarom wordt er niet nog een keer onderzoek gedaan om de huidige gehalten te bepalen?	De grond is in september 2019 en augustus 2021 onderzocht op PFAS. Uit beide onderzoeken blijkt dat de grond ruim boven risicogrenswaarde verontreinigd is met PFAS. Dat bevestigt dus het gewasonderzoek uit 2019 waarin ook veel te veel PFAS in die gewassen is aangetoond. Verder wachten en steeds opnieuw onderzoek doen heeft geen zin, zoals ook blijkt uit het advies van het Expertisecentrum PFAS wat wij u eerder verstrekt hebben (Memo Interpretatie actualiserend onderzoek Sluisdijk te Helmond, 13-7-2022, zie www.helmond.nl/documentenpfas)
11	Prof. De Boer van de VUA geeft aan dat sanering niet echt nodig is.	In zijn e-mail geeft prof. De Boer ook aan dat het mooi is dat de gemeente kiest voor de veiligste oplossing. Hij lijkt overigens niet op de hoogte te zijn van het uitgevoerde gewasonderzoek, dat uiteindelijk heeft geleid tot het RIVM-advies te stoppen met het eten van groente en fruit uit de tuinen van Sluisdijk.
12	Door de sanering komt het terrein hoger te liggen. Dit is ongunstig (wind, vorst, grondwater).	Het terrein komt hoger te liggen, maar de omgeving (braakliggend terrein aan de zuidwestzijde, bedrijven aan de noordwestzijde en de Sluisdijk aan de noordoostzijde) ligt ook na de sanering nog steeds hoger. Daardoor zijn er geen wezenlijke veranderingen door de sanering ten aanzien van wind en vorst. Het grondwater komt inderdaad dieper ten opzichte van maaiveld na de ophoging.
13	De gemeente heeft sinds 1976 geen onderhoud gepleegd aan het complex.	Dit is niet de taak van de gemeente. In de huurovereenkomst uit 1982 is aangeven dat het de taak van de huurder is het gehuurde als goed huisvader te beheren en dat het onderhoud van het gehuurde geschiedt door en op kosten van huurder.
Individuele tuinders van het volkstuinencomplex aan de Sluisdijk		
14	Kan ik een vergoeding krijgen van gemaakte kosten?	Wij vergoeden de kosten die het gevolg zijn van de bodemsanering. Dit wordt met u besproken tijdens het gesprek over compensatie van de opstallen en beplanting.
15	Wanneer start de sanering?	Op 13 februari 2023 sluiten we de tuinen en beginnen we met het leegruimen van de tuinen. De sanering volgt zo snel mogelijk daarna.
16	Wat wordt er gecompenseerd kwa huisjes , schuren en kas die afgebroken gaan worden, is daar al iets meer over bekend of zijn daar keuzes in?	De opname van de situaties van de tuinen en opstallen zijn gereed. We maken een rapport per tuin. Elke tuinder ontvangt het eigen rapport. Na een akkoord van de desbetreffende tuinder op het rapport en daarmee de opname stelt de ingehuurde taxateur het compensatiegedrag vast. Daarna spreken we per tuinder over de wijze waarop de compensatie wordt uitgekeerd (geld of in natura).
17	Hoe gaat de omheining van de tuinen eruit zien?	Om het complex komt een vergelijkbaar hekwerk als het huidige hekwerk.
18	Is er enig nieuws te melden, we wachten al zoooo lang en zitten nog steeds in onzekerheid, huren gaan door, blijft het moestuincomplex, enz....	Zie de reactie bij punt 9

Nr.	Zienswijze/reactie	Antwoord gemeente
19	In verband met de sanering van het volkstuincomplex zou ik graag een vergoeding zien voor • de 250,- euro aan afgelopen jaar aangeschafte moestuinmix voor in kweekbakken (is normaal gesproken 7 jaar bruikbaar) • de 3m³ houtsnippers ad 100,- euro waarmee we de bodem deels bedekt hebben	Wij vergoeden de kosten die het gevolg zijn van de bodemsanering. Dit wordt met u besproken tijdens het gesprek over compensatie van de opstallen en beplanting.
20	Waar in de tuin komen de stroken voor de aanplant van bomen	Zie de reactie bij punt 1
21	Is er kans op verzakking van mijn tuinhuis vanwege het aanbrengen van verse grond	Niet meer dan nu ook al het geval is. Op de plaatsen waar de huisjes komen moet de grondverbetering toegepast worden. De kans op verzakking is daarna gering
22	Ik heb geen idee waarom de inloopavond is gecanceld maar komt er nog een soort van inloopavond of is nu de kans daarop verkeken.	De eerder in januari door de gemeente geplande inloopavond is op verzoek van het stichtingsbestuur afgezegd/vervallen. Er wordt door de gemeente alsnog een andere bijeenkomst georganiseerd waarbij ook wethouder Bonte aanwezig zal zijn.
23	Komen ze nog praten over onze huisjes en dergelijke	Zie de reactie bij punt 16
24	Kan ik de documenten gemaild krijgen?	Ja *(De documenten zijn inmiddels gemaild)*.
25	Is het mogelijk een vergoeding te krijgen vanwege minder opbrengst uit de tuin na sanering?	Nee, dat is het tuindersrisico. De gemeente vraagt sinds het advies om geen groenten uit de tuinen te eten geen huur meer aan de stichting. Dat is de vergoeding.
26	Ik wil graag dat mijn tuin gesaneerd wordt maar voel me door het bestuur onder druk gezet. Het bestuur vraagt aan alle tuinders zich uit te spreken voor of tegen de sanering. Het bestuur meldt aan de huurders: *"Saneren mag door gaan en degenen die nieuwe grond wil – mag deze eisen. Maar wij gaan van dit moment af splitsen. Ik ga niet bij de gemeente protesteren zoals sommige huurders willen, ik twijfel aan de ernst van de vervuiling"*	De gemeente Helmond is geen partij in de spanningen tussen het bestuur en individuele tuinders. Tegelijkertijd zien wij wel een verantwoordelijkheid om er voor te zorgen dat de tuinders volgens democratische principes samen besluiten nemen. Hierover gaan wij op korte termijn het gesprek met het stichtingsbestuur aan.
27	Ik wil graag dat mijn tuin gesaneerd wordt maar het bestuur is daar geen voorstander van. Graag duidelijkheid van u als gemeente over de toekomst van het moestuincomplex.	De gemeente gaat de bodem op het complex saneren. Zie ook de reacties bij punt 9 en punt 26
Waterschap Aa en Maas		
28	Opmerkingen op tekening 2: • toekomstig maaiveld van strook waterschap klopt niet • huidig maaiveld van strook waterschap klopt niet • eigendomssituatie weergeven (bedrijven – gemeente – waterschap)	Een aangepaste tekening is ondertussen al aan het waterschap gemaild. Indien akkoord wordt deze versie opgenomen in het definitieve saneringsplan.
29	Kan de mate van verontreiniging worden opgenomen in het SP?	In het saneringsplan wordt verwezen naar de onderliggende onderzoeken. Deze rapporten zijn voor iedereen terug te vinden op www.helmond.nl/documentenpfas.
30	Verwijzing naar de Legger en het Profiel van Vrije Ruimte (PVR) van waterschap Aa en Maas alsmede de consequenties voor de sanering ontbreken.	Een beschrijving van de ligging van de PVR wordt opgenomen in het plan en tevens weergegeven op een kaart. In week 3 vindt nader overleg plaats tussen gemeente en waterschap over de PVR. Indien nodig worden het saneringsplan daar nog op aangepast.

TenneT		
31	Er is een belemmerde strook: 22 m aan weerszijden vanuit de hartlijn van de hoogspanningsverbinding. Binnen deze strook mogen opstallen en beplanting/bomen niet hoger zijn dan 2 meter in verband met de afstand tot de hoogspanningskabels.	De ligging van de bomenstroken aan de kant van de bedrijven en aan de kant van de Aa wordt gewijzigd, waardoor deze stroken grotendeels buiten de belemmerde strook komen te liggen. Gezien de ligging van de boomstroken net naast de belemmerde strook wordt hier ook een beperking opgelegd. Na overleg met TenneT is daarnaast afgesproken dat de maximale hoogte van een tuinhuisje 3 meter is. De maximale hoogte van een boom is 2 meter met een maximale uitgroei tot 3 meter boven maaiveld. TenneT staat de opslag van brandbare stoffen in de tuinhuisjes niet toe.
Bedrijven Dwarsdijk 2 t/m 8 (even)		
32	geen reactie ontvangen	-