

## Motie: Voorrang op Huisvesting in Helmond

De Gemeenteraad van de Gemeente Helmond in vergadering bijeen op 9 januari 2024,

### Constaterende dat,

- op 12 december 2023 door de 1e kamer de wijziging op de huisvestingswet 2014 is aangenomen;
- de gemeente a.g.v. deze wijziging voorrang mag geven aan personen die maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente;
- de gemeente a.g.v. deze wijziging voorrang mag geven aan bepaalde beroepsgroepen, zoals onderwijzers, verpleegkundigen en politieagenten;
- de gemeente a.g.v. deze wijziging de mogelijkheid heeft om voor het bewonen van koopwoningen tot de grens van de Nationale Hypotheekgarantie (€ 355.000 in 2022) een huisvestingsvergunning te eisen;
- de gemeente de vergunningsplicht ook kan invoeren op basis van leefbaarheidsargumenten;

### Overwegende dat,

- Het van groot belang is voor de leefbaarheid dat Helmonders in Helmond kunnen blijven wonen;
- Starters kansloos zijn door de hoge huizenprijzen omdat kopers van buiten de gemeente meer bieden;
- door het opstuwen van de huizenprijzen in de brainport regio de inwoners van Helmond vaak zelf niet meer de kans/middelen hebben om in de stad te blijven wonen;
- Inwoners met een economische binding in de gemeente (een baan in de betreffende gemeente) gebaat zijn bij lokale huisvesting;
- Inwoners met cruciale beroepsgroepen, zoals docenten/leraren, verpleegkundigen en politieagenten in Helmond gebaat zijn bij lokale huisvesting;

### draagt het college op,

- Voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar te stellen voor de op te richten raads werkgroep "Voorrang op Huisvesting in Helmond"
- De uitkomst en adviezen van de raads werkgroep mee te nemen in de nieuwe huisvestingsverordening gemeente Helmond;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

Helder Helmond,  
Willem Boetzkes

Mi Hellemonders  
Herbie Guldenaar